



Prologis Park Grolsheim DC2

Deutschland



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de



Prologis Park Grolsheim DC2

Deutschland



Der Prologis Park Grolsheim, zwischen Bingen im Norden und Bad Kreuznach im Süden gelegen, liegt nur zwei Autominuten vom Autobahnkreuz A60 / A61 entfernt – einer wichtigen Verbindung zwischen dem südlichen Rheinland-Pfalz und dem westlichen Rheinland.

Am Standort Albert-Schweitzer-Straße in Grolsheim kann ab sofort eine Logistikhalle mit einer Gesamtfläche von knapp 24.000 Quadratmetern entwickelt werden. Die Halle besteht aus 2 Units und verfügt über eine Höhe von 12,20 Metern. 24 Überladebrücken und zwei ebenerdige Halleneinfahrten ermöglichen einen zügigen Warenumschlag.

Grolsheim

Einwohnerzahl:
ca. 1.290

Region Bad Kreuznach:
ca. 158.336

Firmenlandschaft:
Logistik, Motorrad-Großhändler,
Gebäude- und Umwelttechnik,
Werkzeugbau

Logistikdaten

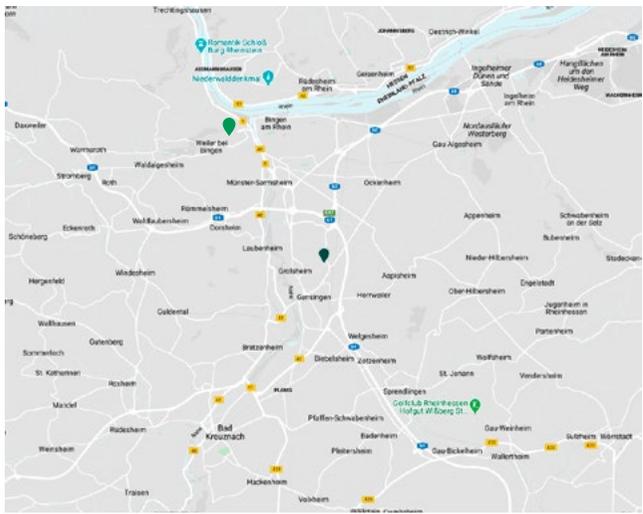
Autobahnen:
A60/A61

Flughafen:
58 km

Bodenlast:
50 kN/qm

Lichte Höhe:
12,20 m

UMGEBUNGSKARTE



VOGELPERSPEKTIVE



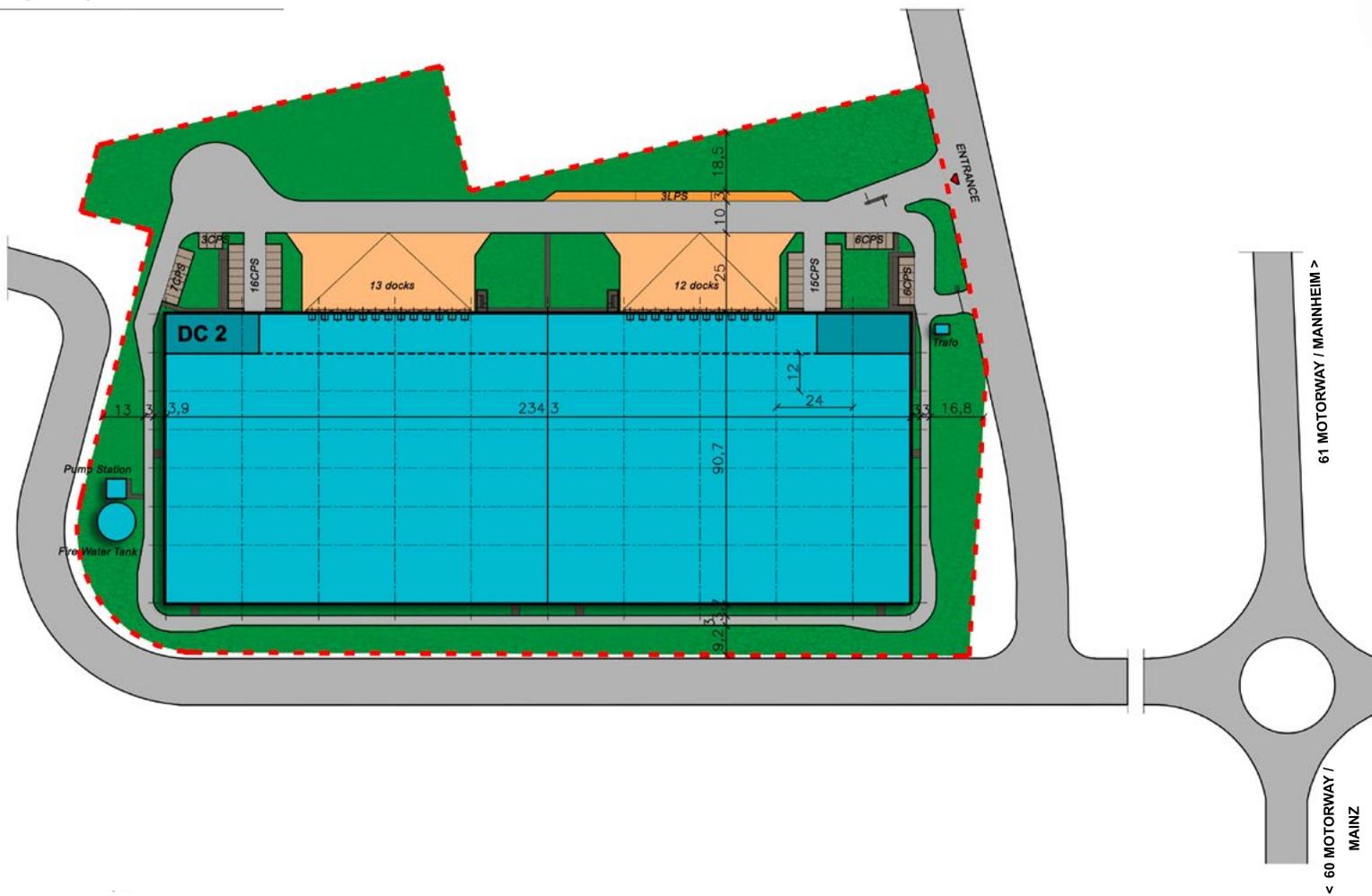
DC2

PROLOGIS PARK GROLSHEIM DC2

Alle Angaben in Quadratmetern

	UNIT 1	UNIT 2	TOTAL
Halle	10.913	10.369	21.282
Mezzanine	1.116	1.042	2.158
Büro	367	367	734
Gesamt	12.396	11.778	24.174

10 Monate nach Unterzeichnung des Mietvertrags verfügbar.



SPEZIFIKATIONEN



Lagerhalle

- Lichte Höhe: 12,20 m
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung
- Flächenlast Bodenplatte 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücke): 24
- Halleneinfahrten: 2 Stück
- Heizung: 17° C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
 - Halle: 200 lux – vollflächig 1 m über dem Boden
 - Kommissionierzone: 250 lux

Büro

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, stuhlrollengeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum
- Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 250 lux
 - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Pkw-Stellplätze: 53
- Lkw-Stellplätze: 3

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Prologis Germany Management GmbH

Peter-Müller-Strasse 22
D-40468 Düsseldorf

+ 49 (0)211 542 310
+ 49 (0)211 542 310 01
info-de@prologis.com

Philipp Feige MRICS

VP, Head of Capital Deployment

+49 (0)211 542 310 36
+49 (0)172 351 80 75
pfeige@prologis.com

Stefan Siegle

Director, Market Officer

+49 (0)211 542 310 13
+49 (0)173 733 60 78
ssiegle@prologis.com

Prologis übernimmt keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen in diesem Dokument. Alle Größendaten sind als ca.-Angaben zu verstehen. Prologis ist nicht verpflichtet, die Informationen dieses Dokuments auf einem aktuellen Stand zu halten und kann jederzeit – ohne vorherige Ankündigung – Änderungen vornehmen.



Schauen Sie doch auf unserer Website vorbei!
www.prologisgermany.de