

# Paris La Défense DC1

Surface : 6 104 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

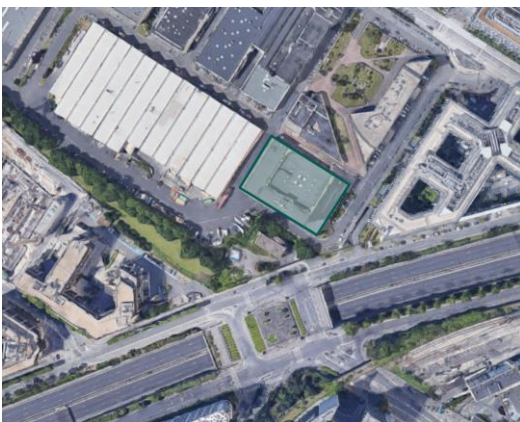


## LE BATIMENT

Bâtiment industriel bénéficiant d'une localisation stratégique et d'une excellente visibilité depuis l'A86 dans un parc d'activités protégé et sécurisé.

Livré complètement curé et refait à neuf, le niveau principal possède une hauteur libre de 4,30m d'un seul tenant. Ce niveau est accessible via deux portes à quai et deux accès véhicules utilitaires.

Un rampe permet d'accéder au niveau inférieur : 2 400 m<sup>2</sup> pouvant être exploités en activité, stockage ou stationnement (71 places). 1 300 m<sup>2</sup> de bureaux / locaux sociaux en R+1 accompagnent l'ensemble.



15, rue du Port,  
92200 NANTERRE



Accès direct A86



Gare RER A  
"Rueil-Malmaison"



30 min de l'aéroport  
Paris-Charles de Gaulle



15 min de Paris  
(Porte Maillot)

# Paris La Défense DC1

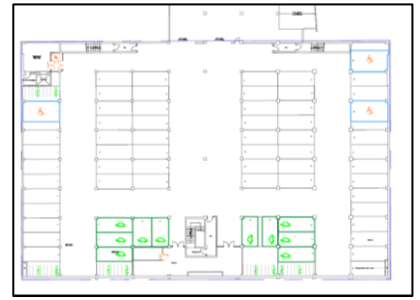
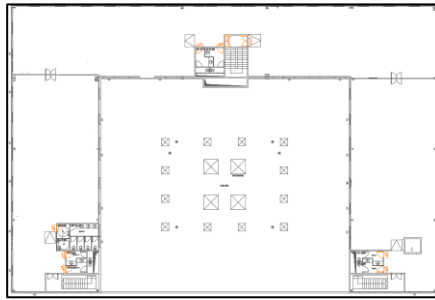
Surface : 6 104 m<sup>2</sup>

Disponibilité : **Immédiate**

PLAN RDC – Activités

PLAN R+1 – Bureaux

PLAN R-1 – Stationnement / stockage



## PROLOGIS PARIS LA DEFENSE DC1

	M <sup>2</sup>
R-1 – Stationnement / stockage	2 373
RDC – Activités	2 396
R+1 – Bureaux	1 335
	<b>6 104</b>

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Portes à quai	4 (dont 1 plain pied)
Hauteur libre	R-1: 2,95m (2,50m au passage de porte) RDC: 4,30m (3,60m au plus bas) R+1: 2,50m
Résistance au sol	RDC: 1,2 T/m <sup>2</sup> R-1: 2,5 T/m <sup>2</sup>
Parking	66 places VL, 5 places 2-roues
Éclairage	LED
Autres	Protection Incendie par RIA, R+1 climatisé Ascenseur 1000 kg desservant tous niveaux

## CONDITIONS DE LOCATION (€ HT HC/m<sup>2</sup>)

Loyer 2022	Nous consulter
Durée	6/9 ans
Provision pour charges 2022	9,17€/m <sup>2</sup> HT
Fiscalité TF 2022	15,99€/m <sup>2</sup> HT
Honoraires Property	3% du loyer annuel HT HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 9 mois de loyer TTC

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces	
Accord du comité de crédit du Groupe Prologis	
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice	

## AUTORISATIONS D'EXPLOITER - ICPE

Non sous mis à autorisation

# Paris La Défense DC1

Surface : 6 104 m<sup>2</sup>

Disponibilité : **immédiate**

## DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



### CHARIOTS ÉLÉVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



### RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



### ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



### PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



**LA  
LOGISTIQUE  
RAPIDE ET  
FLUIDE**



[prologis.fr/  
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

## VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



**Victoire Tellier**

Manager, Leasing & Customer  
Experience  
+33 6 72 24 26 75



**Benjamin Foucault**

Essentials Operations  
Manager  
+33 6 34 04 54 73



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE  
DES INSTALLATIONS