

Mitry DC9

Surface : 4 078 m²

Disponibilité : 1^{er} Septembre 2021



LE BATIMENT

Construit en 2001, Prologis Mitry DC9 est un bâtiment simple face qui développe une surface totale de 4078 m². Cet immeuble est indépendant à usage d'activité de stockage et de bureaux.

LE PARC

Prologis Park Mitry développe une surface totale de 171 000 m² répartie en 12 bâtiments sur les communes de Mitry Mory et Compans est à proximité immédiate de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, il est au cœur du pôle du « Grand Roissy ». Cette zone constitue un vaste tissu industriel accueillant depuis plus de 30 ans des implantations logistiques et mixtes.



Prologis Park Mitry
8, rue Jean Mermoz, Zac de la Feuchère
Mitry Compans 77290



Proche de l'A104, l'A1, l'A3 et de la N2



RER B (Mitry-Claye) puis par bus (RD9)



A 9 km de l'aéroport Roissy CDG



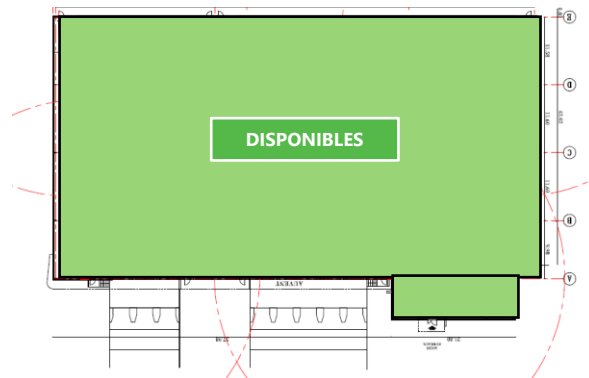
A 30 km de porte de la Chapelle (périphérique)

Mitry DC9

Surface : 4 078 m²

Disponibilité : 1^{er} Septembre 2021

PLAN RDC – Activités



PROLOGIS MITRY DC9

DC9	
Entrepôt	3 691
Bureaux RDC	199
Bureaux R+1	188
Total disponible (m²)	4 078

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Accès plain pied	2
Cour de débord	35 m
Portes à quai	8
Hauteur libre	10 m
Parking VL	40
Résistance au sol	5T/m ²
Éclairage	

CONDITIONS DE LOCATION (HT/HC/m²)

Loyer annuel 2021	64€ HT/HC/m ²
Provisions pour charges 2021	12,12€/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2021 TABIF/TASS 2021	11,47€/m ² HT 0,31€/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
 Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
 Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

Mitry DC9

Surface : 4 078 m²

Disponibilité : 1^{er} Septembre 2021

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.

CHARIOTS ÉLEVATEURS



Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.

RACKING



Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.

ÉCLAIRAGE LED



Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.

PROLOGIS SOLARSMART



Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



Alice Dagba
Leasing Officer
+33 6 40 46 48 86



Claire Marchand
Real Estate & Customer
Experience, Senior
Manager



Emilie Chanut
Real Estate & Customer
Experience,
Coordinator



Samy Michelin
Facility Manager



Arnaud Chevillat
Operations &
Construction Manager



Fabien Gosseume
Senior Environmental
Associate



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS