

Gonesse DC 1

10 325 m²



Disponibilité : Immédiate

Z.A.C. des Tulipes
Avenue du XXI^{ème} siècle
95500 Gonesse

LE PARC

La desserte de la zone est exceptionnelle avec un accès direct aux autoroutes A1, A86 et A104. La proximité des aéroports de Roissy Charles de Gaulle et Paris Le Bourget sont des atouts majeurs. Les développements récents de nouvelles zones (Z.A.C. des Tulipes, Aéropark...) confirment l'intérêt des entreprises pour leur implantation à proximité de Paris.

LE BÂTIMENT

Prologis Gonesse DC 1 est un entrepôt logistique de dernière génération de 55 279 m² bénéficiant d'une localisation optimale. Les cellules 6 et 8, de 10 325 m² sont actuellement disponibles.

ACCESSIBILITÉ

- Accès A1 (sortie Gonesse), A86, A104.
- Proche de la N2.
- A 9 km de Roissy CDG et à 20 km de Paris.
- RER D (Station : Villiers-le-Bel/Gonesse/Arnouville).

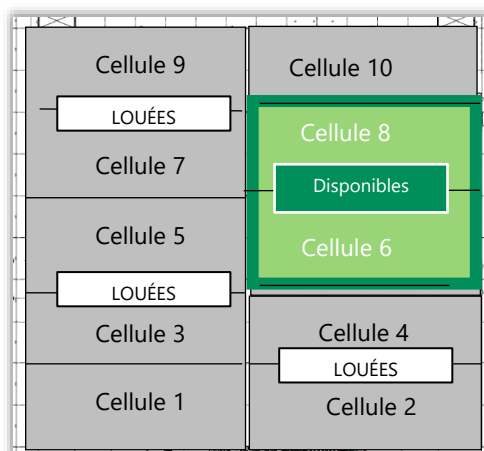
AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisations : 1510, 1532, 2662.
- Enregistrements : 1530, 2663-1, 2663-2.
- Non classées : 4510, 4511, 4320, 4240-2, 4330, 4331, 4734.



10 325 m²

Disponibilité : Immédiate



GONESSE DC 1

	Cell 6	Cell 8
Entrepôt	5136	5067
Bureaux RDC		71
Bureaux R+1		
Local de charge		
Locaux techniques (Quote-part)	25,49	25,51
Total 15 694,50	5161,49	5163,51

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Portes à quai	15
Accès plain-pied	3
Hauteur libre	9,80 m
Cour de débord	35 m
Parking VL	117
Résistance au sol	5t/m ²
Sprinkler type "ESFR" (norme "APSAD")	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2021	60€ HT/HC/m²
Provisions pour charges 2021	6,70€/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF/TABIF 2021	12,20 €/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Alice Dagba
Leasing officer
adagba@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 35

François Comaïta
VP, Head of Leasing France
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12