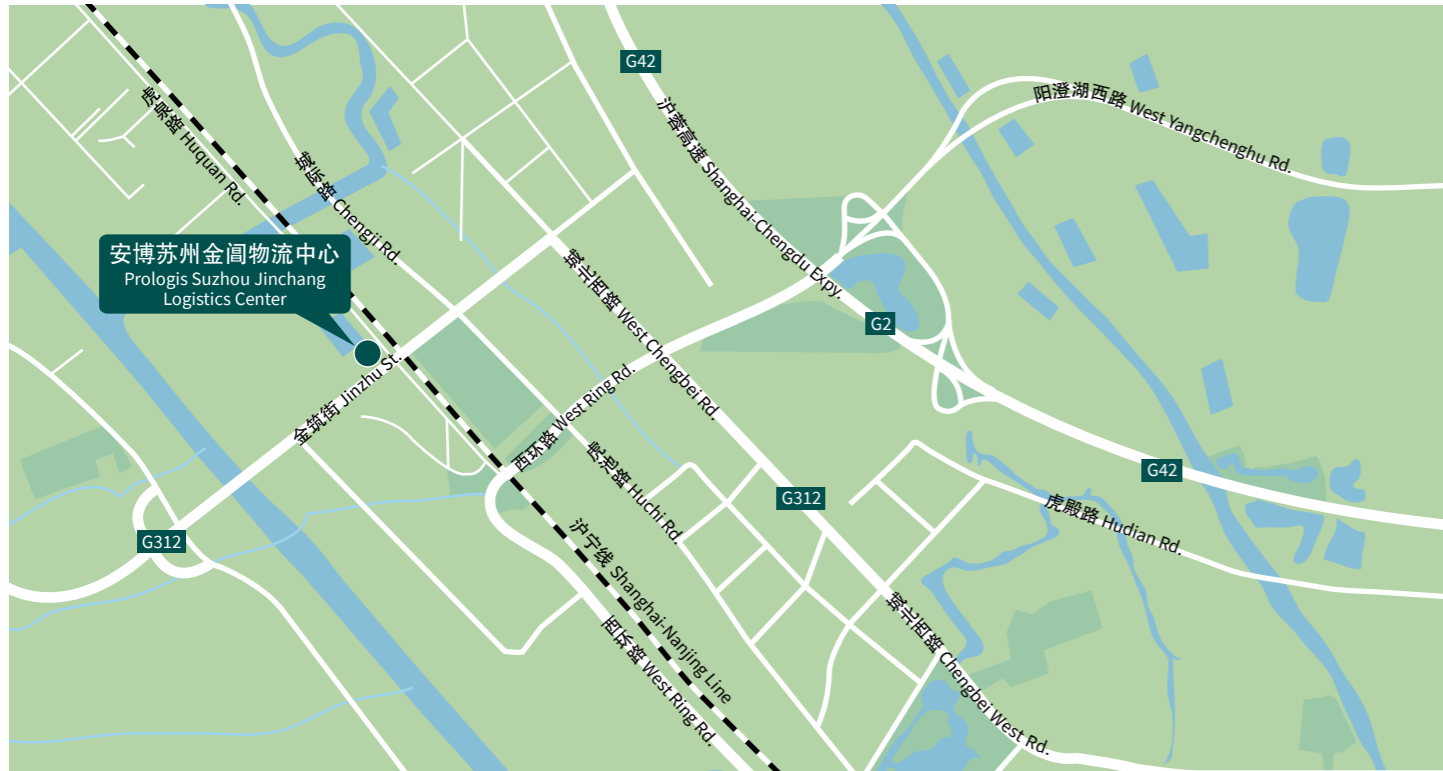


安博苏州金阊物流中心



Prologis Suzhou Jinchang Logistics Center



地理位置 Location

· 江苏省苏州市姑苏区虎泉路1288号
No.1288 Huquan Road, Gusu District, Suzhou, Jiangsu

周边交通设施 Accessibility

- 距G312国道车程1公里 To G312: 1km drive
- 距苏州内环线车程1公里 To Suzhou Inner Ring Road: 1km drive
- 距苏州新区高铁站车程2公里 To Suzhou New District Railway Station: 2km drive
- 距苏州中环线车程1公里 To Suzhou Middle Ring Road: 1km drive
- 距G42沪宁高速车程3公里 To G42 (Shanghai-Nanjing): 3km drive
- 距苏州市区车程10公里 To Downtown Suzhou: 10km drive

路线指引 Direction

路线: G42沪宁高速 > 苏州新区出口下向西沿苏州西互通行驶500米 > 进入金政街向西行驶2公里
> 右转进入虎泉路后向北行驶500米, 项目地块位于虎泉路西侧
Route: G42(Shanghai-Nanjing) > Suzhou New District Exit > Drive west about 500m to Jinzheng Street
> Drive west for 2km on Jinzheng Street > Turn right onto Huquan Road and drive north for 500m, reaching the project site on the west side of Huquan Road

免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

安博苏州金阊物流中心



Prologis Suzhou Jinchang Logistics Center

108,000平方米
江苏省苏州市姑苏区虎泉路1288号



FOR LEASE

租赁经理: 159 2180 5824 / 159 2190 4305

全国租赁热线: 400 630 8018

安博苏州金阊物流中心

Prologis Suzhou Jinchang Logistics Center



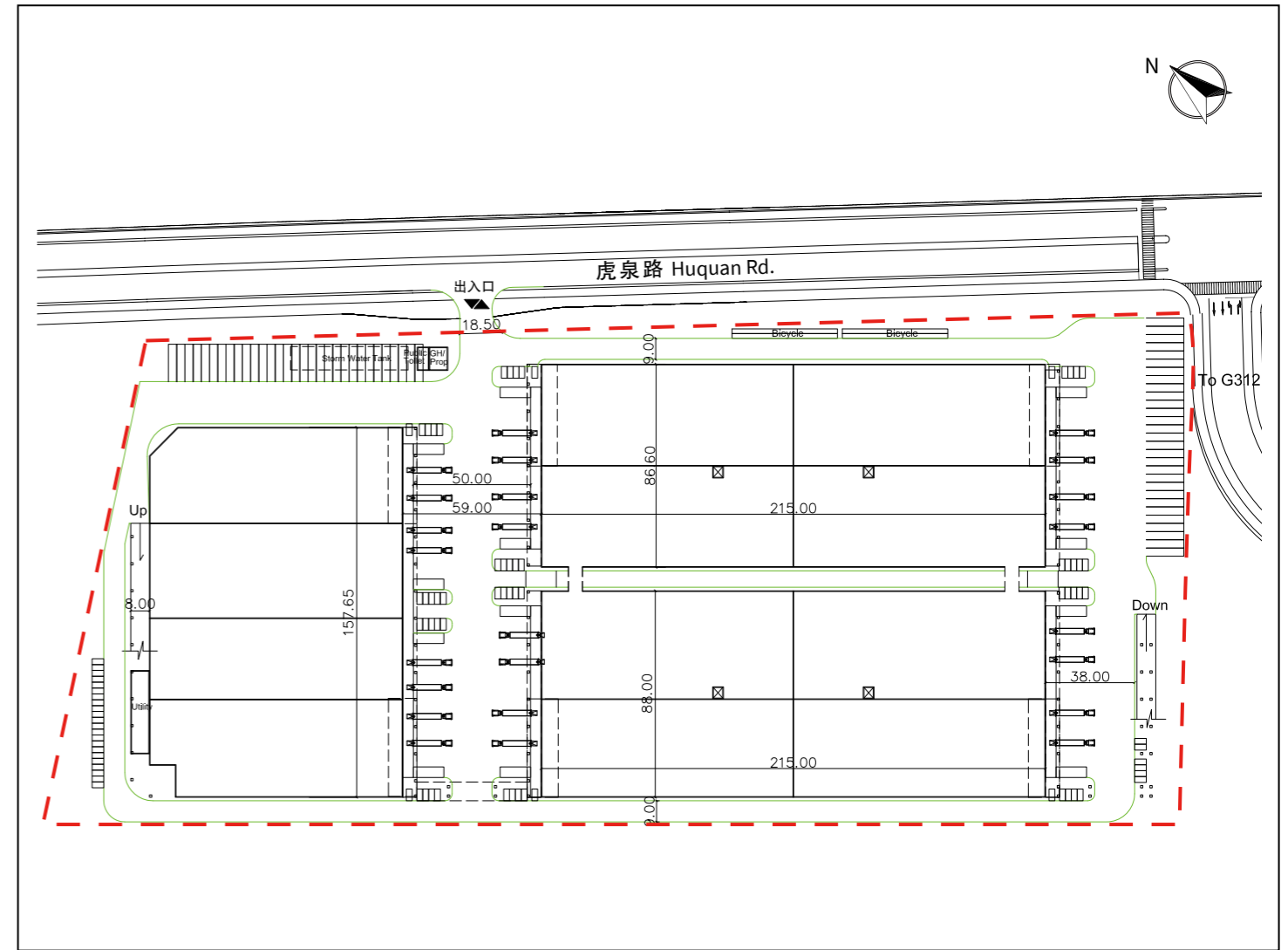
项目优势 Overview

城市配送、区域分拨的理想选择

- 优越的地理位置——距苏州市中心仅车程10公里，紧邻苏州内环、中环线
- 完善的交通网络——位于江苏省核心区域，紧邻G312国道和G42沪宁高速，车程80公里到达上海及浙江地区

国际化物流园区

- 高品质多层仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	98,600平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	107,254平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	108,023平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约3,800-4,800平方米
外月台宽度 Exterior Platform Depth:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	一层: 7.5米; 二层: 9米
仓库室内净高 Inside Clear Height:	一层: 9.5米(局部8.2米); 二层: 10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
柱网 Column Spacing:	一层: 11.55米×11.0米; 二层: 11.55米×22.0米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
屋面采光 Skylight Ratio:	不小于3%
停车位 Parking:	大车60个, 小车94个
提升门 Dock Door:	10米×3米
坡道门 Ramp Door:	4米×4.5米
升降平台 Dock Leveler:	48个
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪
仓库照明 Lighting:	节能型荧光灯
通风系统 Ventilation System:	仓库每小时换气2次