安博新都国际物流港

Prologis Chengdu Xindu
Logistics Center

地理位置 Location

- 成都市新都区三河街道金石园路480号
  No.480 Jinshiyuan Rd., Sanhe Street, Xindu District, Chengdu

周边交通设施 Accessibility

- 距G4202成都第一绕城高速车程200米 To G4202 Expressway: 200m drive
- 距货运大道车程800米 To Cargo Avenue: 800m drive
- 距地铁5号线北部商贸城出入口步行2公里 To Chengdu International Trade City Station of Metro Line 5: 2km walk
- 距成都三环路车程10公里 To Chengdu 3rd Ring Road: 10km drive
- 距G93成渝环线高速车程12公里 To G93 Expressway: 12km drive
- 距蓉欧快铁起点车程23公里 To the starting point of Chengdu-Europe Express Railway: 23km drive
- 距G42沪蓉高速车程25公里 To G42 Expressway: 25km drive
- 距成都双流国际机场车程41公里 To Chengdu Shuangliu International Airport: 41km drive

路线指引 Direction

路线: 成都第一绕城高速G4202 ► 货运大道出口下道直行200米 ► 到达项目(三河大道旁)
Route: G4202 Expy. ► Take the Cargo Avenue Exit and drive 200m ► Reach the project site (beside Sanhe Avenue).

Disclaimer
No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, comissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博新都国际物流港

Prologis Chengdu Xindu
Logistics Center

217,000平方米

成都市新都区三河街道金石园路480号

FOR LEASE

租赁经理: 182 0032 6844 / 151 0281 6742

全国租赁热线: 400 630 8018

www.prologis.cn

安博新都国际物流港

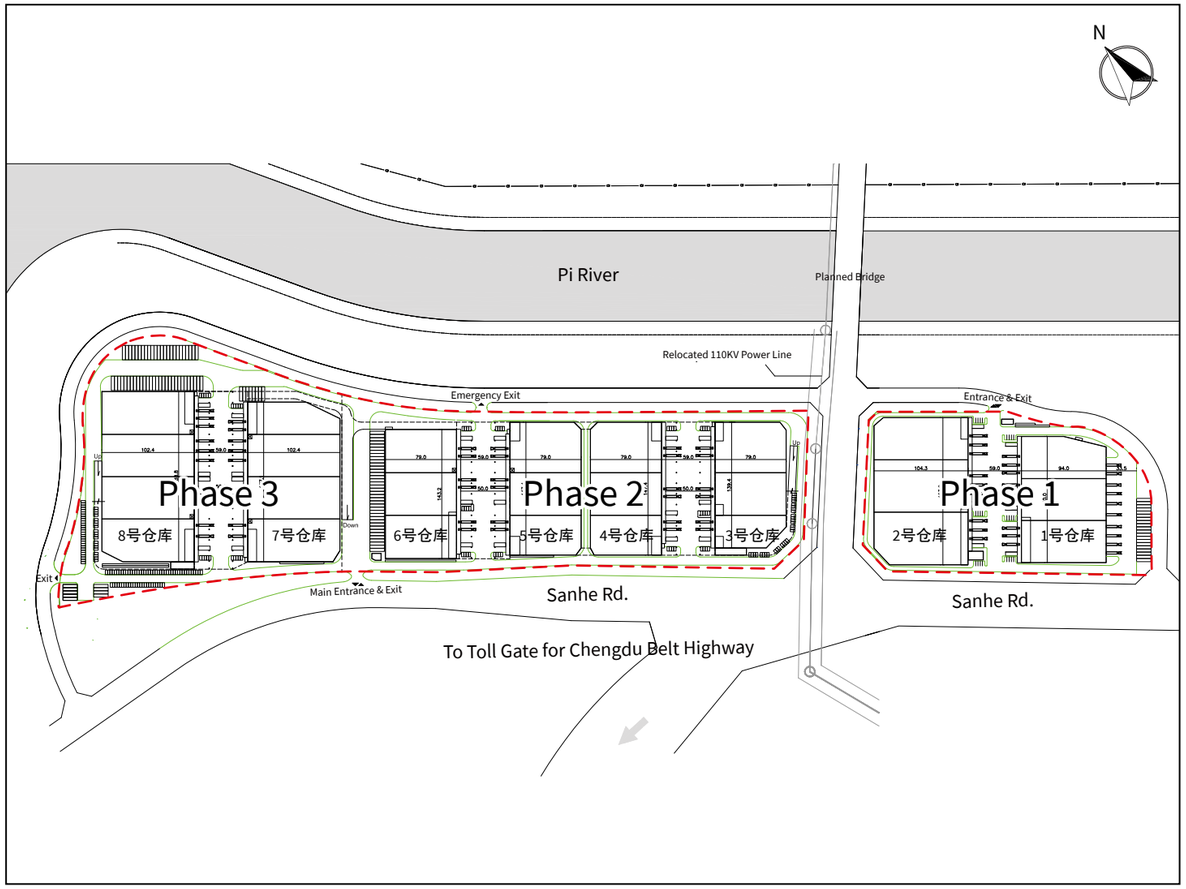
Prologis Chengdu Xindu
Logistics Center

PROLOGIS 安博中国

项目优势 Overview

优越的地理位置
- 位于成都新都物流园区内——地处公路货运集散中心，集聚了成都公路交通运输的优质资源，具备独特的区位优势
- 城市配送的理想选择——紧邻成都绕城高速公路(G4202)和货运大道，快速通达成都周边公路网，交通便利，距成都市区(三环路)车程距离仅10公里
- 区域分拨的优良节点——通过货运大道快速接驳成都青白江国际铁路港，为开展“一带一路”和公铁联运业务提供得天独厚的条件

国际化物流园区
- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	215,327平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	33,002平方米(一期); 207,454平方米(二期&三期)
总租赁面积 Net Rentable Space:	33,002平方米(一期); 183,994平方米(二期&三期)
租赁单元 Divisible Unit:	5,500平方米(一期); 4,500平方米(二期&三期)
停车位 Parking:	卡车126个, 小车285个
净高 Clear Height:	10米(一期); 一层9米/二层10米(二期&三期)
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	101个
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
提升门 Dock Door:	3米×3.5米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.8×20.7米/11.8×23.3米(一期); 一层11.7~11.8×11.2米/二层11.7~11.8×22.4米(二期&三期)
防火等级 Fire Rating:	耐火等级一级, 存放丙二类物品
消防系统 Fire Protection System:	ESFR喷淋系统、火灾报警系统、室内外消火栓
照明系统 Lighting:	荧光灯
通风系统 Ventilation System:	机械通风, 仓库区域换气次数达到每小时2次
库内地面 Floor Finish:	耐磨混凝土地面, 采用Sikafloor-2 SynTop-1耐腐蚀合金骨料