

ROSNY DC 2C

Surface : 1 528 m²

Disponibilité : 1^{er} mars 2023



LE PARK

Le Park Prologis Rosny-sous-bois totalise 31 835 m² répartis en 5 bâtiments. Il bénéficie d'une excellente visibilité depuis l'autoroute A86 et d'un accès direct, permettant de relier le centre de Paris à l'est de la France.

LE BATIMENT

Bâtiment localisé au sein d'une zone logistique dédiée, bénéficiant de deux entrées / sorties partagées avec le reste des occupants du site. Grâce à sa cour camions, aux espaces de stationnement sur le site et aux caractéristiques techniques du bâtiment, l'espace bénéficie de tous les attributs nécessaires à une exploitation optimale.



10 Rue Diderot
93110 Rosny-sous-Bois



Accès direct A86



25 min de l'aéroport
Paris-Charles de Gaulle



Gare SNCF
Bus lignes 221, 121
Gare RER E et A

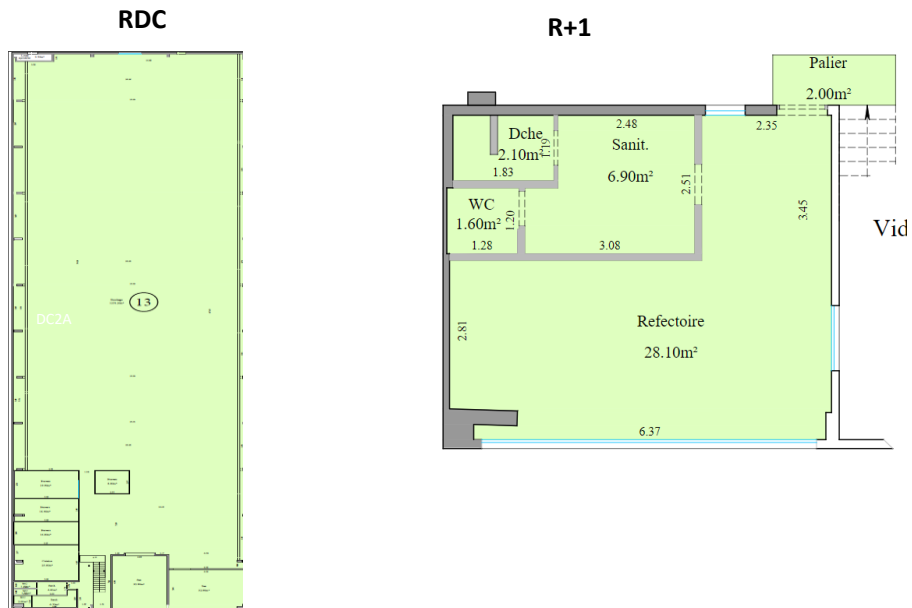


15 min de Paris

ROSNY DC 2C

Surface : 1 528 m²

Disponibilité : 1^{er} mars 2023



Document non contractuel

SURFACES

Lot 13	
Entrepôt	1 481,40
Bureaux R+1	47,00
Total disponible	1528,40

DESCRIPTIF TECHNIQUES

Accès plain pied	2
Cour de débord	30 m
Hauteur libre	6,5 m
Parking VL	Placement libre
Résistance au sol	3T/m ²
Éclairage	LED
Sprinkler type ESFR	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer 2022	Nous consulter
Provisions pour charges 2022	En cours (HT/HC/m²)
Fiscalité TF 2022	En cours (HT/HC/m²)
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510

ROSNY DC 2C

Surface : 1 528 m²

Disponibilité : 1^{er} mars 2023

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



**LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE**



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)



CHARIOTS ÉLÉVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



Victoire Tellier
Manager, Leasing & Customer
Experience
+33 6 72 24 26 75



Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS