

# MOISSY I DC 2 Cellule1

Surface : 6 620 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate



## LE PARC

Prologis Park Moissy I représente 260 000 m<sup>2</sup> de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération, est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.

## LE BÂTIMENT

Construit en 2005, Prologis Moissy I DC 2 est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 20.451 m<sup>2</sup> répartie en 3 cellules à usage de stockage. La cellule 1 de 6.620 m<sup>2</sup> est disponible immédiatement.



Parc de Chanteloup  
2000 RD57  
77550 Moissy-Cramayel



Directement raccordé à l’N104  
A proximité immédiate de l’autoroute A5  
(Paris/Troyes)  
Proche de l’A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)



Stations RER D Lieusaint à 3 km  
Navettes STIF Site/Gare RER



30 km de Paris

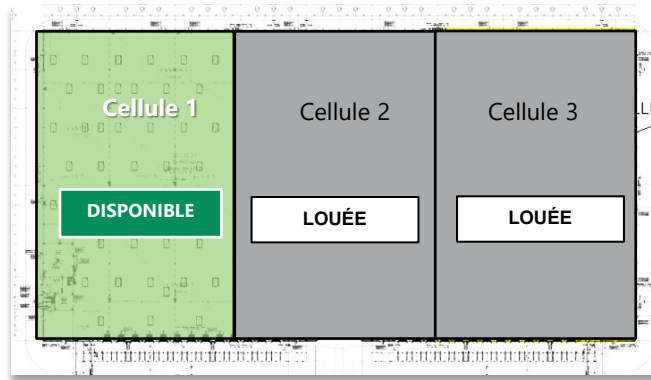
LABELS **PARKlife**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > [prologis.fr/parklife](https://prologis.fr/parklife)

# MOISSY I DC 2 Cellule1

Surface : 6 620 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate



## PROLOGIS PARK MOISSY I DC 2 Cellule 1

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Cellule 1	
Entrepôt (quote-part de locaux techniques incluse)	6 510,54
Local charge	110,00
<b>Total disponible (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6 620,54</b>

Cour de débord	36 m
Portes à quai	10
Accès plain-pied	1
Hauteur libre	10 m
Parking VL	25
Résistance au sol	5t/m <sup>2</sup>
Chauffage	Aérotherme/eau chaude
Eclairage	LED
Fibre raccordement possible à partir du poste de garde	
Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)	

## CONDITIONS DE LOCATION

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Loyer annuel 2025	65 €/m <sup>2</sup> HT/HC
Provisions pour charges 2025	11,19 € HT /m <sup>2</sup> (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2025 TABIF 2025	16,55 €/m <sup>2</sup> HT/ an 0,12 €/m <sup>2</sup> HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Provisions pour fluides	5,58 €/m <sup>2</sup> HT
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

## AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510
---------------------

# MOISSY I DC 2 Cellule1

Surface : 6 620 m<sup>2</sup>

Disponibilité : immédiate

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

### CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

### RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE





[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

### ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

### PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

## CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



**François Comaita**  
Leasing & Customer  
Experience, VP  
+33 6 79 36 32 51



**Benjamin Foucault**  
Essentials Solutions  
Manager  
+33 6 34 04 54 73



**Laura Baldi**  
Real Estate & Customer  
Experience, Coordinator  
+33 6 81 05 17 88



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS