



# Ersetzen, Reduzieren, Entspannen.

Prologis LED **FAQs**

## FAQ - Häufig gestellte Fragen

### Q: Was ist Prologis LED?

**A:** Wir haben die Größe unseres internationalen Unternehmens genutzt, um Preisnachlässe für hochwertige, intelligente Beleuchtungskörper mit integrierter Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu verhandeln. Dies ermöglicht es uns, die Einsparungen an Sie weiterzugeben, so dass Sie von den Vorzügen der intelligenten LED-Beleuchtung (Energieeinsparungen, geringere Wartungskosten und Vorteile für Gesundheit und Wohlbefinden) profitieren können. Wir bieten Ihnen das Programm zu einem attraktiven Preis von 1,20 € pro Quadratmeter\* pro Jahr für maximal 5 Jahre oder bis zum Ende Ihres Mietvertrags an.

\* Bei Sonderwünschen oder besonderen baulichen Gegebenheiten kann der Preis höher liegen.

### Q: Wie geht es weiter, wenn ich mich für Prologis LED entscheide?

**A:** Sobald Sie uns mitteilen, dass Sie sich für Prologis LED entschieden haben, beauftragen wir unsere Dienstleister, Ihre derzeitigen Beleuchtungskörper durch LED-Leuchtmittel zu ersetzen. Wir erstellen einen einfachen 2-seitigen Vertrag, den Sie vor dem Start der Arbeiten unterzeichnen. Nach der Installation erhalten Sie eine Rechnung für die geleistete Arbeit, die monatlich beglichen wird.

### Q: Hat dies Auswirkungen auf meinen derzeitigen Mietvertrag mit Prologis?

**A:** Nein. Im Falle einer 1:1-Erneuerung Ihrer hochwertigen Lagerbeleuchtung bleibt Ihr aktueller Mietvertrag unberührt.

### Q: Was passiert, wenn wir die Immobilie verlassen, bevor unser 5-Jahres-Vertrag für Prologis LED ausläuft?

**A:** Der Vorteil dieser Vereinbarung besteht darin, dass Sie Ihre monatliche Zahlung einfach einstellen können, wenn Sie (oder ein Unternehmen Ihrer Unternehmensgruppe) die Immobilie vor Ablauf der 5-Jahres-Frist verlassen sollten.

### Q: Was passiert mit der Beleuchtung im Gebäude, wenn wir die Immobilie verlassen?

**A:** Wenn Sie aus der Immobilie ausziehen, bleibt die Beleuchtung innerhalb des Gebäudes.

### Q: Wem gehören die im Gebäude installierten LED-Leuchten?

**A:** Die installierte Beleuchtung bleibt Eigentum von Prologis.

### Q: Was passiert, wenn wir eine komplexere Lösung für Bereiche außerhalb des Lagers oder für spezifische Aspekte unseres Betriebs wünschen (z.B. Kommissioniertürme, Mezzanine oder Kühlhäuser)?

**A:** Die Rabatte, die wir ausgehandelt haben, beziehen sich speziell auf hochwertige Lagerbeleuchtung. Dies ist auch der Bereich, in dem unser Programm am attraktivsten sein wird. Es könnte jedoch die Möglichkeit geben, gemeinsam mit Ihnen eine alternative Preisstruktur und ein alternatives Programm für komplexere Anforderungen zu vereinbaren.

### Q: Ist mein bestehender Mietvertrag davon betroffen, wenn ich mich für eine komplexere Lösung entscheide?

**A:** Ja. Bei komplexeren Lösungen werden wir mit Ihnen gemeinsam eine angemessene Zahlungsstruktur vereinbaren. Dies könnte in Form einer Änderung Ihres derzeitigen Mietvertrags und der Zahlung eines zusätzlichen Betrags auf Ihre monatliche Miete erfolgen.

**Q: Wer wird die Installation durchführen?**

**A:** Die Arbeiten werden spezialisierte Installateure durchführen, die direkt mit unserem fachkundigen Beleuchtungspartner Signify zusammenarbeiten. Ein Projektmanager von Prologis wird alle Arbeiten überwachen, um sicherzustellen, dass sie im Voraus geplant und wie vereinbart durchgeführt werden.

**Q: Werden wir einen Ablaufplan für die Arbeiten erhalten?**

**A:** Ja. Wir werden Start- und Endtermine mit Ihnen vereinbaren und sicherstellen, dass die Arbeiten in einer vorab vereinbarten Reihenfolge ausgeführt werden, um Ihren Betrieb so wenig wie möglich zu beeinträchtigen.

**Q: Mit welchen Einsparungen auf meiner Energierechnung kann ich nach der Installation der neuen Leuchten rechnen?**

**A:** Wir erwarten, dass die neue LED-Beleuchtung bis zu 80 % energieeffizienter ist als eine Beleuchtung ohne LED. Jeder Beleuchtungskörper ist mit integrierten Bewegungs- und Tageslichtsteuerungen ausgestattet, so dass er nur bei Bedarf in Betrieb ist. Zudem werden die Leuchten entsprechend gedimmt, um das verfügbare natürliche Licht zu nutzen.

Die tatsächliche Energie- und Kosteneinsparung hängt von der Qualität Ihrer aktuellen Beleuchtungskörper und deren Steuerung sowie der Art Ihres Betriebs ab.

**Q: Ist eine Reduzierung der Energiekosten der einzige Vorteil?**

**A:** Nein. Zusätzlich zu der Senkung Ihrer Energiekosten hat eine Lagerbeleuchtung durch LED gegenüber einer herkömmlichen Beleuchtung viele weitere Vorteile.

**Geringere Wartungskosten**

Die Produkte, die wir für das Prologis LED Programm angeschafft haben, verfügen über eine Lebensdauer von mehr als 70.000 Stunden. Das ist drei- bis fünfmal länger, als Sie es von einer hochwertigen Leuchtstoff- oder Metallhalogenid-Beleuchtung erwarten können. Da LED-Leuchtmittel grundsätzlich wartungsfrei sind, müssen Sie kein Geld mehr für teure Zugangsgeräte ausgeben, um defekte Glühbirnen zu wechseln.

Wir haben mit Signify eine 7-Jahres-Garantie vereinbart, die Sie schützt, falls die Produkte Mängel aufweisen sollten.

**Sichere Arbeitsumgebung**

Mit der Zeit verschlechtert sich die Beleuchtungsqualität von herkömmlichen Leuchten. Eine Aufrüstung auf LED gewährleistet, dass das Lager auf einem sicheren und angemessenen Niveau beleuchtet wird und zwar während der gesamten Lebensdauer der Produkte.

**Gesundheit und Wohlbefinden der Mitarbeiter**

Zahlreiche Studien belegen den Zusammenhang zwischen den Lichtverhältnissen und der menschlichen Leistungsfähigkeit. Längeres Arbeiten bei unzureichender Beleuchtung kann zur Ermüdung der Arbeitnehmer führen.

LED-Beleuchtung in Lagerhallen schont die Augen und sorgt für eine bessere Lichtqualität mit gleichmäßigerer Leuchtkraft und Farbtemperaturen. Die Aufrüstung auf LED-Beleuchtung von guter Qualität kann zu zufriedeneren und produktiveren Mitarbeitern und zu mehr Sicherheit führen.

**Q: Was passiert, wenn ich meinen Mietvertrag an ein anderes Unternehmen übertrage?**

**A:** Die Vereinbarung über Prologis LED gilt jeweils für den aktuellen Nutzer der Fläche. Der Mietvertrag ist davon nicht betroffen, da es sich bei Prologis LED um einen Dienstleistungsvertrag handelt. Daher werden die Kosten von dem Unternehmen getragen, das den Vertrag abgeschlossen hat. Der Prologis LED Vertrag endet, wenn der Mietvertrag ausläuft oder gebrochen wird (oder wenn Sie sich einem Unternehmen anschließen, das kein Konzernunternehmen ist).

**Q: Für welchen Lux-Lichtwert sind die Leuchtkörper ausgelegt?**

**A:** 150 Lux in Regalen auf Bodenhöhe  
200 Lux in offenen Bereichen auf 1 Meter Höhe  
300 Lux in Kommissionierbereichen auf 1 Meter Höhe

**Q: Welchen Vorteil hat Prologis davon?**

**A:** Wir wissen, dass die Lagerbeleuchtung einen großen Anteil an den Betriebskosten unserer Kunden hat. Dank der Größe unseres internationalen Unternehmens können wir unseren Kunden eine LED-Lösung zu einem attraktiven Preis anbieten. Mit unserem Programm "Prologis Essentials" möchten wir unseren Kunden helfen, die Produkte und Dienstleistungen zu finden, die sie benötigen, um ihr Geschäft kosteneffizienter zu betreiben.

**Q: Wer ist für die Wartung der neuen Beleuchtungskörper verantwortlich?**

**A:** Die Wartung der Beleuchtungskörper und Lampen liegt in der Verantwortung des Nutzers. Ein Ausfall der Leuchtmittel kann durch die Garantie von Signify abgedeckt sein. Nach Ablauf der Garantie gelten hinsichtlich der Übernahme der Wartungsleistung die Bestimmungen des Mietvertrages.

**Q: Wie wird rechtlich verfahren? Ist es notwendig, dass wir unsere Rechtsabteilung zur Unterstützung einbinden?**

**A:** Bei der Vereinbarung handelt es sich um einen bewusst einfach und unkompliziert gehaltenen Zusatzvertrag, der zwei Seiten umfasst. Ihr Mietvertrag bleibt unverändert. Der Vertrag kann genauso behandelt werden wie Verträge mit anderen Dienstleistern. Das Dokument ist leicht verständlich formuliert. Gern überlassen wir es Ihnen, ob Sie einen Juristen hinzuziehen.

Wenn Sie die Energiekosten senken, die Sicherheit und Effizienz verbessern und ein angenehmeres Arbeitsfeld für Ihre Mitarbeiter schaffen möchten, wenden Sie sich an: [info-de@prologis.com](mailto:info-de@prologis.com)

