

安博天津京滨物流中心

Prologis Tianjin Jingbin Logistics Center



地理位置 Location

- 天津京滨工业园
Tianjin Jingbin Industrial Park

周边交通设施 Accessibility

- 距北京大兴机场车程48公里 To Beijing Daxing Airport: 48km drive
- 距首都国际机场车程75公里 To Beijing Capital Airport: 75km drive
- 紧邻廊坊经济开发区 Adjacent to Langfang Economic Development Zone drive
- 距北京市区车程35公里 To Beijing: 35km drive
- 距天津机场车程75公里 To Tianjin Airport: 75km drive
- 距天津新港车程108公里 To Tianjin New Port: 108km drive

路线指引 Direction

路线: 走京沪高速G2 > 从廊坊出口直行约六公里 > 左转进京滨大道 > 第一个红绿灯右转上古达路 > 直行至纬七路 > 地块在纬七路南侧
Route: Driving along Beijing-Shanghai Expressway G2 > Driving straight for about 6km from Langfang exit > Turning left to Jingbin Avenue > Turning right at the first traffic light to Guda Road > Driving straight to Weiqi Road > The project is on the south of Weiqi Road

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博天津京滨物流中心

Prologis Tianjin Jingbin Logistics Center



56,300平方米

天津京滨工业园(紧邻廊坊经济开发区)



FOR LEASE

租赁经理: 185 1441 1107

全国租赁热线: 400 630 8018

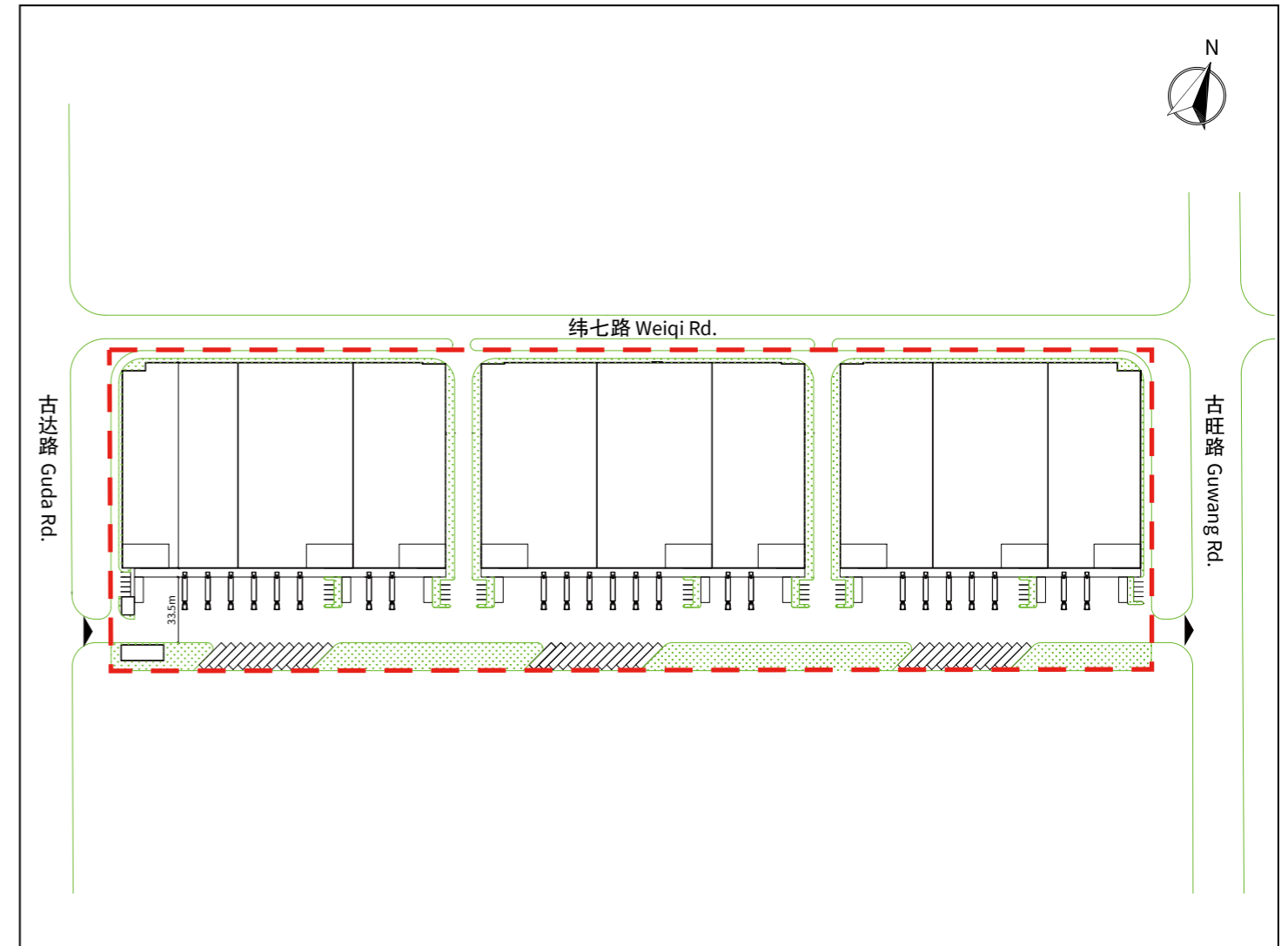
安博天津京滨物流中心

Prologis Tianjin Jingbin Logistics Center



项目优势 Overview

- 优越的地理位置，位于京津冀核心区域，至北京市区(六环)车程距离仅为35公里，是区域配送及市内配送中心的理想选择
- 完善的交通网络，至京沪高速G2廊坊出入口车程距离10公里，至104国道车程距离为13.4公里
- 毗邻多家大型电子商务企业及汽车零部件的分拨中心
- 专业的物业管理服务保障租户的成功运作



占地面积 Site Area:	86,703平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	56,300平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约4,000-6,000平方米
物业类型 Property Type:	单层仓库
净高 Clear Height:	10米
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
停车位 Parking:	大车36个; 小车45个
周转场地 Truck Court:	约33.5米
提升门 Dock Door:	2.5米×3米
坡道门 Ramp Door:	4米×4.5米
升降平台 Dock Leveller:	24个
柱网 Column Spacing:	11.72米×20.88米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	自动喷淋系统、消防报警系统、烟感系统
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪
仓库照明 Lighting:	金属卤化物灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次