

6,247 M²

Disponible agosto 2026



Prologis Park Tres Rios Edificio 5



Rancho San Miguel S/N Lte. Fusión 2 y 3. Ex Hacienda San Javier, Cuautitlán Izcalli, MEX, Mexico 54715

UBICACIÓN

- Ubicado en una de las principales zonas industriales del submercado CTT.
- Acceso directo a la carretera México-Querétaro.
- Disponibilidad de mano de obra calificada.
- <https://maps.app.goo.gl/R9sMNcsdE8iKCvL9A>

INSTALACIÓN

- Área disponible: 6,246.89 metros cuadrados / 67,241 pies cuadrados.
- 8 andenes equipados y 4 puertas “knock-out”.
- Iluminación LED.
- 9.75 metros de altura libre.
- Sistema contra incendios: Sprinklers (ESFR) y mangueras.

VENTAJAS

- Dentro de un parque industrial.
- Sistema de acceso controlado.
- Equipos dedicados a la Experiencia del Cliente de Prologis y ofrecen atención en sitio.
- Ubicación privilegiada para operaciones logísticas.

Conoce nuestros servicios:
prologisessentials.com

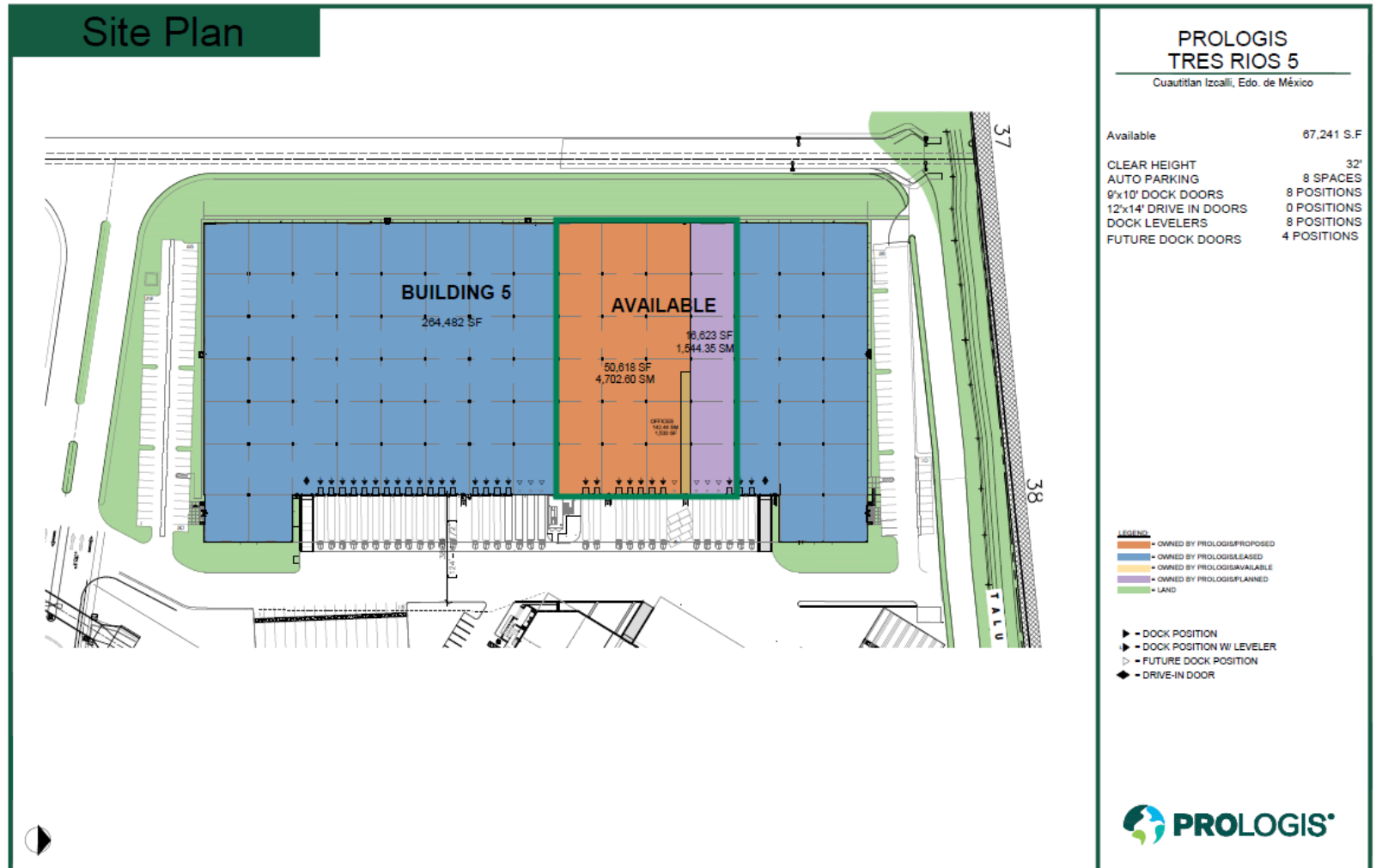
6,247 M²

Disponible agosto 2026

Prologis Park Tres Rios Edificio 5

Nayive Tellez
ntellez@prologis.com
Ce1+52 55 1105 2999
Paseo de los Tamarindos 90
Torre 2 Piso 22
Bosques de las Lomas
CDMX 05120 México

Patricio Estevez
pestevez@prologis.com
Ce1+52 55 1105 2975
Paseo de los Tamarindos 90
Torre 2 Piso 22
Bosques de las Lomas
CDMX 05120 México



DICIEMBRE 2023

No warranty or representation, expressed or implied, is made as to the accuracy of the information contained herein, and same is submitted subject to error and omissions.