

# Prologis Park Heilbronn DC1

Deutschland

Verfügbar ab Mai 2026





#### Autobahnen

A6 – 4 km

A61 – 10 km



#### Flughafen

Stuttgart – 74 km



#### Stadtzentrum

3,5 km



#### Hafen

Neckar – 1,8 km



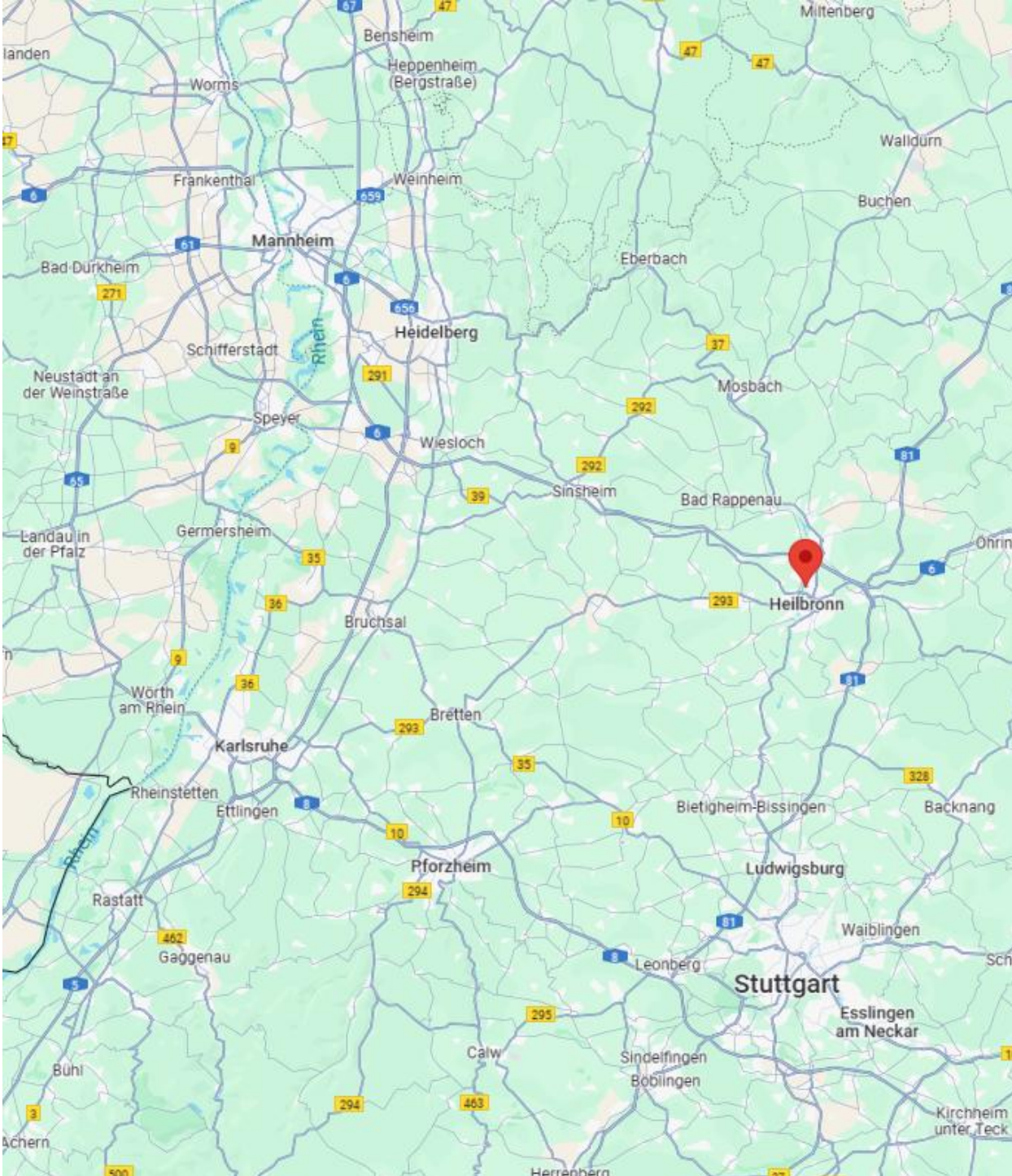
#### Lichte Höhe

12 m



#### Bodentraglast

60 kN/m<sup>2</sup>



## Standort

Der Prologis Park Heilbronn DC1 liegt im Gewerbegebiet Wohlgelegen in 74076 Heilbronn, einem wirtschaftsstarke Standort im Herzen Baden-Württembergs. Die Region Heilbronn-Franken zählt zu den dynamischsten Wirtschaftsstandorten Deutschlands – geprägt durch eine hohe Industriedichte, einen starken Mittelstand und zahlreiche global agierende Unternehmen, insbesondere in der Automobil- und Logistikbranche

Die Halle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur B27 und B39 sowie zur Autobahn A6, eine der zentralen Ost-West-Verbindungen Europas. Über das nahegelegene Autobahnkreuz Weinsberg (A6/A81) ist auch der Anschluss an die Nord-Süd-Achse optimal gewährleistet. Dadurch bietet der Standort hervorragende Voraussetzungen für eine effiziente regionale und überregionale Distribution.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen: Die Innenstadt von Heilbronn ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie der Hafen am Neckar mit trimodaler Anbindung. Der öffentliche Nahverkehr ist über Buslinien direkt an das Gewerbegebiet angebunden. Der nächste internationale Flughafen (Stuttgart) ist in rund 60 Minuten Fahrzeit erreichbar.



# Spezifikationen

## Gebäudebeschreibung

### Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 12 m
- Brandmeldeanlage und ESFR Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 60 kN/m<sup>2</sup>
- Rampentore (mit Überladebrücken): 20
- Halleneinfahrten (ebenerdig): 2
- Heizung: 12 °C direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
- Beleuchtung: LED  
Lagerhalle: 200 lux  
Kommissionierzone: 250 lux
- Cross-Dock

### Büro:

- Bodenbelag:  
Büroräume: Parkett  
Empfangs- und Sozialbereich: Steinfliesen  
Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED  
Büroräume: 500 lux  
Eingangsbereich: 250 lux  
Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Außenanlagen:

- Grundstückszaun/Pförtnerhaus: h = 2 m
- PKW-Stellplätze: 59
- 24/7 Nutzung: ja



# Über Prologis

## Beyond the Building

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. März 2025 besaß.

## Fakten über Prologis Deutschland

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.

---

5.884

Gebäude

---

120,1 Mio.

Quadratmeter in 20 Ländern

---

40+

Jahre Immobilien- und  
Entwicklungsexpertise

---

2,8%

des globalen BIP fließen  
durch unser Portfolio

---

6.500

Kunden

---

2.703

Mitarbeiter

---

1,1 Mio.

Menschen arbeiten  
in Prologis Gebäuden  
weltweit

# Prologis Essentials

Vereinfachen und optimieren den Lagerhaltungsalltag



Für mehr Informationen besuchen Sie unsere Webseite:  
<https://www.prologisgermany.de/essentials-solutions>

Die Essentials-Plattform basiert auf unseren Erfahrungen mit Logistikimmobilien und liefert solide, zukunftsweisende Lösungen für einige der wichtigsten Herausforderungen, denen sich Logistik-Zentren stellen müssen. Wir schaffen mit unseren Produkten die Flexibilität, die Ihr Unternehmen benötigt, um dem Wettbewerb standzuhalten, zu expandieren und zu wachsen - heute und in Zukunft.



## Betrieb

Bauen Sie Ihr Lagerpotenzial mit integrierten, schlüsselfertigen Lösungen aus, die die Effizienz maximieren und die Produktivität steigern. Vom Einzug bis hin zu Gabelstaplern und Regalsystemen bietet Prologis:

- Schlüsselfertigen Einzug sowie Einrichtungslösungen
- Schlüsselfertige Umbauten mit Optimierungsvorschlägen
- Reibungslosen Auszug mit Unterstützung beim Standortwechsel

## Energie

### +Nachhaltigkeit

Verbessern Sie die Energieeffizienz und minimieren Sie Kosten mit Lösungen, die speziell für die Bereitstellung CO<sub>2</sub>-neutraler Einrichtungen entwickelt wurden. Mit Solaranlagen auf dem Dach und LED-Beleuchtung setzen wir uns für Ihren Erfolg ein.

- Solar vor Ort
- Energiespeicherung
- Beleuchtung und Elektrik
- Netzwerkinfrastruktur und Sicherheit
- Energie im Netzmaßstab

## Mobilität

Ob Sie sich in einem Prologis-Gebäude oder einer Drittanbieter-Einrichtung befinden, wir sind Ihr engagierter Partner für den Umstieg auf emissionsfreie Fahrzeuge und sorgen dafür, dass Ihre Flotte vor Ort und unterwegs mit Strom versorgt wird

- Elektrifizierung der Flotte
- Depot-Aufladung
- Hub-Aufladung
- On-Demand-Aufladung
- Aufladung am Arbeitsplatz

## Arbeitskräfte

Schulen Sie Ihre zukünftigen Logistikmitarbeiter und bilden Sie Ihre derzeitigen Talente weiter. Ihre Arbeitskräfte sind das Rückgrat des Handels. Unsere Aufgabe ist es, Sie dabei zu unterstützen, gute, schnelle und effiziente Mitarbeiter zu fördern und durch unsere speziellen Schulungs- und Talentprogramme mit Ihnen zu wachsen.

Bauen Sie Ihr Lagerpotenzial mit integrierten, schlüsselfertigen Lösungen aus, die die Effizienz maximieren und die Produktivität steigern.



## 100% Support bei der Planung und Umsetzung

- Solutiondesign, Übernahme Genehmigungsverfahren und Projektmanagement
- Vorteile: Einsparung von Ressourcen, Optimierung von Prozesskosten in den Operations, zudem wichtiger Schritt zur (Teil-) Automation
- Referenzen: UI Lapp, TP Link, Sostrene Grene

## Lagersysteme (Kauf, Miete)

- Palettenregale kosteneffizient gebraucht oder Neu über weltweite Rahmenkonditionen mit Still, Stow und Jungheinrich
- Standardregale, Fachböden oder Picktower Im Kauf zu Topkonditionen oder auch gerne zur Miete (kurzfristige Zeiträume möglich + Entfall Rückbauverpflichtung
- Lagerungs-Sonderlösungen und Anbieterneutrale Automationsberatung jetzt auch Inhouse verfügbar

## Stapler und Maschinen (Kauf, Miete, Leasing)

- Top Konditionen und Keyaccountstatus für alle Prologis Kunden
- Kauf, Leasing oder Miete auch von gebrauchten Fahrzeugen

## Datenverkabelung (Kauf, Miete)

- Grundstruktur kann auch gemietet werden inkl. Entfall Rückbauverpflichtung
- Individuelle Feinstruktur z.B. Accesspoints etc im Kauf

## Alle anderen benötigten Lösungen (Kauf, Finanzierung)

- Prologis kümmert sich um das Sourcing und geht in Vorleistung
- Einfache Sammelabrechnung nach Einzug
- Finanzierungsmöglichkeiten von Investitionsintensiven Themen (ab 200K) über ext. Partner oder ASTI

## Move Out und Make-Ready aus dem aktuellen nicht Prologis Warehouse

- Attraktive Kaufpreise für nicht mehr benötigte Ausstattung
- Umbau, Transport, Aufbau, Genehmigung von existierenden Ausstattungen in das Prologis Warehouse
- Rückbau, Reparatur und Umzugsmanagement über einen Rahmenvertrag (wie bei einem GU)

## Kontakt

Andreas Stiegler  
Leasing and Customer Experience  
Senior Manager  
astiegler@prologis.com  
+49 (0) 174 5762 104

### Prologis Deutschland

Oskar-Schlemmer-Str. 15  
80807 München  
Germany

Es werden keine ausdrücklichen oder stillschweigenden Garantien oder Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen gegeben. Alle Größenangaben sind ungefähre Angaben. Prologis übernimmt keine Verpflichtung, die hierin enthaltenen Informationen zu aktualisieren und kann diese Materialien jederzeit und ohne Vorankündigung ändern.

[www.prologisgermany.de](http://www.prologisgermany.de)

