



# Prologis Park Ruda Śląska

Ruda Śląska, A4

111 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej  
19 600 m<sup>2</sup> potencjalnej rozbudowy

[www.prologisruda.com](http://www.prologisruda.com)



# Prologis Park Ruda Śląska

Ruda Śląska, A4



**111 000** metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

**19 600** metrów kwadratowych potencjalnej rozbudowy

**10** kilometrów do centrum Katowic

**2** kilometrów do autostrady A4

## O parku

Prologis Park Ruda Śląska to nowa inwestycja Prologis w centrum aglomeracji śląskiej realizowana na poprzemysłowym terenie. To wyjątkowy projekt, przy którym Prologis współpracuje z konserwatorem zabytków i lokalnymi społecznościami, dbając o to, by utrzymać historyczne znaczenie miejsca, nadając mu przy tym drugie życie.

Park składa się z 4 istniejących budynków o łącznej powierzchni 111 000 metrów kwadratowych. Potencjał rozwoju obejmuje budowę 2 dodatkowych budynków o łącznej powierzchni 19 600 metrów kwadratowych. Docelowo w Prologis Park Ruda Śląska mogą powstać magazyny o łącznej powierzchni ponad 130 000 metrów kwadratowych.

## Lokalizacja

Inwestycja położona jest w doskonałej lokalizacji – zaledwie 9 km od centrum Katowic, w pobliżu autostrady A4 (Niemcy-Wrocław-Katowice-Kraków) i 16 km od autostrady A1 (Gdańsk-Katowice). Sąsiedztwo dwóch głównych europejskich korytarzy transportowych zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne parku, umożliwiając wygodną dystrybucję towarów.

## Udogodnienia



Tuż przy drodze autostradzie A4



Automatyczny system czytania tablic rejestracyjnych (LPR)



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku



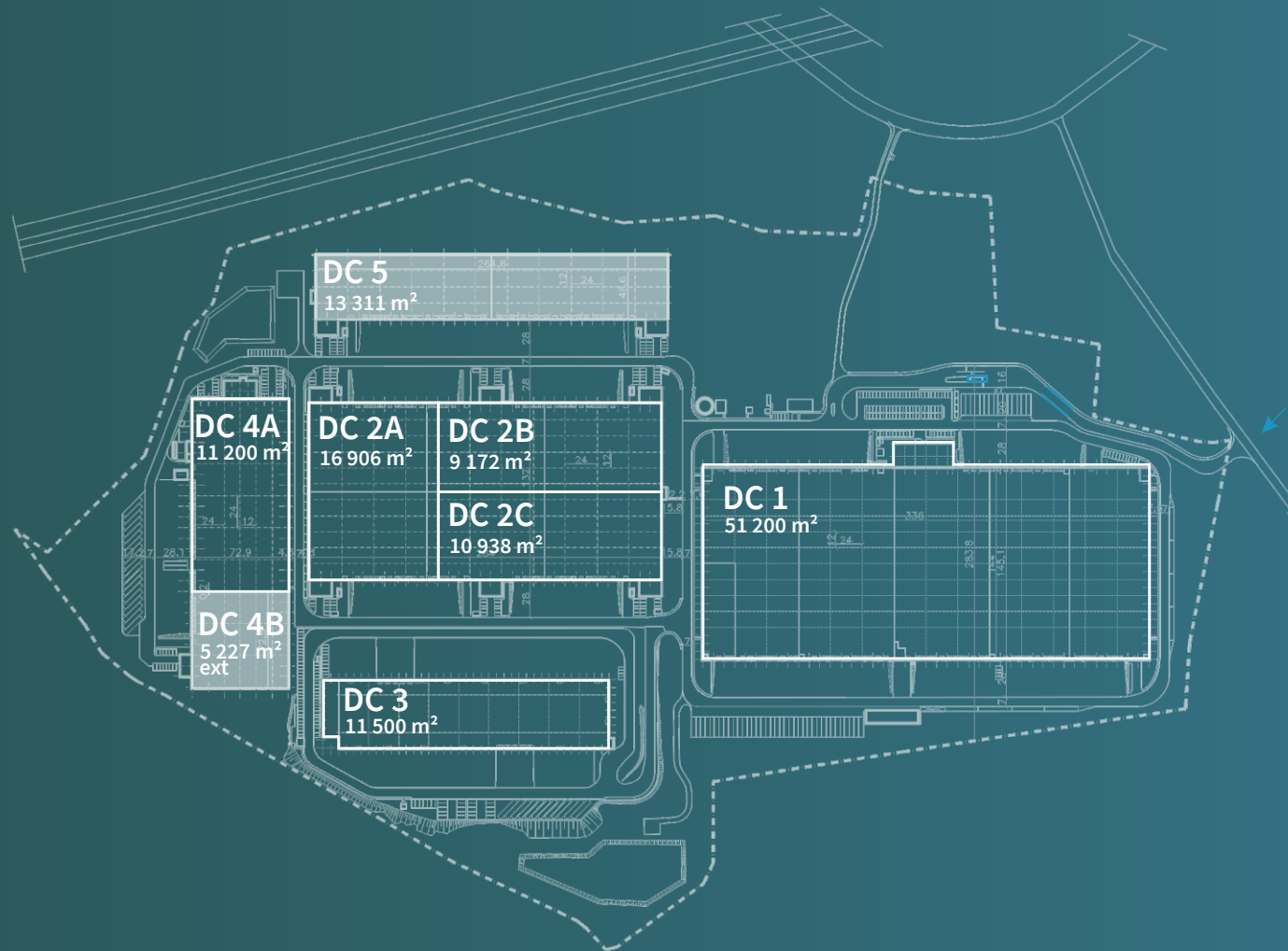
Liczne miejsca parkingowe



Telewizja przemysłowa



Reprezentacyjne biura



 planowany

 wjazd

## Cechy budynków



Wysokość w świetle 12 m



Odporność ogniowa powyżej 4 000 MJ/m<sup>2</sup>



Zdalny system odczytu mediów



Nośność posadzki min. 7T/m<sup>2</sup>



Szerokie place manerowe



Instalacja tryskaczowa, system ESFR



Obsługa techniczna na terenie parku

# Prologis Essentials

**Gwarancja łatwej konfiguracji  
i płynnego działania**

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby ułatwić Ci przygotowanie magazynu.

**Prologis Essentials jest pierwszą kompletną platformą dla rozwiązań magazynowych, która pozwala na prowadzenie, optymalizację i rozwój firmy – według własnego uznania, w dowolnym czasie i miejscu.**

Nasza platforma oferuje wygodny sposób wyposażenia magazynu we wszystkie elementy potrzebne do opłacalnego, szybkiego i bezproblemowego prowadzenia działalności. Stanowi także podstawę dla przeprowadzania modernizacji i niezbędnych wymian, a także wprowadzania rozwiązań tymczasowych – dla ułatwienia życia i oszczędności cennego czasu.



## WÓZKI WIDŁOWE

Łatwe i ekonomiczne rozwiązanie dla prekonfigurowanych wózków widtowych, wózków wysokiego składowania i wózków paletowych od naszych światowej klasy partnerów.



## SYSTEMY REGAŁOWE

System regałowy idealnie dostosowany do Twoich potrzeb oraz szybki i łatwy serwis, który znacznie ułatwi ustawienie regałów.



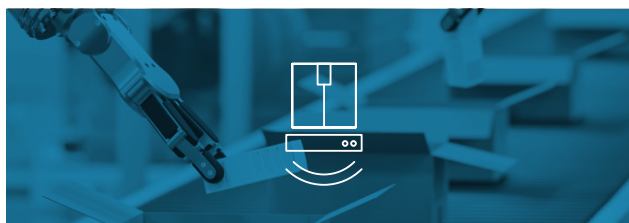
## SOLARSMART

Wykorzystaj zieloną energię i czerp korzyści z własnego zasilania, jednocześnie zmniejszając swój ślad węglowy.



## OŚWIETLENIE LED

Czas na wydajne i niezawodne unowocześnienie w niewiarygodnie niskiej cenie w postaci „inteligentnego” oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i światła dziennego.



## ROBOTY MAGAZYNOWE

Zmień swoją realizację i kompletację zamówień dzięki wydajnym systemom z wieloma robotami, które spełnią wszystkie potrzeby.



## BEZPIECZEŃSTWO

Sprzęt ochronny zabezpieczający ludzi, materiały i wyposażenie w każdym magazynie.

# Nasze usługi

## Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



## Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsca pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



## Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.

## Bezpieczeństwo

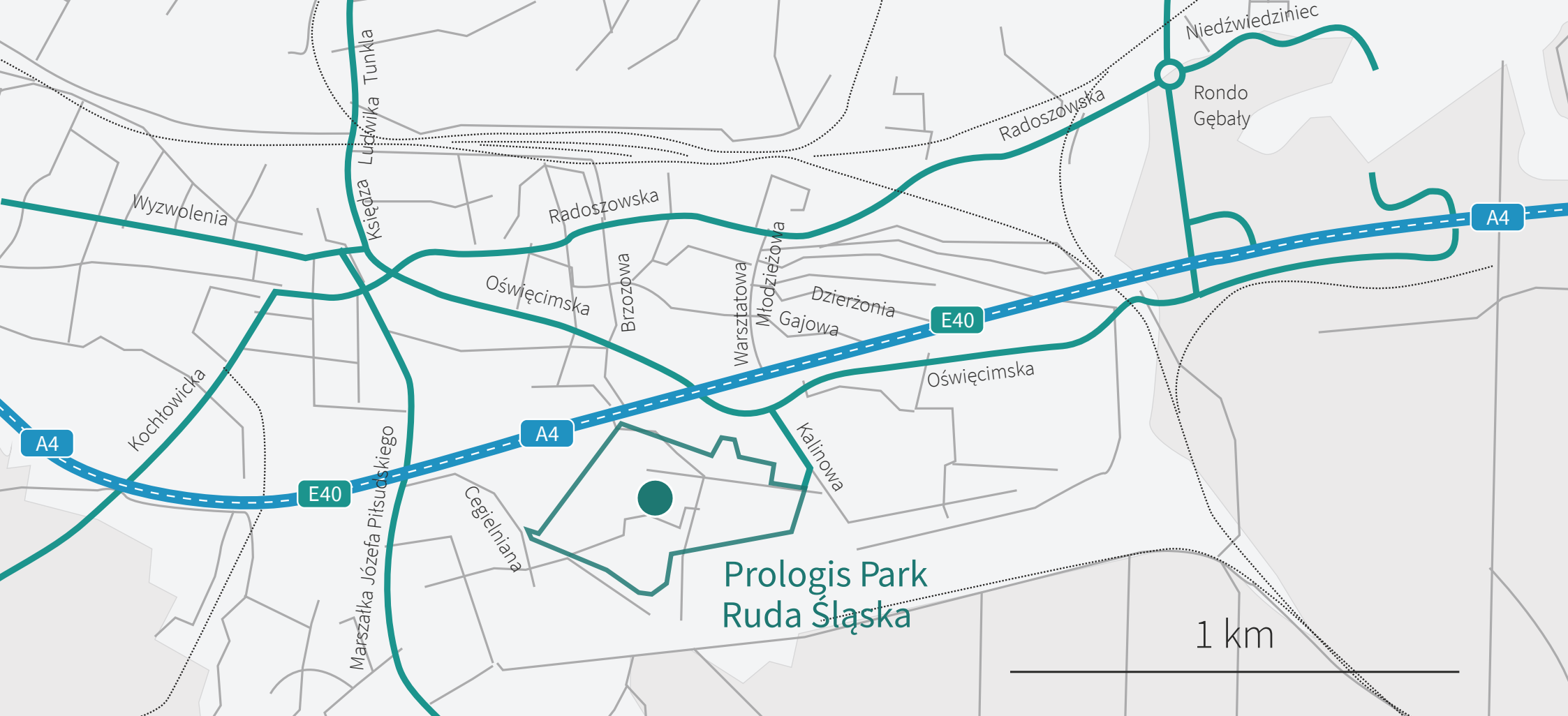
Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



## Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.





Skontaktuj się z nami



**Marzena Tkaczuk**  
T +48 880 763 720  
E [mtkaczuk@prologis.com](mailto:mtkaczuk@prologis.com)



**Katarzyna Nobis**  
T +48 662 121 503  
E [knobis@prologis.com](mailto:knobis@prologis.com)

**Prologis Park Ruda Śląska**  
ul. Kalinowa  
40-001 Katowice

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.  
©2025 Prologis. All rights reserved.

[www.prologisruda.com](http://www.prologisruda.com)

