

# 安博惠州惠阳物流中心

## Prologis Huizhou Huiyang Logistics Center



### 地理位置 Location

- 惠州市惠阳区秋湖路  
Qiuhu Road, Huiyang District, Huizhou

### 周边交通设施 Accessibility

- 距G15沈海高速出口车程约5公里 To Exit of G15 Expressway: about 5km drive
- 距惠阳区中心车程约5公里 To Huiyang District: about 5km drive
- 距惠州市中心车程约40公里 To Huizhou Downtown: about 40km drive
- 距深圳市福田区车程约60公里 To Futian District of Shenzhen: about 60km drive

### 路线指引 Direction

路线1: G15沈海高速 > 淡水出口 > 人民三路 > 人民二路 > 秋宝路 > 秋湖路

Route 1: G15 Expressway > Danshui Exit > Renmin 3<sup>rd</sup> Road > Renmin 2<sup>nd</sup> Road > Qiubao Road > Qiuhu Road

路线2: 导航终点可设置为: 惠阳秋湖路

Route 2: GPS set as: Qiuhu Road, Huiyang

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博惠州惠阳物流中心

## Prologis Huizhou Huiyang Logistics Center



92,800平方米(一期); 179,300平方米(二期)  
惠州市惠阳区秋湖路



FOR LEASE

租赁经理: 184 7539 8140 / 184 7539 8142

全国租赁热线: 400 630 8018

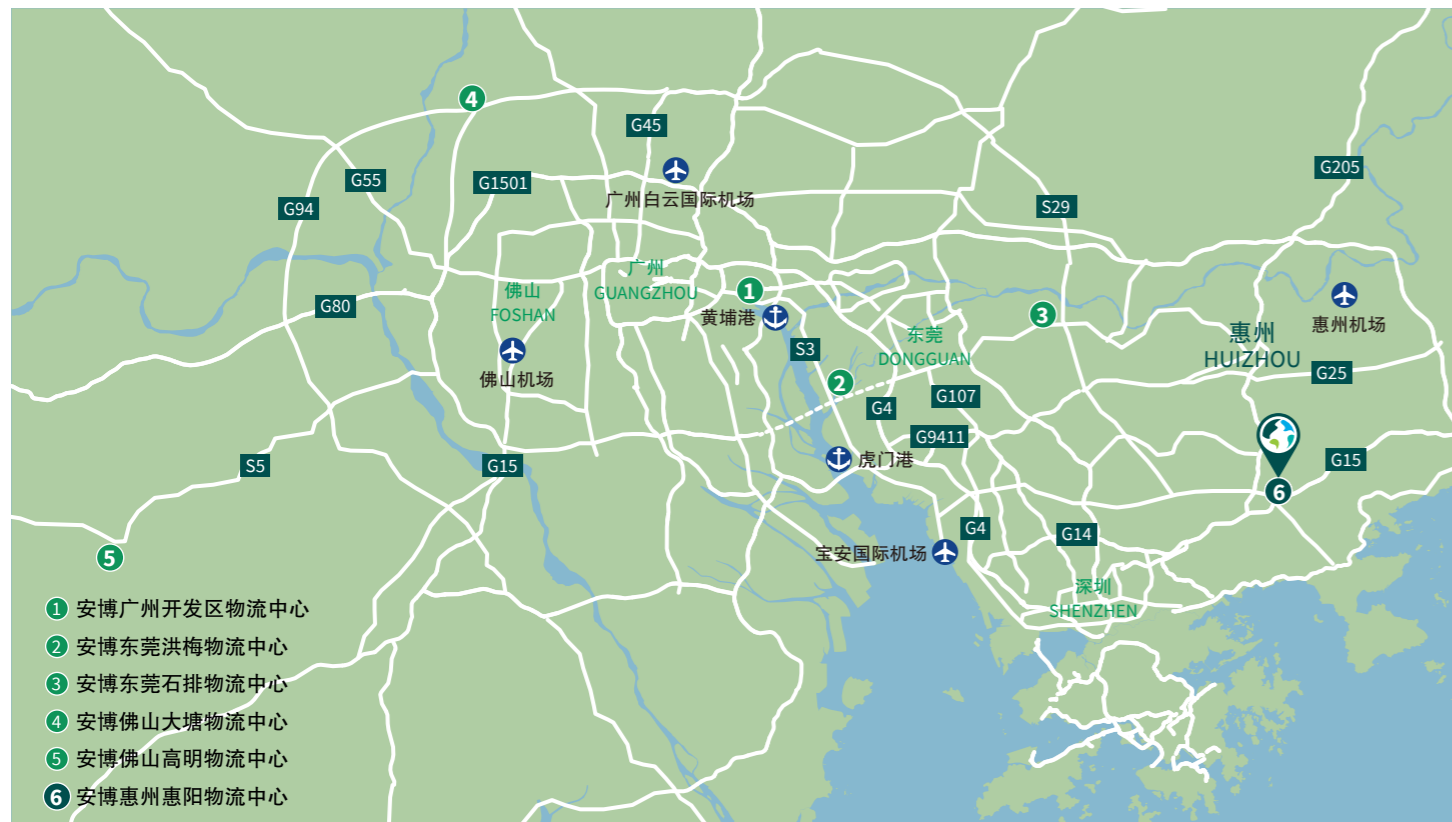
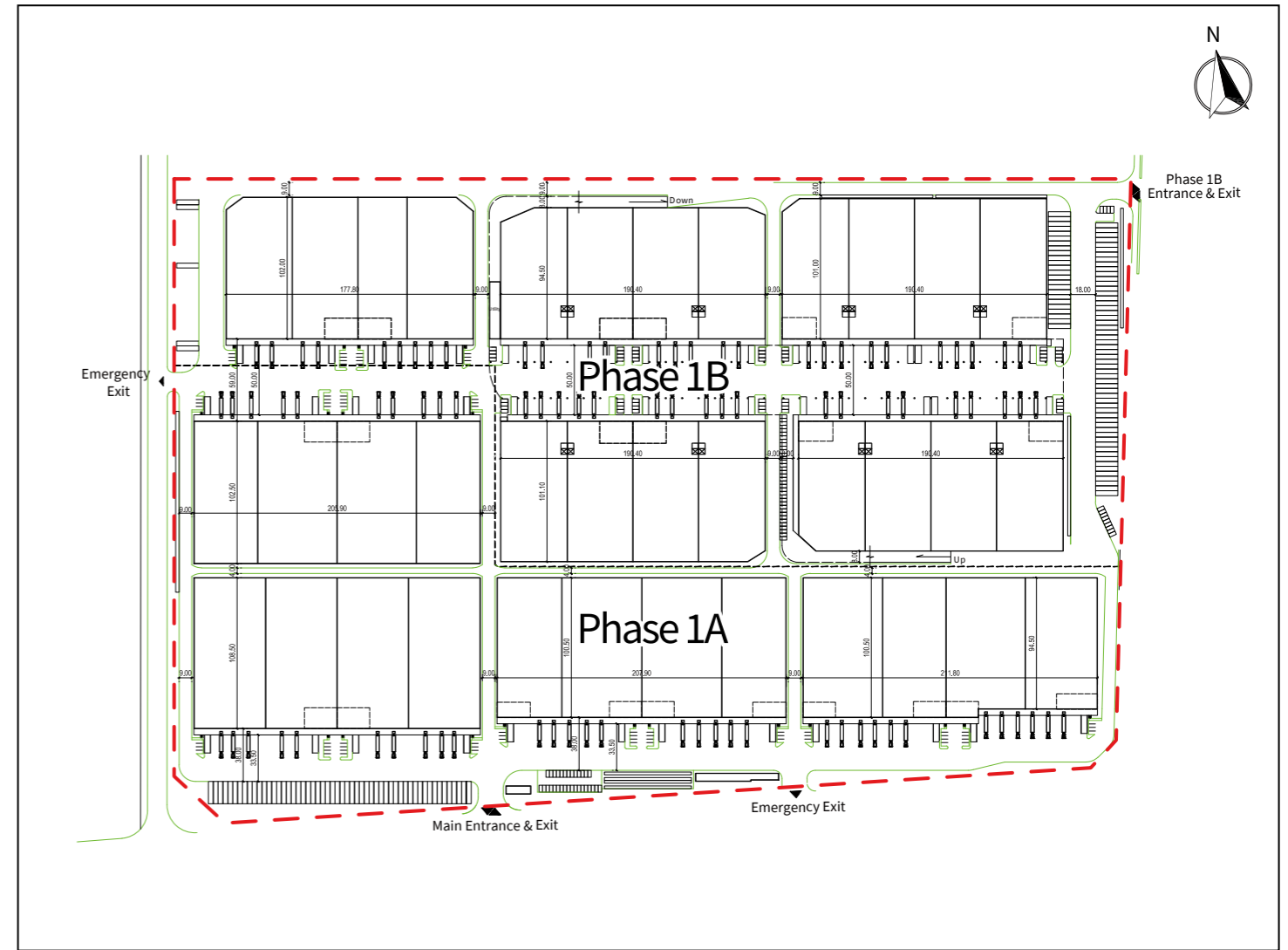
# 安博惠州惠阳物流中心

## Prologis Huizhou Huiyang Logistics Center



### 项目优势 Overview

- 位于深圳东，地理位置优越，周边生活配套成熟
- 交通网络完善，距离G15沈海高速公路出口车程约5公里，惠州南动车站车程约10公里
- 距离深圳坪山工业区车程约5公里，惠州市中心区车程约40公里，深圳市福田中心区车程约60公里，东莞市车程约70公里，是区域配送和制造业仓储的理想选择
- 辐射深圳、惠州、东莞的区域配送中心



- 1 安博广州开发区物流中心
- 2 安博东莞洪梅物流中心
- 3 安博东莞石排物流中心
- 4 安博佛山大塘物流中心
- 5 安博佛山高明物流中心
- 6 安博惠州惠阳物流中心

占地面积 Site Area:	300,000平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	296,000平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约5,000-6,000平方米
停车位 Parking:	大车117个, 小车354个
净高 Clear Height:	A区:10米; B区:9米(一层), 10米(二层)
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	128个
周转场地 Truck Court:	59米
提升门 Dock Door:	10米×3米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	A区:11.5米×25米; B区:11.8米×11.4米(一层), 11.8米×22.9米(二层)
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	自动喷淋系统(ESFR)、消防报警系统、烟感系统
照明系统 Lighting:	LED灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪