

# 安博无锡梅村物流中心

## Prologis Wuxi Meicun Logistics Center



### 地理位置 Location

· 无锡新区梅村工业集中区 Meicun Industrial Sub-Zone, Wuxi New District, Wuxi

### 周边交通设施 Accessibility

- 距G312国道车程2公里 To G312: 2km drive
- 距无锡市区车程18公里 To Wuxi Downtown: 18km drive
- 距京沪高铁(无锡东站)车程5公里 To Beijing-Shanghai High-speed Rail (Wuxi East Station): 5km drive
- 距无锡机场车程10公里 To Wuxi Airport: 10km drive
- 距上海虹桥机场车程110公里 To Shanghai Hongqiao Airport: 110km drive
- 距G42沪宁高速(苏南硕放机场出入口)车程7公里 To G42 Expressway (Sunan Shuofang Airport Entrance): 7km drive

### 路线指引 Direction

路线1: 京沪/沪宁(G2/G42)高速 ▶ 苏南硕放机场出口下 ▶ 右拐至新韵北路直走 ▶ 至金城路高架左拐 ▶ 至新洲路右拐 ▶ 沿新洲路直行至锡达路路口, 项目位于新洲路西侧

Route 1: G2/G42 Expressway ▶ Take the Sunan Shuofang Airport Exit ▶ Turn right to Zhiyun Road(N) ▶ Turn Left to Jincheng Road ▶ Turn right to Xinzhou Road ▶ Drive Straight to Xinda Road, reaching the Project site on the westside of Xinzhou Road

路线2: 312国道 ▶ 向北转进新洲路 ▶ 沿新洲路向北直行至锡达路路口, 项目位于新洲路西侧

Route 2: Drive north on 312 State Road ▶ Turn right to Xinzhou Road ▶ Drive north on Xinzhou Road to Xinda Road, reaching the Project site on the westside of Xinzhou Road

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博无锡梅村物流中心

## Prologis Wuxi Meicun Logistics Center



132,000平方米  
无锡新区梅村工业集中区



FOR LEASE

租赁经理: 159 2180 5824 / 159 2190 4305

全国租赁热线: 400 630 8018



# 安博无锡梅村物流中心

## Prologis Wuxi Meicun Logistics Center



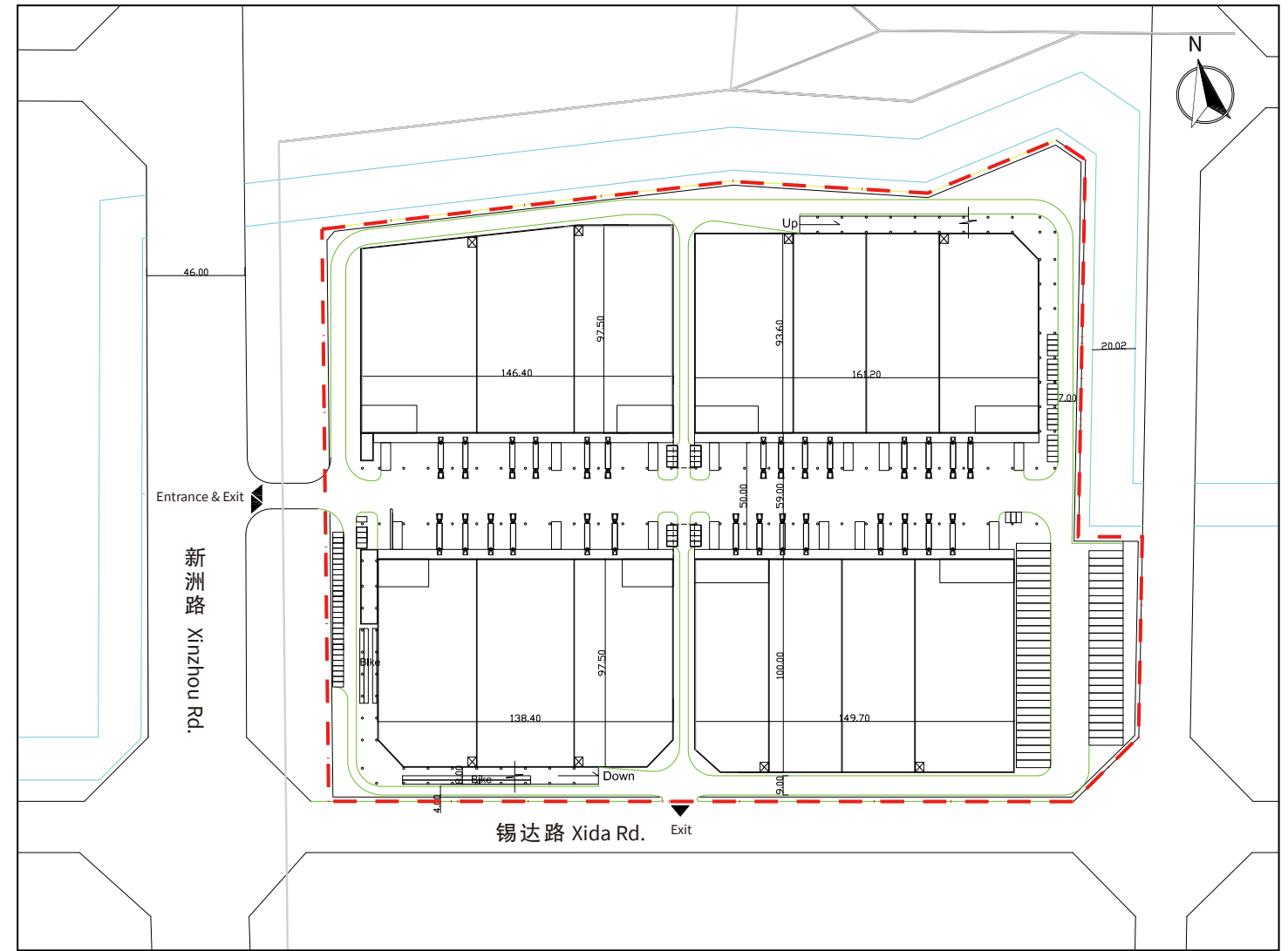
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——距无锡市中心仅18公里车程，紧邻金城路高架、高浪路高架和新华路高架
- 区域分拨的优良节点——距苏南硕放国际机场10公里车程，紧邻G42沪宁高速，京沪高铁和312国道
- 坚实的工业基础——无锡新区为国家级开发区，目前入驻多家500强企业

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	104,100平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	131,300平方米
建筑类型 Building Type:	二层(带坡道)
租赁单元 Divisible Unit:	约4,000-4,500平方米
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米
停车位 Parking:	卡车56个, 小车107个
仓库室内净高 Inside Clear Height:	一层9米, 二层10米
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	外月台边到边50米
柱网 Column Spacing:	仓库一层: 开间11.4米x进深10.3米(11.2米) 仓库二层: 开间11.4米x进深20.6米(22.4米)
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	仓库区域3T/m <sup>2</sup> , 夹层办公区250Kg/m <sup>2</sup>
升降平台 Dock Leveler:	2米宽2.5米长, 荷载6T, 2台/独立租赁单元
提升门 Dock Door:	分节提升门, 5米宽3.5米高, 2樘/独立租赁单元
坡道门 Drive-in Door:	分节提升门, 4米宽4.5米高, 1樘/独立租赁单元
屋面采光 Skylight Ratio:	二层仓库屋面设置有采光带, 约3%屋面面积
防火等级 Fire Rating:	仓库存储物品火灾危险性为丙二类, 耐火等级二级
消防系统 Fire Protection System:	火灾报警系统、ESFR喷淋系统、消火栓系统
仓库照度 Illuminance:	200-250Lux(办公室400Lux)
仓库照明 Lighting:	高效荧光灯
通风系统 Ventilation System:	机械通风系统, 仓库换气次数满足每小时2次
库内地面 Floor Finish:	耐磨混凝土硬化地面
备用柴油发电机 Backup Power Generator:	1000kva
建筑建构 Superstructure:	预制钢结构