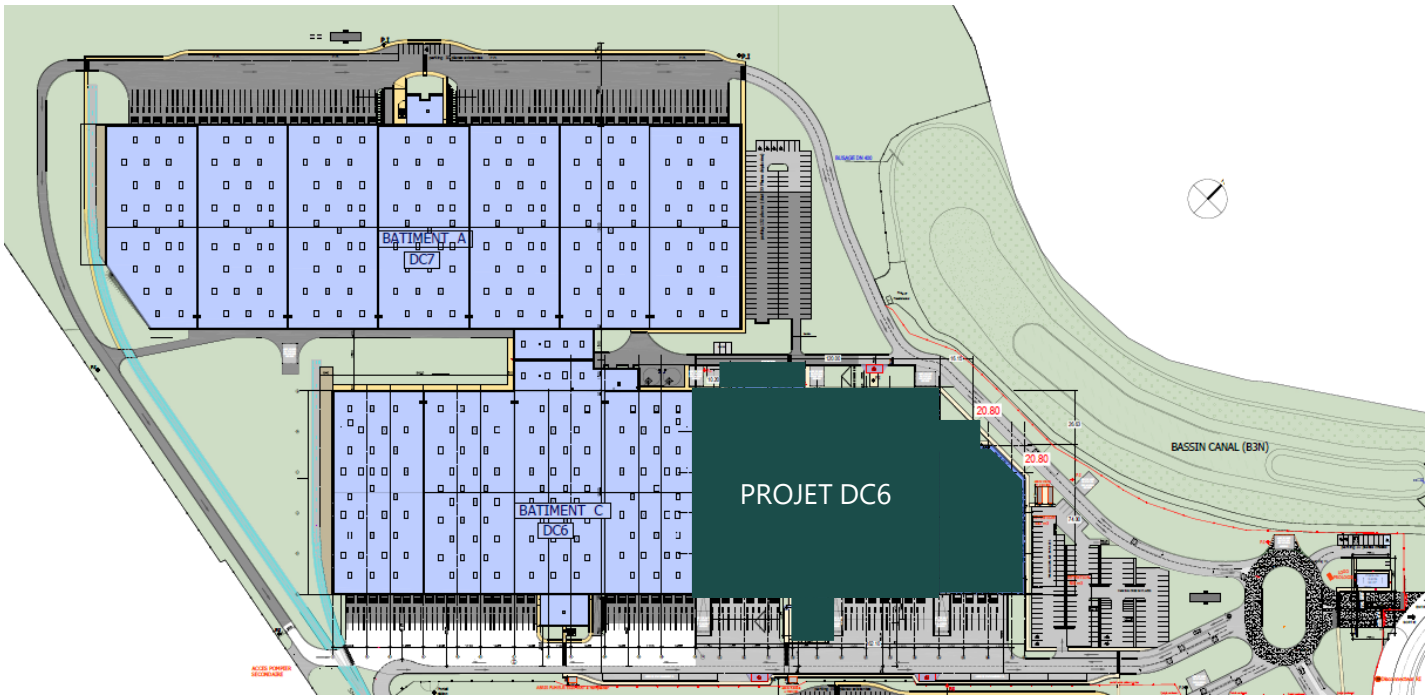
Orléans DC6 extension

Surface : 15 931 m²

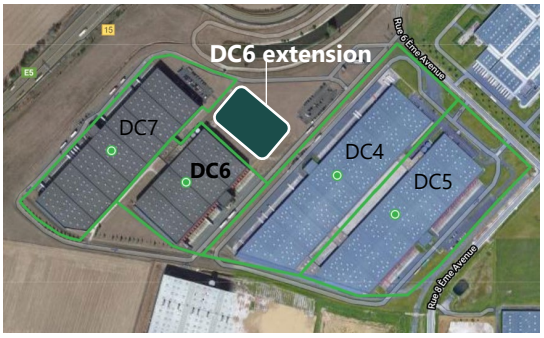
Disponibilité : 9 mois après accord



LE BATIMENT

Prologis Park Orléans s'étend sur une surface totale de 170 000 m², répartie en 6 bâtiments sur les communes de Meung-sur-Loire et Ingré. Les bâtiments du Park de Meung-sur-Loire sont situés en bordure de l'autoroute A10 et A71. Ils totalisent une surface de 123 000 m² sur 4 bâtiments. A ceux-ci vient s'ajouter une extension du bâtiment 6.

Prologis Orléans DC6 extension est un bâtiment simple face et en structure béton. Il développe une surface totale de 15 931m² répartie en 3 cellules dont une cellule dédiée au stockage de produits dangereux.



Parc Synergie
6ème Avenue
45130 Meung sur Loire

En bordure de l'autoroute A10

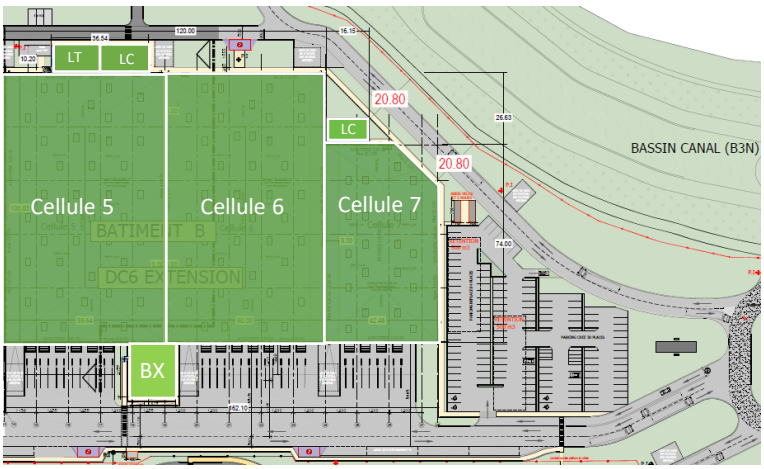
A 19 km du centre d'Orléans
A 150km de Paris

Document non contractuel

Orléans DC6 extension

Surface : 15 931 m²

Disponibilité : 9 mois après accord



PROLOGIS ORLEANS DC6 EXTENSION

	Cellule 5	Cellule 6	Cellule 7
Entrepôt	5901	5970	2930
Bureau en RDC	307		
Bureau en R+1	314		
Locaux de charge	179		
Locaux de charge			155
Locaux techniques	175		
Total disponible	15 931 m²		

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cour de débord	35m
Portes à quai	17
Accès plain-pied	3
Hauteur libre	11,20 m
Parking	50
Résistance au sol	5t/m²
Eclairage	LED
Référentiel protection sprinkler	NFPA
Têtes sprinkler	ESFR K25 2,8 bar
Certif. Environnementale	BREEAM Excellent

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer	Nous consulter
Durée d'engagement	6/9/12 ans
Provisions pour charges 2023	8.82 €/m²/an HT
Provisions pour fluides 2023	5.60 €/m²/an HT
Fiscalité TF 2023	6.29 €/m²/an HT
Honoraires property	3% du loyer annuel HT HC

Garantie bancaire à première demande de 6 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510

Produits dangereux : 1450, 4330, 4331, 4755

Document non contractuel

Orléans DC6 extension

Surface : 15 931 m²

Disponibilité : 9 mois après accord

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

PROLOGIS ESSENTIALS

LA LOGISTIQUE RAPIDE ET FLUIDE

prologis.fr/prologis-essentials

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.

François Comaïta
Leasing & Customer Experience, VP
+33 6 86 89 67 54

Benjamin Foucault
Essentials Operations Manager
+33 6 34 04 54 73

Laura Baldi
Real Estate & Customer Experience, Coordinator
+33 6 81 05 17 88

IMMOBILIER

ENVIRONNEMENT

CONSTRUCTION

COORDINATION

GESTIONNAIRE DES INSTALLATIONS