

# 安博天津宁河物流中心

## Prologis Tianjin Ninghe Logistics Center



### 地理位置 Location

- 天津未来科技城现代产业区  
Modern Industry Area, Future Technology City, Tianjin

### 周边交通设施 Accessibility

- 距天津市区车程15公里 To Tianjin: 15km drive
- 距北京市区车程97公里 To Beijing: 97km drive
- 距天津空港经济开发区车程14公里 To Tianjin Airport Economic Development Zone: 14km drive
- 距天津经济技术开发区车程43公里 To Tianjin Economic-Technological Development Area: 43km drive

### 路线指引 Direction

- 路线1(从市区方向): 沿津蓟高速 > 津宁高速 > 至蓟汕高速(宁静高速)未来科技城出口右转 > 看到未来科技城标示牌左转 > 前行约1公里到达  
Route 1: Drive along Tianjin-Jixian Expressway > Tianjin-Ninghe Expressway > Turn right from Jishan(Ningjing) Expressway at the Future Technology City Exit > Turn left at the sign of Future Technology City > The project is 1km ahead
- 路线2(从市区空港方向): 沿津汉公路 > 从华明收费站上蓟汕高速(宁静高速)至未来科技城出口右转 > 看到未来科技城标示牌左转 > 前行约1公里到达  
Route 2: Drive along Jinhan Road > Drive along Jishan(Ningjing) Expressway from Huaming Entrance and turn right from the Future Technology City Exit > Turn left at the sign of Future Technology City > The project is 1km ahead
- 路线3(从北京方向): 走京津高速 > 至蓟汕高速(宁静高速)未来科技城出口左转 > 看到未来科技城标示牌左转 > 前行约1公里到达  
Route 2: Drive along Beijing-Tianjin Expressway > Turn left from Jishan(Ningjing) Expressway at the Future Technology City Exit > Turn left at the sign of Future Technology City > The project is 1km ahead

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博天津宁河物流中心

## Prologis Tianjin Ninghe Logistics Center



136,600平方米  
天津未来科技城现代产业区



FOR LEASE

租赁经理: 185 1441 1107

全国租赁热线: 400 630 8018

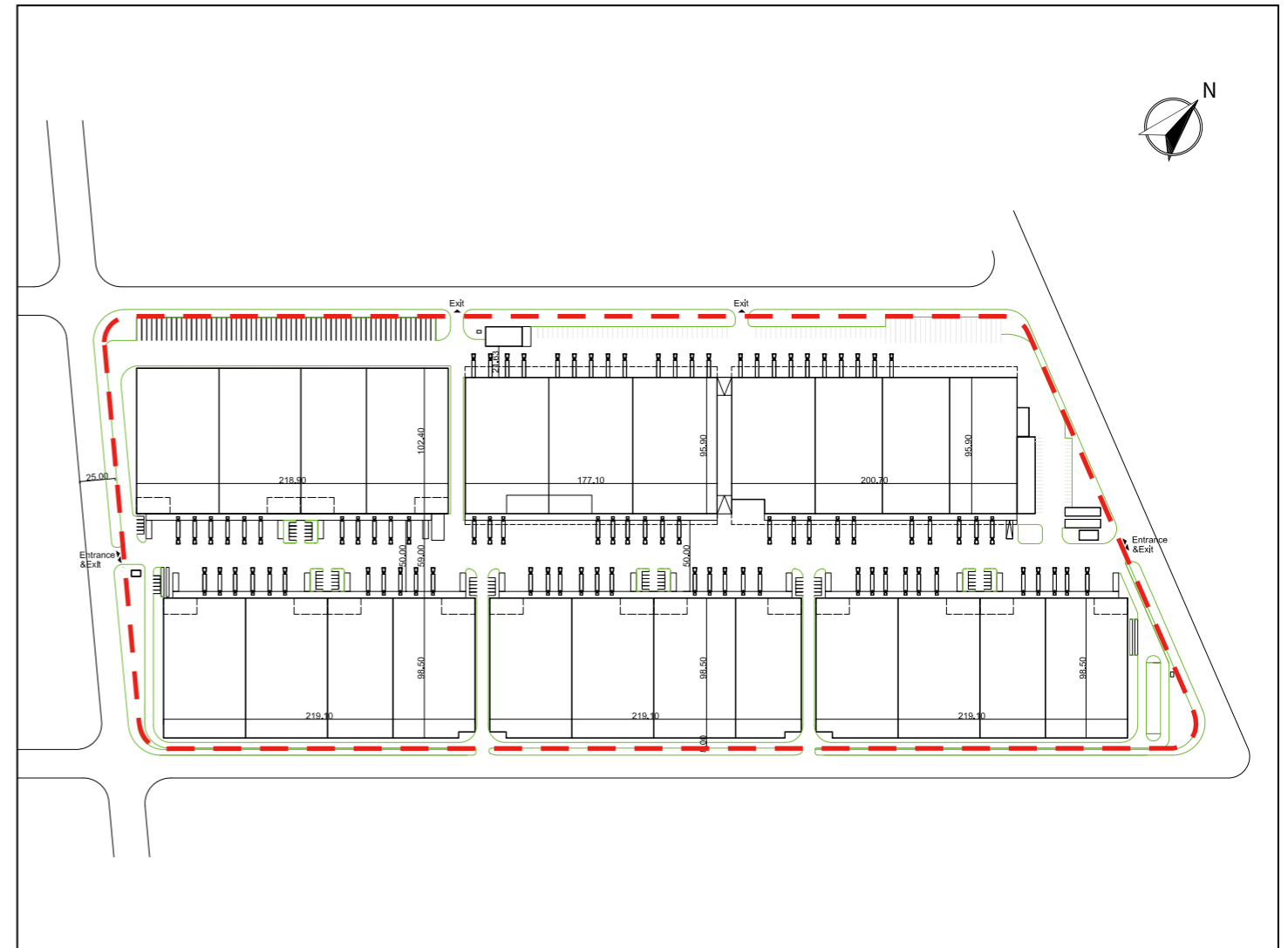
# 安博天津宁河物流中心

## Prologis Tianjin Ninghe Logistics Center



### 项目优势 Overview

- 优越的地理位置，至天津市区(外环)车程距离为15公里，至天津空港物流区车程距离15公里
- 完善的交通网络，由京津、津宁、蓟汕联络线3条高速公路环绕
- 毗邻未来科技城高新产业集群区
- 大体量仓储设施，可满足客户未来大面积扩张需求
- 根据客户需要提供定制建造
- 高品质仓储设施与专业的物业管理服务保障租户的成功运作



占地面积 Site Area:	212,753 平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	136,600 平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约3,500-6,000 平方米
物业类型 Property Type:	单层仓库
净高 Clear Height:	10米
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
停车位 Parking:	大车80个; 小车115个
周转场地 Truck Court:	约33.5米
提升门 Dock Door:	2.8米×3米
坡道门 Ramp Door:	4米×4.5米
升降平台 Dock Leveller:	63个
柱网 Column Spacing:	11.5米×24.5米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	自动喷淋系统、消防报警系统、烟感系统
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪
仓库照明 Lighting:	金属卤化物灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次