

Le Havre DC1

Parc du Hode - Route Industrielle
76430 Saint-Vigor d'Ymonville

Surface:
32.494,20 m²

Disponibilité:
1er Janvier 2027



Le Parc

Prologis Park Le Havre totalise 290 000 m² répartis en 8 bâtiments situés au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la Z.I.P. Il est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131.



Le Batiment

Construit en 2002, Prologis Le Havre DC1 est un bâtiment en structure béton, traversant, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement entièrement équipés. Il totalise une surface totale de 32 494,20m² qui se compose de 8 cellules.

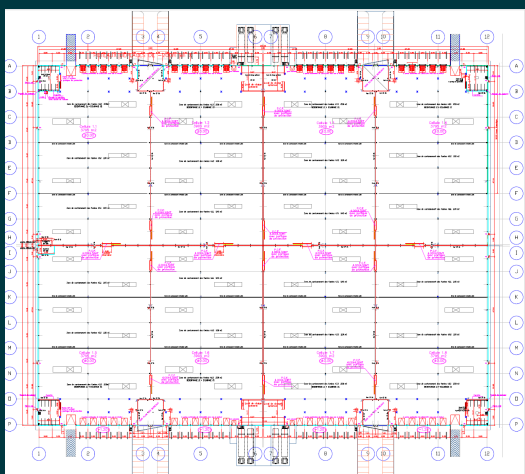
Autoroute

Accès A131/A29/A13
A proximité de N104
A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles).
A 7 km des terminaux de Port 2000.
A 3 km du Pont de Normandie.










Le Havre DC1

ICPE : 1510, 1530

Type de surface	Surface (m ²)
Entrepôt	30 957,6
Bureau RDC	539,1
Bureau R+1	502,1
Locaux sociaux RDC	495,4
Total disponible	32 494,20



DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cour de débord.....	35 m
	Portes à quai.....	44
	Accès plain-pied.....	4
	Hauteur libre.....	9,95 m
	Parking VL.....	116
	Parking PL.....	49
	Résistance au sol.....	5 t/m ²
	Chauffage.....	Aérothermes / hors gel
	Éclairage.....	LED

CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M²/AN)

Loyer annuel	50€/m ² /HT/HC
Provisions pour charges 2026	Nous consulter
Fiscalité TF 2026	Nous consulter
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire
pour des solutions
clé en main.**

Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



PARKlife™



Environnement

Nous croyons en une chaîne d'approvisionnement plus efficace et durable. Aux côtés de nos partenaires et clients, nous innovons pour réduire les émissions de CO² et générer un impact global.



Bien-être

Nous concevons nos parcs avec de vastes espaces ouverts pour que vous et vos employés puissiez marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause.



Communauté

Dans nos parcs, nous nous efforçons de créer un sentiment de communauté, et de connexion.



Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita
Head of Leasing
France

Benjamin Foucault
Essentials Operations
Manager

+33 6 79 36 32 51

+33 6 34 04 54 73