



Prologis Park Neu Wulmstorf DC2

Verfügbar ab: Q3 2023

PROLOGIS PARK NEU WULMSTORF DC2

Der Prologis Park Neu Wulmstorf DC2 liegt vor den Toren Hamburgs – im Südwesten der Millionenstadt. Optimale Verkehrsverbindungen durch die A7, A1 und A261 bieten Logistikern eine gute Alternative zur teureren Hafenmetropole Hamburg. Der Park liegt direkt an der B73 einer gut ausgebauten Umgehungsstrasse mit Zugang zur A7 im Osten oder zur A1 im Süden. Zusätzlich entsteht aktuell nördlich von Neu Wulmstorf die Autobahn A26.



ENTFERNUNGEN

Hafenterminal:	20 km
S-Bahn:	350 m
Hamburg Innenstadt:	31 km
Flughafen Hamburg:	40 km
Autobahnen:	A1, A7, A26



SPEZIFIKATIONEN DC2

	UNIT 1	UNIT 2	Total
Halle:	9.732 m ²	9.647 m ²	19.379 m ²
Mezzanine:	799 m ²	794 m ²	1.593 m ²
Büro:	525 m ²	528 m ²	1.053 m ²
Gesamt:	11.056 m²	10.969 m²	22.025 m²

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 12 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12,00 x 24,00 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global, BMA, Rauchmelder, Feuerlöschkästen, Evakuierungsalarmsystem
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore: 24
- Halleneinfahrten: 2
- Heizung: 17° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Halle: 200 lux – vollflächig 1 m über dem Boden
 - Kommissionierzone: 250 lux
- 24/7 Nutzung mit eingeschränkten Nachtfahrten
- DGNB Gold Zertifizierung angestrebt
- WGK-II fähige Hallensohle

Büro:

- Bodenbelag
 - Büroräume: Nadelfilz, Stuhlrollen-geeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper
- Well-Building
 - Circular-Gebäudematerialien

Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Parkplätze Pkw: 91
- 10 % der PKW-Stellplätze mit E-Tankstelle
- 20 % der Fahrradparker mit E-Lademöglichkeit
- parkähnliche Gestaltung des Außenbereichs für Mitarbeiter
- WGK-II fähiger Verladebereich



Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle. Mit Prologis Essentials Marketplace statten Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus. Gemeinsam mit zuverlässigen Lieferantenpartnern kümmern wir uns um die Beschaffung Ihrer Einrichtung – das macht Ihnen das Leben einfacher und spart Ihnen Zeit.



Prologis Solarsmart

Entdecken Sie die Vorteile

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO₂-Fußabdruck.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)

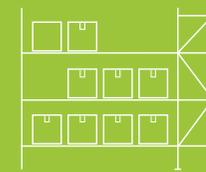


Gabelstapler

Ausrüsten, erweitern oder modernisieren

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)



Regalsysteme

Regalsysteme leicht gemacht

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der die Anschaffung und den Aufbau von Regalen ganz einfach macht.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)



LED-Beleuchtung

Für hellere, sicherere Arbeitsräume

Einfach zu installieren, effizient und zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)

ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt. Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 1,7% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir, eine bessere Zukunft zu schaffen.

MEHRALS

850.000	3,5 %	gelistet	1.945
Menschen arbeiten in Prologis Gebäuden weltweit	des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude	bei den 100 nachhaltigsten Unternehmen der Welt	Mitarbeiter
93	4.735	5.800	19
Millionen Quadratmeter	Gebäude	Kunden	Länder
4	\$215 Mrd.	1983	#93
Kontinente	Verwaltetes Portfolio	gegründet	S&P 500 Mitglied

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2021 besaß.

FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.



2.94

Millionen
Quadratmeter
Logistikfläche

115

Gebäude

12

Hektar



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf
+ 49 (0)211 542 310 - + 49 (0)211 542 310 01 - info-de@prologis.com



Stefan Fesser
Leasing and Customer Experience
Senior Manager

sfesser@prologis.com
+49 (0) 211 542 321 049
+49 (0) 162 211 89 69



Christina Deuss
Director,
Capital Deployment Germany

cdeus@prologis.com
+49 (211) 54 23 10 57
+49 173 54 54 977