

MOISSY I DC7

Surface : 20 496,40 m²

Disponibilité : 1^{er} juillet 2024



LE PARC

Prologis Park Moissy I représente 260 000 m² de surface dédiée à la logistique. Le parc, qui abrite 10 bâtiments de dernière génération est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.



LE BÂTIMENT

Construit en 2008, Prologis Moissy I DC7 est un bâtiment simple face en structure béton. Il développe une surface totale de 20.447 m² (hors quote-part tunnel reliant au bâtiment voisin « DC6 »), répartie en 3 cellules à usage de stockage. Les locaux sont disponibles le 1^{er} juillet 2024.

Parc de Chanteloup
2000 RD57
77550 Moissy-Cramayel

-  Directement raccordé à l'N104
A proximité immédiate de l'autoroute A5 (Paris/Troyes)
Proche de l'A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon)
-  Station RER D Lieusaint-Moissy à 3 km
Navettes STIF Site/Gare RER
-  30 km de Paris

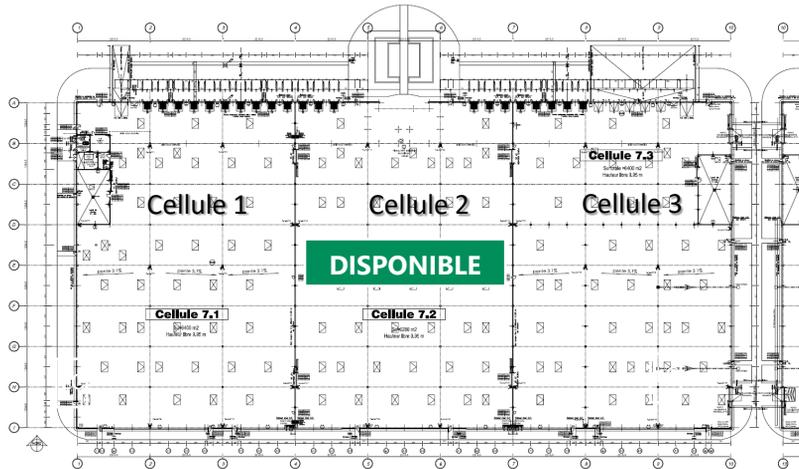
LABELS **PARKlife**

Avec PARKlife™, nous créons des environnements de travail et de vie propices au bien-être de nos clients et de leurs collaborateurs, implantés au cœur de nos communautés > prologis.fr/parklife

MOISSY I DC7

Surface : 20 496,40 m²

Disponibilité : 1^{er} juillet 2024



PROLOGIS MOISSY DC6

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Entrepôt	19 214,80
Bureaux RDC	271,60
Bureaux R+1	260,60
Bureaux R+2	260,60
Locaux de charge	405,20
Locaux techniques	34,60
Quote-part tunnel DC6-DC7	49,00
Total disponible (m²)	20 496,40

Cour de débord	35,5 m
Portes à quai	26
Dont niveleurs 10t	2
Accès plain-pied	3
Hauteur libre	9,93 m
Parking VL	74
Résistance au sol	5t/m ²
Chauffage	Aérotherme +5°/-7°C
Eclairage	LED
Fibre raccordement possible à partir du poste de garde	
Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)	
Détecteur de présence et luminosité	

CONDITIONS DE LOCATION

CONDITIONS SUSPENSIVES

Loyer annuel 2024	65 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2024	10,48 € HT /m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2024	16,93 €/m ² HT/ an
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Provisions pour fluides	7,65 €/m ² HT/ an
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

Disponibilité des surfaces.

Accord du comité de crédit du groupe Prologis.

Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

Autorisation : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2663.2, 4755
Enregistrement : 4331

MOISSY I DC7

Surface : 20 496,40 m²

Disponibilité : 1^{er} juillet 2024

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec Prologis Essentials Marketplace nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLÉVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE

 PROLOGIS®
ESSENTIALS



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.

CONTACTER VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins



François Comaita

Leasing & Customer
Experience, VP
+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault

Essentials Operations
Manager
+33 6 34 04 54 73



Laura Baldi

Real Estate & Customer
Experience, Coordinator
+33 6 81 05 17 88



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS