

# Vémars DC6

Surface : 5 636m<sup>2</sup>

Disponibilité : au 1<sup>er</sup> octobre 2023



Zac des Portes de Vémars  
rue de la Haie Marteau  
95470 VÉMARS

## LE PARC

Le Park Prologis "Les Portes de Vémars" est situé sur le nord de la région parisienne, sur la commune de Vémars (95), en façade de l'autoroute A1 (Paris/ Lille), à 4 km au nord de l'aéroport Roissy - Charles de Gaulle. Il se compose de 5 bâtiments d'une surface totale de 86 428 m<sup>2</sup>.

## LE BÂTIMENT

Construit en 2009, Prologis Vémars DC 6 est une messagerie indépendante, double face en structure métallique. Elle développe une surface totale de 5 636 m<sup>2</sup> disponible immédiatement.

## ACCESSIBILITÉ

- Au Nord de Paris
- A 4 km de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle
- A 30 km du boulevard périphérique
- Accès direct à l'A1

## AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

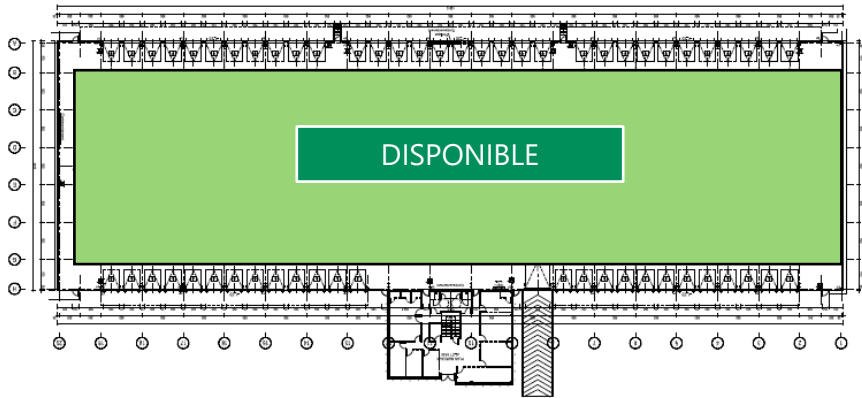
- non soumis au régime des ICPE



# Vémars DC6

Surface : 5 636m<sup>2</sup>

Disponibilité : au 1<sup>er</sup> octobre 2023



## PROLOGIS VÉMARS DC 6

	DC 6
Entrepôt	5 059
Bureaux RDC	284,64
Bureaux R+1	293
<b>Total disponible (m<sup>2</sup>)</b>	<b>5 636,64</b>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	1
Portes à quai	56
Cour de débord	33
Hauteur libre	6,9 m
Parking VL	67
Parking PL	6
Résistance au sol	3t/m <sup>2</sup>
Éclairage	T5

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2023	130 €/m <sup>2</sup> HT/HC
Provisions pour charges 2023	10,26€/m <sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privatifs, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF /tabif2023	14,24€/m <sup>2</sup> HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Alice Dagba  
Leasing officer  
adagba@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 35

François Comaïta  
VP, Head of Leasing France  
fcomaïta@prologis.com  
+33 (0)1 48 14 54 12

# Vémars DC6

Surface : 5 636m<sup>2</sup>

Disponibilité : au 1<sup>er</sup> octobre 2023

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

### CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

### RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

### ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

### PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

## VOTRE INTERLOCUTEUR



Alice Dagba

Leasing and Customer Manager Experience

[adagba@prologis.com](mailto:adagba@prologis.com)

+33 (0)6 40 46 48 86



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS