Prologis Park Alzenau DC2

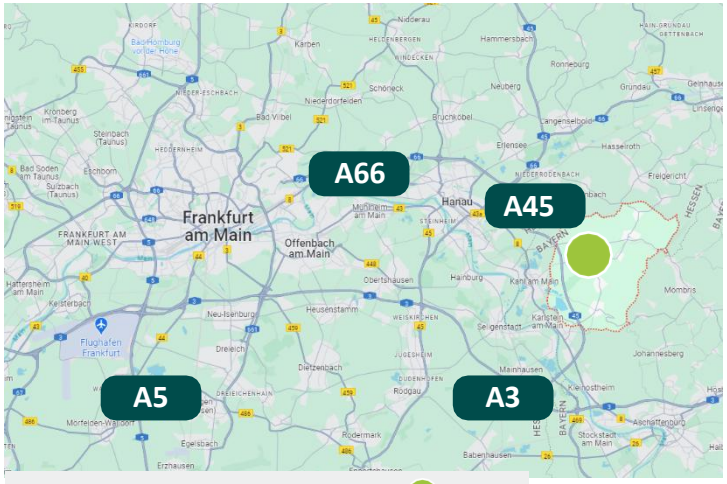
Verfügbar ab 01.07.2025

PROLOGIS®

PROLOGIS PARK ALZENAU DC1

Alzenau südöstlich von Hanau am Rande der Bayerischen-Hessischen Grenze gelegen ist ein guter Ausgangspunkt für eine schnelle logistische Verteilung. Drei Autobahn-Auf- und Abfahrten von der A45 ermöglichen eine unkomplizierte Zufahrt zum Prologis Park.

Ab Juli 2025 wird die Unit 2 in unserem Distributionscenter 2 im Park Alzenau mit einer Gesamtfläche von knapp 9.000 m² frei.



PROLOGIS PARK ALZENAU DC2
Industriegebiet Süd B40, 63775 Alzenau

ENTFERNUNGEN

Güterbahnhof Hanau	13 km
Autobahnen:	A45, A3, A5, A66
Bushaltestelle:	1200 m
Alzenau Innenstadt:	1,6 km
Flughafen Frankfurt:	44 km

SPEZIFIKATIONEN

	DC2 Unit 2
Lager:	8.151 m²
Büro:	163 m²
Mezzanine	772 m²
Gesamt:	**9.086 m²**

Lagerhalle:
- Lichte Höhe: 10 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 60kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 10 Stück
- Halleneinfahrten: 1 Stück
- Heizung: 12° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
  - Lager: 200 lux
  - Kommissionierzone: 250 lux

Büro:
- Bodenbelag:
  - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:
- Grundstückszaun: 2 m Höhe
- Ladehöfe: Beton
- 6 LKW-Stellplätze
- 11 PKW-Stellplätze

Zertifizierung:
- 24/7-Nutzung: ja
- WGK-Fähigkeit: nein

Prologis Park Alzenau DC2

PROLOGIS ESSENTIALS

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern – wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen.

Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung – so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.

EASY MOVE-IN

Wir unterstützen Sie beim Warehouse-Fit-Out von der ersten Stufe an. Beratung, Angebotsakquise, Umsetzung und Projektsteuerung aus einer Hand.

LAGEROPTIMIERUNG

Steigern Sie die Effizienz Ihrer Produktivität. Wir unterstützen Sie mit einem professionellen Warehouse-Check und bei der Umsetzung der Optimierungsmaßnahmen

LED, ERPROBTE WÄRME- & KÜHLSYSTEME

Effizient und zuverlässig – wechseln Sie auf intelligente Beleuchtung und auf moderne Temperatursysteme.

SOLARSMART

Nutzen Sie grüne Energie und profitieren Sie von der Stromversorgung vor Ort, während Sie gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.

LAGERAUSZUG & MAKE READY

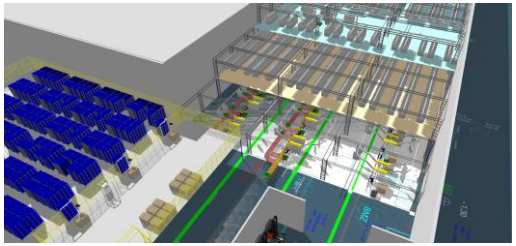
Dank unserer langjährigen Expertise, helfen wir Ihnen den Auszug aus bestehenden Standorten so einfach wie Möglich und unter Berücksichtigung der jeweiligen Vermietervorgaben zu gestalten.

SICHERHEIT

Wir verknüpfen Sie mit geprüften Dienstleistern rund um das Thema Lagersicherung, Gebäudeabsicherung und Wachschutz.

PROLOGIS ESSENTIALS

Beispiel vollausgestattetes Warehouse



Mieten oder Kaufen von Prologis Essentials		**Mietpreis/Jahr/qm**
Regale	Hersteller Stow, Palettenplätze: 24614 inkl. Regalschutz	EUR 6,34
Grundinfrastruktur Datenverkabelung	Bereitstellung von schlüsselfertiger Infrastruktur zum Anschluss Ihrer Accesspoints	EUR 0,90
Kaufen, Leasen oder Mieten zu Prologis Essentials Konditionen		**Fullservice Leasingpreis/Jahr/qm**
Flurförderzeuge	2x Kommissionierer vgl. Still EXH-SF 16 C	EUR 0,37
Reinigungsmaschinen	2x Schubmasterstapler vgl. Still FM-X 14	EUR 1,21
Schlüsselfertige Lösungen unserer Partner		**Prologis Partnerpreis/qm**
Sicherheitstechnik	Einbruchmeldeanlage, CCTV und Zugangskontrolle	EUR 7,33
Büromöbel	Hersteller: Steelcase: Ausstattung der Büroarbeitsplätze, Konferenz- und Aufenthaltsräume inkl. Lieferung & Montage	EUR 4,39
Haftungssausschuss	Bitte beachten Sie, dass unser Anschaffungsangebot freibleibend ist. Alle unsere Partner arbeiten nach unserem "Code of Conduct", den Sie hier finden können.	

Vorbehaltlich einer positiven Kreditentscheidung und Assetprüfung, unterbreiten wir Ihnen gerne unsere unverbindliche und freibleibende Finanzierungslösung. Die genannten Konditionen basieren auf den angegeben Rahmendaten und der zum Zeitpunkt der Ausstellung dieses Angebots gültigen Marktzinslage. Bei Veränderung der Zinskonditionen ist ggf. eine Anpassung ggf. erforderlich. Angaben in Euro zzgl. UST. Alle Angaben ohne Kosten für Wartung, Service und Versicherung. Auf Wunsch übernimmt der Leasingpartner alle vereinbarten Abschlagszahlungen and die jeweiligen Lieferanten ab Bestellung und bis zur finalen Abnahme der Installation. Der Leasingvertrag und die entsprechenden Ratenzahlungen beginnen erst nach finaler Übernahme und Akzeptanz der Systeme.

ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8 % des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 30. Juni 2024 besaß.

1,1 M MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	**2,8%** DES GLOBALEN BIP FLIESSEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	**gelistet** 100 NACHHALTIGSTEN UNTERNEHMEN DER WELT	**2.574** MITARBEITER
115,4 MILLIONEN QUADRATMETER	**5.576** GEBÄUDE	**6.700** KUNDEN	**19** LÄNDER
4 KONTINENTE	**$198.6 Mrd.** VERWALTETES PORTFOLIO	**1983** GEGRÜNDET	**#73** SSP 100 MITGLI ED

3,3 MILLIONEN QUADRATMETER

149 GEBÄUDE

41 HEKTAR

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.

PROLOGIS®

Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf
+ 49 (0)211 542 310 - + 49 (0)211 542 310 01 - info-de@prologis.com

Andreas Stiegler
Senior Manager Leasing & Customer Experience

astiegler@prologis.com
+49 (0) 174 576 21 04

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen.
Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zuhalten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.