



Esperti di spicco nella sostenibilità: il progetto build-to-suit di Jaguar Land Rover a Solihull, Regno Unito

Nick Ellis

Head of UK Corporate Real Estate,
Jaguar Land Rover

“Il Centro di operazioni logistiche svolgerà un ruolo chiave nel piano strategico a lungo termine della nostra azienda. Questa struttura all'avanguardia non solo ci aiuterà a dare il massimo ai nostri clienti, ma ha anche apportato un contributo significativo alla comunità locale, in termini di investimento economico concreto e opportunità di impiego.”

chi:	Jaguar Land Rover
settore:	Automobilistico
dove:	Solihull, Regno Unito
dimensioni:	202.343 m ²
data di consegna:	Maggio 2021

sfida

Jaguar Land Rover si è impegnata di recente a ridurre del 46% le proprie emissioni di gas a effetto serra in tutte le sue attività entro il 2030. Al momento della concettualizzazione del nuovo Centro di operazioni logistiche, quell'obiettivo era prioritario. La società ha cercato un partner di fiducia con un team di esperti interni in sostenibilità per l'esecuzione del progetto. Inoltre, sia Jaguar che Land Rover avevano solidi legami con la comunità di Solihull e volevano assicurarsi che il loro investimento apportasse vantaggi duraturi agli abitanti della città e all'ambiente.

soluzione

Il team di esperti interni di Prologis era entusiasta all'idea di sostenere il progetto fin dall'inizio. I nostri esperti altamente qualificati hanno contribuito a progettare un sito da 202.343 m² per Jaguar Land Rover, che misura, riduce e attenua gli effetti del carbonio incorporato, in conformità con il quadro zero emissioni nette UKGBC, come tutti i magazzini logistici costruiti da Prologis negli ultimi 15 anni. Riducendo l'impronta di carbonio del processo di costruzione, l'edificio continuerà a offrire vantaggi ambientali di lunga durata. Inoltre, il terreno disponibile di Prologis nei pressi di Solihull consentiva alla comunità di trarre vantaggio dal magazzino. Ha generato a livello locale un valore sociale ed economico di 12 milioni di sterline britanniche, di cui 11,1 milioni di sterline di spese, 97 settimane di opportunità di esperienze di lavoro e 118 settimane di opportunità di formazione per le persone desiderose di sviluppare competenze nel settore edile.

basato sulla fiducia, realizzato su misura