

# ALCALÁ DC5

La Garena, Alcalá  
de Henares, España

Superficie  
4 514 m<sup>2</sup>

Disponibilidad :  
Inmediata



## El edificio



Ubicada estratégicamente en La Garena con acceso inmediato a la A-2 en ambos sentidos y a solo 40km del centro de Madrid.

La nave está equipada con sistemas avanzados de protección contra incendios, incluyendo rociadores automáticos, hidrantes y exutorios para evacuación y control de humos. Posee certificación de sostenibilidad BREEAM In Use Good, e iluminación LED. Además, el complejo cuenta con instalaciones Parklife ofreciendo como valor añadido instalaciones deportivas y pudiendo así disfrutar de todos los servicios que tendrías en el centro de Madrid.

### Autopista

**A-2** – A 5 mins en ambos sentidos.

40 km y 45 mins en coche del centro de Madrid

### Estación de tren

1,6 km de la estación La Garena (22 min andando y 5 mins en coche)

### Aeropuerto

A 30km (22 mins)



# ALCALÁ DC5

Superficie : 4 514 m<sup>2</sup> | Disponibilidad: Inmediata

	DC5	Total dispo.
Almacén	3 955,82 m <sup>2</sup>	3 955,82 m <sup>2</sup>
Oficinas	558,18 m <sup>2</sup>	558,18 m <sup>2</sup>
Total dispo.	4 514 m <sup>2</sup>	4 514 m <sup>2</sup>

## Descriptivo técnico

-  Altura .....10 m
-  Mueles de carga ..... 21
-  Sistema de iluminación ..... LED
-  Instalación de rociadores, hidrantes y exutorios
-  Amplios patios de maniobra para trailers ..... 36 metros de campa para camiones
-  Sistema de evacuación y control de humo
-  Recinto vallado
-  Instalación de lucernarios para optimizar el aprovechamiento de luz natural (exutorios)
-  Instalaciones deportivas para los empleados (Pádel, baloncesto, pickelball y zona de picnic)

Sostenibilidad :

**BREEAM**<sup>®</sup>



# Tu socio para soluciones de llave en mano en tu nueva implantación.

Soluciones de almacenamiento con Prologis Essentials

## Nuestros Servicios

Nos asociamos contigo para ofrecer productos y servicios adaptados a tus necesidades.



Sistema de Almacenamiento



Sistemas de temperatura controlada



Obras de construcción y electricidad



Sistemas de retención para vehículos en muelles



Carretillas elevadoras



Diseño de oficina y mobiliario



Recompra de estanterías



Equipamiento intralogístico



Sistema de CCTV



Automatización



Conectividad e informática para almacenes



Iluminación Smart LED



# PARKlife™



## Medioambiente

Creemos en una cadena de suministro más eficiente y sostenible. Junto a nuestros socios y clientes, innovamos para reducir emisiones y generar un impacto global.



## Bienestar

Diseñamos nuestros parques con amplias zonas abiertas para que usted y sus empleados puedan caminar, correr, andar en bicicleta o simplemente tomar un descanso durante un día ajetreado.



## Comunidad de trabajo

En nuestros parques nos esforzamos para crear un sentimiento de comunidad, conexión, cohesión y amistad.



# Equipo

Como parte de la mejora continua de nuestros servicios, hemos desarrollado el Customer Experience Team para atender mejor sus necesidades.

**Manuel Hurtado**  
Director, CX  
& REM Leasing

+34 680 663 006

**Patricia Berenguel**  
Real Estate & Customer  
Experience Manager

+34 919 15 10 37

**Raúl de Frutos**  
Facility Manager

+34 697 31 47 78