

MOISSY DC6

Surface :

20 542 m²

Disponibilité :

Immédiate

Parc de Chanteloup,
2000 RD57
77550 MOISSY CRAMAYEL



LE BÂTIMENT

Construit en 2008, Prologis Moissy I DC6 est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 20.447 m² (hors quote-part tunnel reliant au bâtiment voisin « DC7 »), répartie en 3 cellules à usage de stockage. Les locaux sont disponibles immédiatement.



AUTOROUTES

N104
A5 (Paris/Troyes)
A4 (Paris/Metz)
A6 (Paris/Lyon)

GARE

RER D Lieusaint-Moissy à 3 km
Navettes STIF
Site/Gare RER

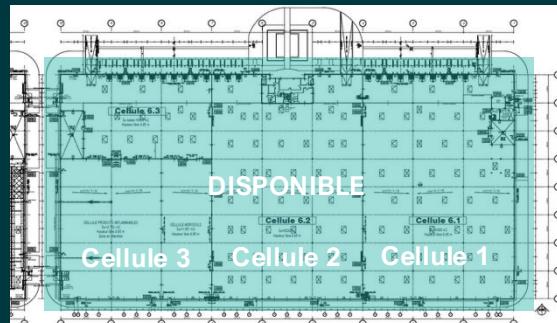
VILLES

30 km de Paris

Moissy DC6

ICPE : 1510

	Surfaces
Entrepôt	19 214,80m ²
Bureaux	792,80m ²
Locaux techniques	34,60m ²
Locaux de charge	405,20m ²
QP tunnel DC6-DC7	95m ²
Total dispo.	20 542,40m ²



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer	65 €/m ² HT/HC
Provision pour charges	10,55€/m ² HT
Provision pour fluides	5,09€/m ² HT
Fiscalité (TF)	17,04€/m ² HT
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

<input type="checkbox"/> Cour de débord	36m
<input checked="" type="checkbox"/> Portes à quai	23
<input checked="" type="checkbox"/> Accès plain-pied	3
<input checked="" type="checkbox"/> Hauteur libre	9,96 m
<input checked="" type="checkbox"/> Parking VL	72
<input checked="" type="checkbox"/> Parking PL	0
<input checked="" type="checkbox"/> Résistance au sol	5T / m ²
<input checked="" type="checkbox"/> Sprinkler.....	ESFR norme NFPA

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces

Accord du comité de crédit du Groupe Prologis

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous construisons une logistique plus durable et performante.

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



Bien-être

Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



Communauté

Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita
Leasing & Customer
Experience, VP

+33 6 79 36 32 51

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 34 04 54 73

Claire Tiberghien
Real Estate & Customer
Experience, Senior
Manager

+33 6 38 48 62 80