

Le Havre DC2

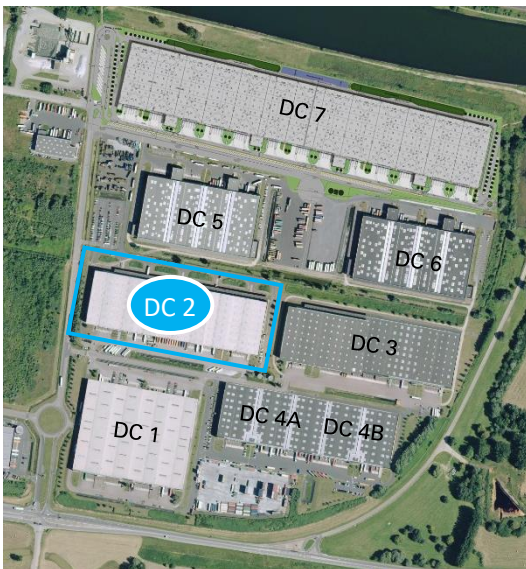
Surface : 6 300 m²

Disponibilité : Immédiate



LE PARC

Prologis Park Le Havre totalise 260 000 m² répartis en 7 bâtiments situés au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la Z.I.P. Il est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131.



LE BÂTIMENT

Construit en 2002, Prologis Le Havre DC 2 est un bâtiment en structure béton, dernière génération, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement entièrement équipés. Il totalise une surface totale de 32 508 m² qui se compose de 5 cellules attenantes à un quai fer. Les cellules 1 et 2 seront disponibles au 1^{er} janvier 2022. et la cellule 3 immédiatement.

Parc du Hode
Route Industrielle – ZI Portuaire
76430 Saint-Vigor-d'Ymonville



A proximité de l'autoroute A131/A29/A13

A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles).

A 7 km des terminaux de Port 2000.

A 3 km du Pont de Normandie.

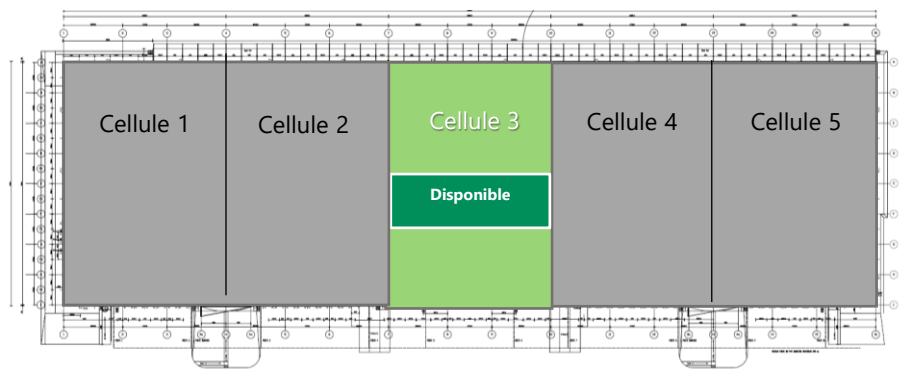
LABELS **PARKlife™**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > prologis.fr/parklife

Le Havre DC2

Surface : 6 300 m²

Disponibilité : Immédiate



PROLOGIS LE HAVRE DC 2

Cellule 3	
Entrepôt	5 986,30
Bureaux + Locaux Sociaux RDC	
Bureaux + Locaux Sociaux R+1	
Quai fer	314,04
Total disponible	6 300,34

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	1
Hauteur libre	12 m
Cour de débord	32 m
Portes à quai	14
Parking VL	141(potentiel)
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	T5/LED
Chauffage Aérothermes/hors gel	
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	
Aire de stockage extérieure	7000 m ²

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2022	52€/m ² /HT/HC
Aire de stockage extérieure	10€/m ² /HT/HC
Provisions pour charges 2022	5,79 €/m ² (assurance immeuble, hors contrats privatifs, hors provisions pour consommation de fluides)
Provision pour fiscalité	3,06 €/m ² HT
Provision pour fluides	3,51 €/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisations : 1532, 2662, 2663-1, 2662-2
Enregistrements : 1530, 1532.

Le Havre DC2

Surface : 6 300 m²

Disponibilité : Immédiate

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLEVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE

 **PROLOGIS®**
ESSENTIALS



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



François Comaïta
Leasing & Customer
Experience, VP
+33 6 86 89 67 54



Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS