

DOUVRIN DC4

Rue de Bruxelles, 62138
Douvrin France

Surface :
26 126 m²

Disponibilité :
Immédiate



LE BÂTIMENT

L'immeuble que nous vous proposons à la construction est un bâtiment en configuration crossdock, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement, certifié BREEAM Very Good.

DC4 développe une surface totale de 26.126 m². Il comprend 4 cellules de 6.000 m² environ à usage de stockage, 1 plot bureaux/locaux sociaux, 2 accès de plein pied et un poste de garde.
Construction : 8-10 mois (à partir de la signature)



Autoroutes

Accès direct à la
N47
Proche de l'A25 et
l'A21 puis l'A26,
l'A1.

Villes

Proche du centre
ville de Douvrin, à
4km de Lens et à
27 km de Lille.

Aéroports

A proximité de
l'aéroport de
Lesquin.

Douvrin DC4

ICPE : 1510

	Surfaces
Entrepôt	23 723 m ²
Bureaux	1 076 m ²
Autodocks	682 m ²
Locaux de Charge	466 m ²
Locaux Techniques	165 m ²
Poste de garde	14 m ²
Total dispo.	26 126m ²



CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer	Nous consulter
Provision pour charges	5.93€/m ² HT
Provision pour fluides	4.59€/m ² HT
Fiscalité (TF)	4.40€.€/m ² HT
Frais de gestion	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord	36m
	Portes à quai	62/2
	Accès plain-pied	11,2 m
	Hauteur libre	11,2 m
	Parking VL	111
	Parking PL	8
	Résistance au sol	35T / m ²
	Sprinkler.....	ESFR (norme « NFPA »)
	Chauffage Aérotherme.....	+11°C pour -7 C

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces
 Accord du comité de crédit du Groupe Prologis
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,
 avec un minimum de 3 années d'exercice



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause au cours d'une journée bien remplie.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, de connexion, de cohésion et d'amitié.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

Jean Charles Feliu

Director, Capital Deployment
+33 6 26 10 44 41
jfeliu@prologis.com

Alice Dagba

Manager, Leasing & Customer Experience
+33 6 40 46 48 86
adagba@prologis.com

Benjamin Foucault

Essentials Operations Manager
+33 6 34 04 54 73
bfoucault@prologis.com