

安博济南起步区国际物流园



Prologis Jinan Jiyang Logistics Center



地理位置 Location

- 济南新旧动能转换起步区内，横一路以南，纵二路以东
North of Hengyi Road, West of Zong'er Road, Jinan Pioneer Zone, Jinan, Shandong Province

周边交通设施 Accessibility

- 距东郑线(G220)车程0.8公里 To Dongzheng Line (G220): 0.8km
- 距济南绕城高速(G2001)收费站车程5公里 To Jinan Beltway (G2001) Toll Station: 5km
- 距京沪高速(G2)收费站车程5公里 To Beijing-Shanghai Expressway (G2) Toll Station: 5km
- 距青银高速(G20)收费站车程5公里 To Qingdao-Yinchuan Expressway (G20) Toll Station: 5km
- 距济南遥墙国际机场车程11公里 To Jinan Yaoqiang Airport: 11km
- 距济南市区车程20公里 To Downtown Jinan: 20km

路线指引 Direction

路线(从济南市区方向): 经华山枢纽立交, 进入济乐高速 (S8105), 向北行驶11公里 > 经崔寨西互通立交桥右转进入济南绕城高速 (G2001), 向东行驶2.4公里 > 经济阳出口左转进入东郑线 (G220), 向北行驶3.2公里 > 右转进入张仙寨路, 向东行驶800米 > 左转进入纵二路, 向北行驶500米 > 右转进入横一路, 项目在道路右侧

Route(from Downtown Jinan): Take Huashan Interchange and drive northwards into Jinan-Leling Expressway (S8105) for 11km > Take Cuizhaixi Interchange, turn right and drive eastwards into Jinan Beltway (G2001) for 2.4km > Take the Jiyang Exit, turn left and drive northwards into Dongzheng Line (G220) for 3.2km > Turn right and drive eastwards into Zhangxianzhai Road for 800m > Turn left and drive northwards into Zong'er Road for 500m > Turn right and drive eastwards into Hengyi Road, and the project is on the right side of the road

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博济南起步区国际物流园



Prologis Jinan Jiyang Logistics Center

76,370平方米

济南新旧动能转换起步区



FOR LEASE

租赁经理: 185 1441 1107 / 132 6116 9683

全国租赁热线: 400 630 8018

安博济南起步区国际物流园



Prologis Jinan Jiyang Logistics Center

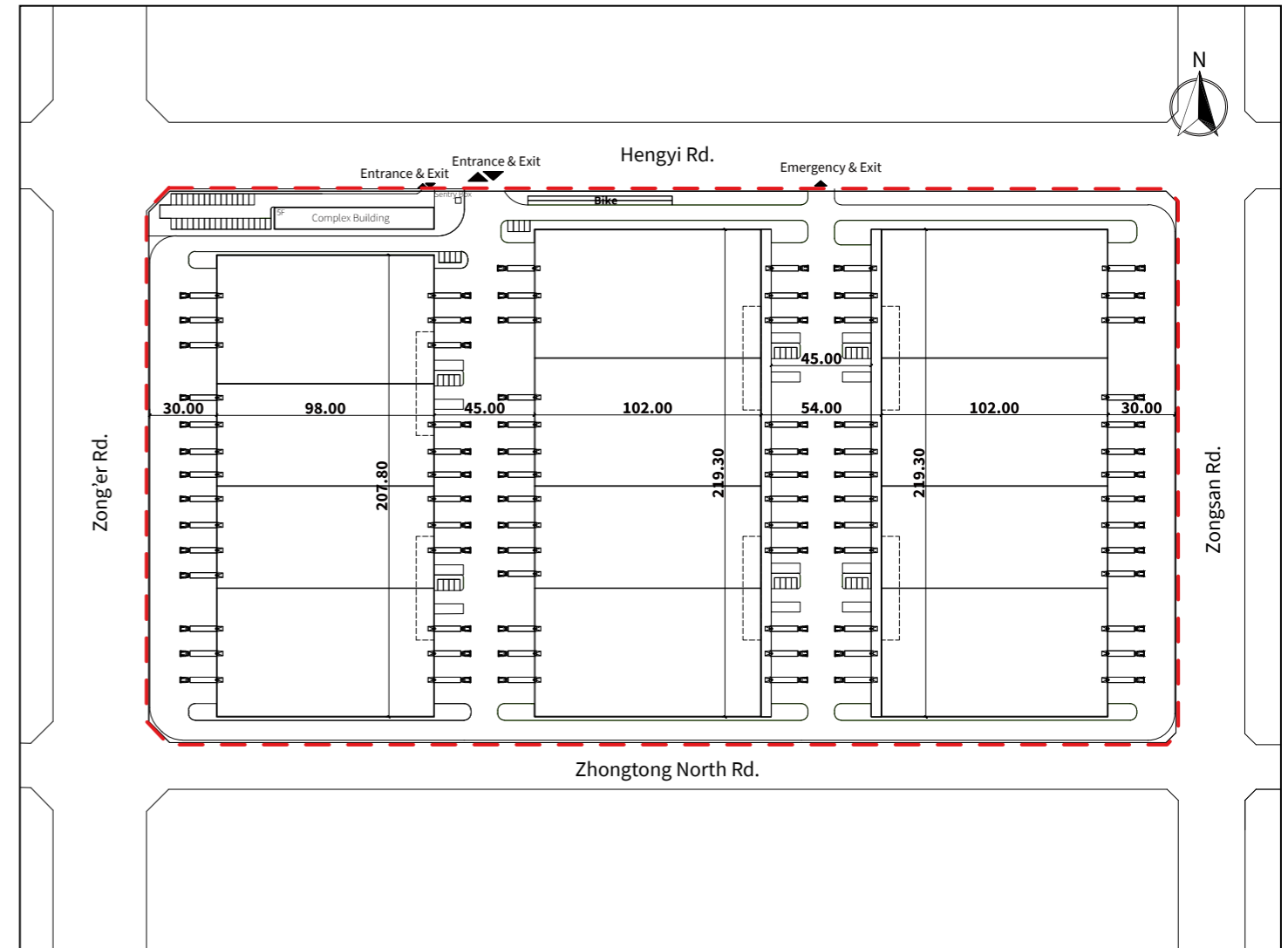
项目优势 Overview

优越的地理位置

- 区域分拨的理想选择——项目毗邻京沪高速、济南绕城高速、青银高速，可服务于北京、天津、上海、青岛、河北省等地区配送需求
- 城市配送的优良节点——通往济南市区车程仅需20公里，距离济南遥墙机场车程仅需11公里
- 打造高端化产业发展平台——项目位于济南新旧动能转换起步区，区内将大力发展民用及通用航空装备、高档数控机床与机器人、新材料、智能网联汽车等战略性新兴产业和先进制造业，培育壮大现代服务业

国际化物流园区

- 高品质国际标准仓储设施与专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	115,890平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	76,370平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	76,370平方米
综合楼面积 Complex Building Area:	3,950平方米
租赁单元 Divisible Unit:	5,000~6,000平方米
停车位 Parking:	小车65个
净高 Clear Height:	9米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	78个
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	30米/45米
提升门 Dock Door:	10.0×3.5米; 78个
坡道门 Drive-in Door:	4.0×4.5米; 12个
雨棚宽度 Canopy Width:	9米/6米
屋面采光 Skylight Ratio:	屋面采光带3-5%
柱网 Column Spacing:	11.5米×24.3米/25.3米
防火等级 Fire Rating:	用于存储丙类二项物品, 耐火等级一级
消防系统 Fire Protection System:	火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统
照明系统 Lighting:	LED灯具
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪