



Toonaangevende experts in duurzaamheid: het build-to-suit-project van Jaguar Land Rover in Solihull, Verenigd Koninkrijk

Nick Ellis

Head of UK Corporate Real Estate,
Jaguar Land Rover

"Het LOC gaat een belangrijke rol spelen in het strategische langetermijnplan van ons bedrijf. Dankzij deze ultramoderne voorziening kunnen we niet alleen onze klanten het allerbeste leveren, maar het leverde ook een aanzienlijke bijdrage aan de lokale gemeenschap wat betreft tastbare economische investeringen en arbeidskansen."

wie:	Jaguar Land Rover
sector:	Auto-industrie
waar:	Solihull, Verenigd Koninkrijk
omvang:	202.343 m ²
leverdatum:	Mei 2021

uitdaging

Jaguar Land Rover heeft toegezegd om de uitstoot van broeikasgassen door de eigen activiteiten tegen 2030 met 46% terug te dringen. Toen ze het concept van hun nieuwe Logistics Operations Center (LOC) aan het uitwerken waren, bleef dat doel bovenaan staan. Het bedrijf zocht een vertrouwde partner met een team van interne experts op het gebied van duurzaamheid om het werk gedaan te krijgen. Bovendien hadden zowel Jaguar als Land Rover sterke banden met de gemeenschap van Solihull en wilden ze ervoor zorgen dat hun investering blijvende voordelen zou opleveren voor zowel de inwoners van Solihull als het milieu.

oplossing

Het team van interne experts van Prologis wilde vanaf het begin graag ondersteuning bieden. Onze deskundige experts hielpen bij het ontwerpen van een locatie van 202.343 m² voor Jaguar Land Rover die opgenomen CO₂ meet, vermindert en beperkt in overeenstemming met het UKGBC-kader voor klimaatneutraliteit, zoals elk logistiek magazijn dat in de afgelopen 15 jaar door Prologis is gebouwd. Door de CO₂-uitstoot bij het bouwproces te verminderen, blijft het gebouw milieuvriendelijk. Bovendien konden mensen in de gemeenschap profiteren van het warehouse, doordat Prologis grond beschikbaar had in de buurt van Solihull. Het heeft lokaal £ 12 miljoen aan sociale en economische waarde gegenereerd, waaronder £ 11,1 miljoen aan uitgaven, 97 weken werkervaringsmogelijkheden en 118 weken trainingsmogelijkheden voor mensen die vaardigheden in de bouwsector wilden ontwikkelen.

gebaseerd op vertrouwen, build-to-suit