

# 安博佛山大塘物流中心

## Prologis Foshan Datang Logistics Center



### 地理位置 Location

- 佛山三水工业园区大塘园  
Datang Industrial Park, Sanshui District, Foshan

### 周边交通设施 Accessibility

- 距G94珠三角环线高速车程1.8公里 To G94 Expressway: 1.8km drive
- 距107国道车程7公里 To No.107 National Highway: 7km drive
- 距广州白云国际机场车程53公里 To Guangzhou Baiyu Airport: 53km drive
- 距佛山禅城区车程58公里 To Chancheng District of Foshan: 58km drive
- 距广州天河区车程75公里 To Tianhe District of Guangzhou: 75km drive

### 路线指引 Direction

路线1: 广清高速 > 广州北二环快速路 > 三花公路 > 塘西快速路

Route 1: GuangQing Expressway > Guangzhou North 2<sup>nd</sup> Fast Line > Sanhua Road > Tangxi Fast Line

路线2: 导航终点可设置为: 大塘工业园

Route 2: GPS set as: Datang Industrial Park, Foshan

### Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

# 安博佛山大塘物流中心

## Prologis Foshan Datang Logistics Center



45,600平方米(一期); 64,900平方米(二期)

佛山三水工业园区大塘园



FOR LEASE

租赁经理: 184 7539 8140 / 184 7539 8142

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博佛山大塘物流中心

## Prologis Foshan Datang Logistics Center



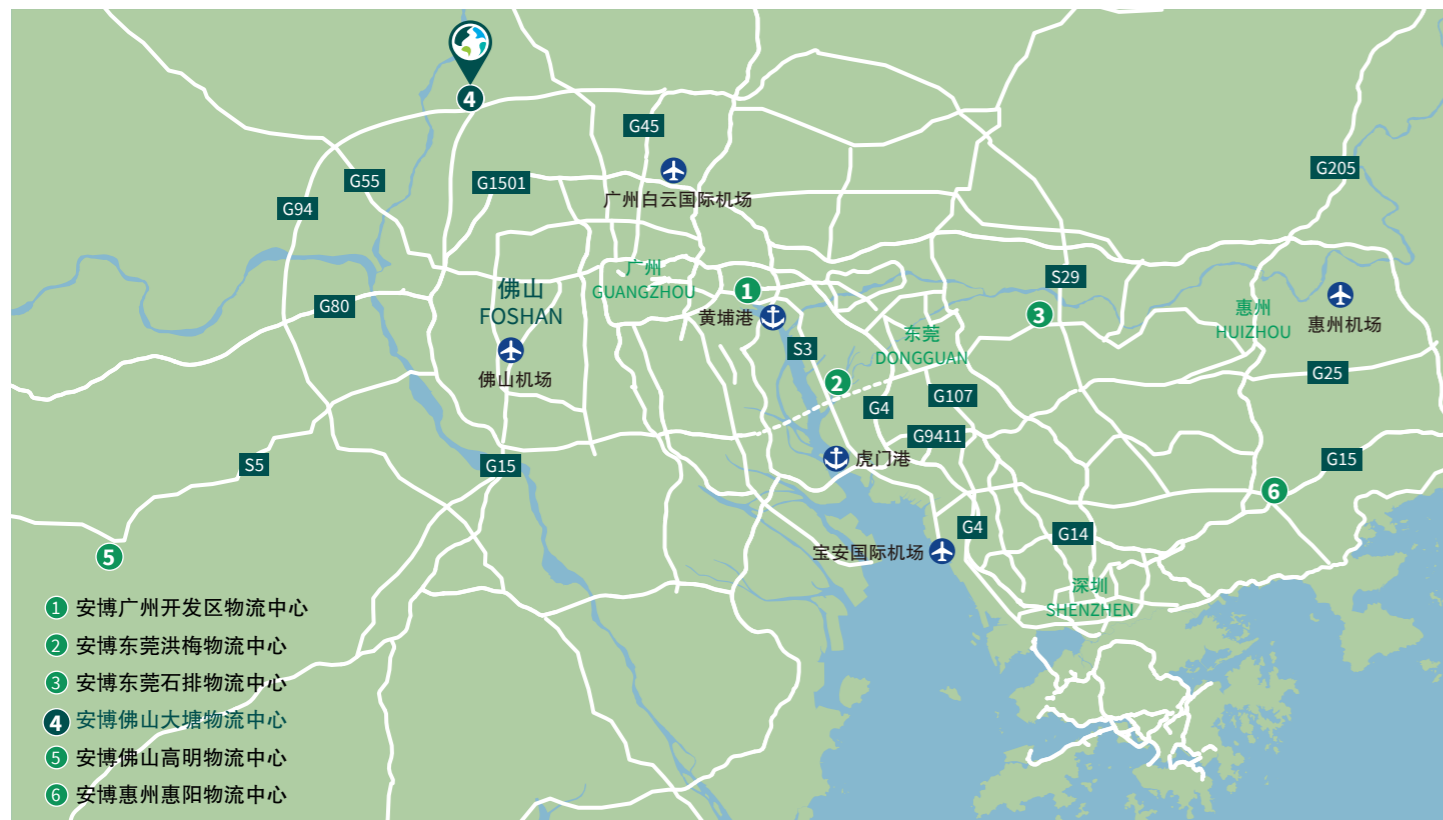
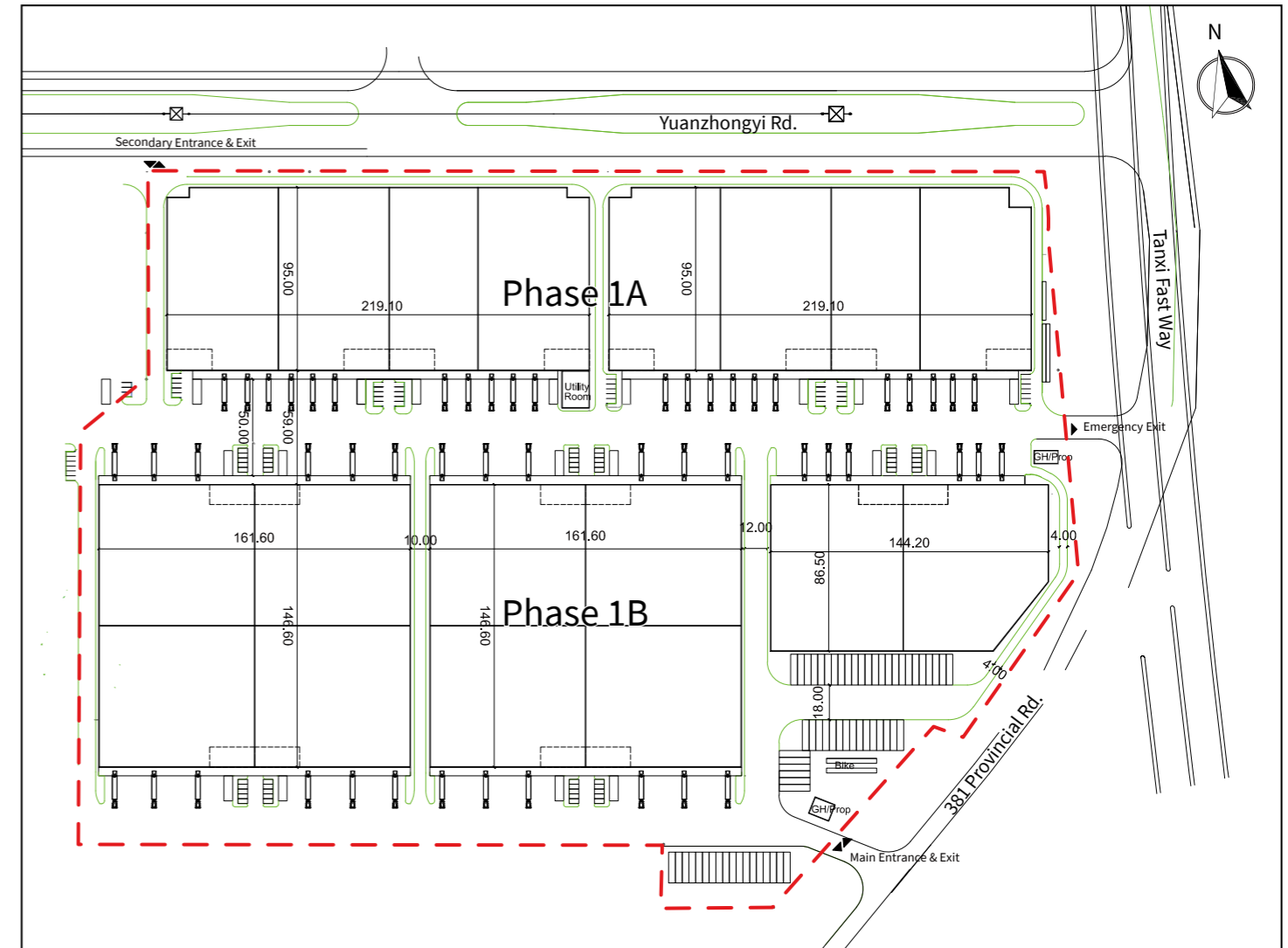
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 优越的地理位置，交通网络完善，毗邻珠三角环线高速与107国道
- 距离花都汽车产业基地车程25公里，高速车程53公里直达广州白云国际机场
- 周边重点城市辐射车程距离：佛山禅城区58公里，广州天河区75公里
- 集安博数十年来全球开发、运营和管理的先进经验，保证了项目设计、建造和管理的专业水准

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施 and 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	168,200平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	110,900平方米
租赁单元 Divisible Unit:	约4,000-5,000平方米
停车位 Parking:	大车停车位63个, 小车停车位85个
净高 Clear Height:	10米
地面承重 Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	52个
周转场地 Truck Court:	59米
提升门 Dock Door:	10米×3米
坡道门 Drive-in Door:	4米×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.5米×23.5米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	自动喷淋系统(ESFR)、消防报警系统、烟感系统
照明系统 Lighting:	金属卤化物灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪