

MITRY DC12

3 rue René Cassin, 77290
Mitry-Mory

Surface :
5 774 m²

Disponibilité :
Immédiate



LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171.000 m² répartie en 13 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans. Le bâtiment Mitry DC 12 est localisé à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes. Le Parc est clos et gardienné 24h/24.

LE BÂTIMENT

Bâtiment logistique bénéficiant d'une excellente accessibilité sur l'A104. Construit en 2003, Prologis Mitry DC 12 est un bâtiment simple face qui développe une surface totale d'environ 31 980 m². Cet immeuble est indépendant, clôturé et est à usage d'activité de stockage et de bureaux.



Autoroutes

Proche de l'A104

Gare

RER B (Mitry-Claye)
puis par bus (71)

Aéroports

12 km de l'aéroport
Roissy CDG

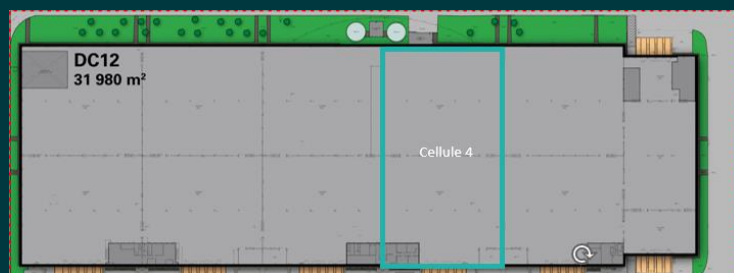
Villes

30 km de la porte
de la Chapelle
(périphérique)

Mitry DC12

ICPE : 1510

	Surfaces
Entrepôt	5 399 m²
Bureaux	375 m²
Total dispo.	5 774 m²



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	12,26 €/m² HT
Type de bail	Commercial 3/6/9
Fiscalité TF 2024	16,29 €/m² HT
TABIF/ TASS 2024	3,07 €/m² HT
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord	35m
	Portes à quai	5
	Accès plain-pied	1
	Hauteur libre	9 m
	Parking VL	30
	Parking PL	1
	Chauffage hors gel	oui
	Détection incendie	Oui
	Local gardien	

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces
 Accord du comité de crédit du Groupe Prologis
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
 avec un minimum de 3 années d'exercice



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Alice Dagba
Manager, Leasing &
Customer Experience

adagba@prologis.com
+33 (0)6 40 46 48 86

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 (0)6 34 04 54 73