

安博济南高新国际物流园



Prologis Jinan Airport Logistics Center



地理位置 Location

- 济南市高新技术产业开发区，机场路东侧，机场东路与临港路交叉口
East of Airport Road, Intersections of Airport East Road and Lingang Road, Jinan Innovation Zone, Shandong Province

周边交通设施 Accessibility

- 距机场路车程0.7公里 To Airport Road: 0.7km drive
- 距济南东站车程11.3公里 To Jinan East Railway Station: 11.3km drive
- 距京沪高速(G2)郭店收费站车程16.1公里 To Beijing - Shanghai Expressway (G2) Guodian Toll Station: 16.1km drive
- 距青银高速(G20)/济南绕城高速(G2001)遥墙收费站车程6.8公里 To G20/G2001 Expressway Yaoqiang Toll Station: 6.8km drive
- 距济南机场车程9公里 To Jinan Airport: 9km drive
- 距济南市区车程8.4公里 To Jinan Downtown: 8.4km drive

路线指引 Direction

路线(从市区方向): 沿北园高架路向东行驶 ▶ 经郭店出口进入辅路前行260米 ▶ 左转进入机场路，向北行驶7.5公里 ▶ 至临港路路口右转，前行600米，项目在道路左侧

Route(from Jinan Downtown): Drive eastwards along Bei Yuan Elevated Road ▶ Take Guodian Exit and enter side road for 260 meters ▶ Turn left into Airport Road and head north for 7.5km ▶ Turn right and drive into Lingang Road for 600 meters, the project is on the left side of the road

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博济南高新国际物流园



Prologis Jinan Airport Logistics Center

69,900平方米(一期); 73,200平方米(二期)
济南市高新技术产业开发区



FOR LEASE

租赁经理: 185 1441 1107 / 132 6116 9683

全国租赁热线: 400 630 8018

安博济南高新国际物流园



Prologis Jinan Airport Logistics Center

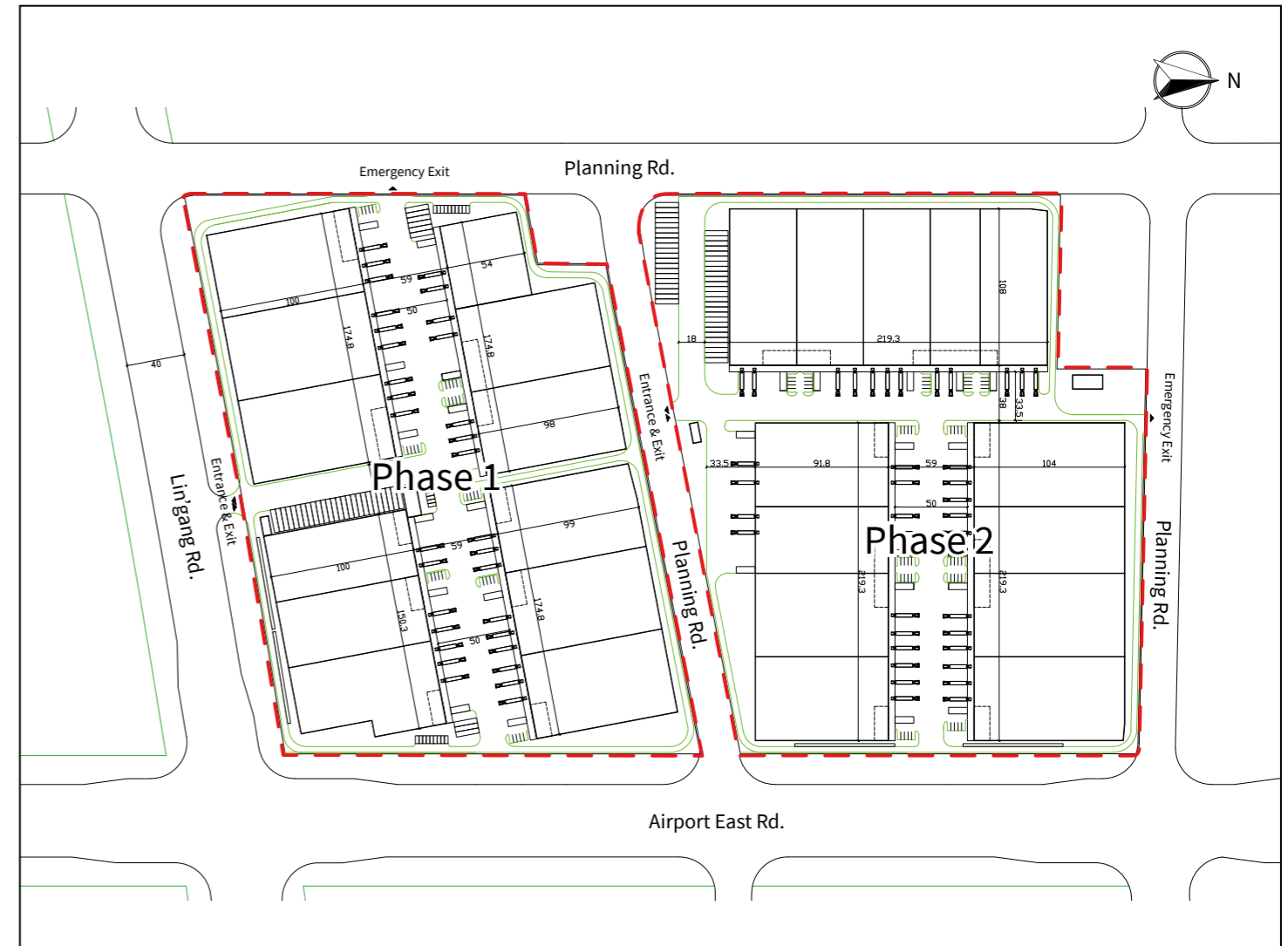
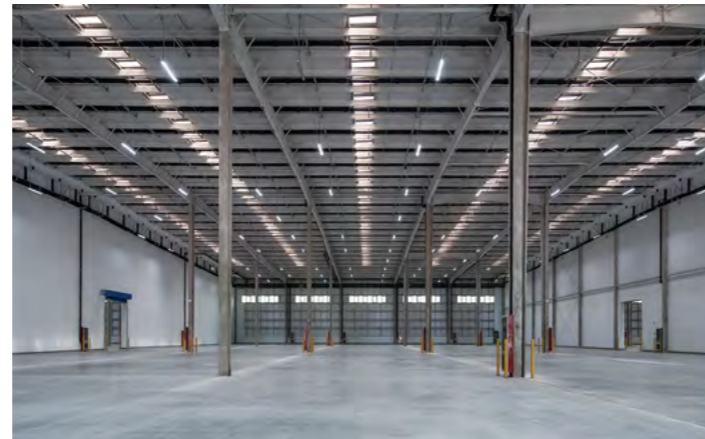
项目优势 Overview

优越的地理位置

- 城市配送的理想选择——项目位于济南高新区国际物流发展中心，至济南国际机场车程距离仅为9公里，至济南市区车程距离仅为8.4公里
- 区域分拨的优良节点——紧邻青银高速(G20)、济广高速(G35)与济南绕城高速(G2001)，可辐射至整个山东半岛
- 周边区域产业基础良好——构建为区域性物流中心，区内吸引了跨境电商、保税加工制造、高端装备制造、电商物流等产业，政府有力的政策支持仓储物流产业的发展

国际化物流园区

- 高品质仓储设施与专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	107,755平方米(一期); 115,315平方米(二期)
建筑面积 Gross Floor Area:	69,941平方米(一期); 73,160平方米(二期)
总租赁面积 Net Rentable Space:	69,941平方米(一期); 73,160平方米(二期)
租赁单元 Divisible Unit:	3,400~6,400平方米(一期); 约4,100~6,600平方米(二期)
停车位 Parking:	大车84个, 小车134个
净高 Clear Height:	10米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	32个(一期); 37个(二期)
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
提升门 Dock Door:	2.5×3.5米
坡道门 Drive-in Door:	4.0×4.5米
雨棚宽度 Canopy Width:	9米(一期); 9米/6米(二期)
屋面采光 Skylight Ratio:	屋面采光带3-5%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.5×24.8米/11.6×24.8米/11.6×22.0米/11.6×24.6米(一期); 11.5×25.8米/11.5×26.8米/11.5×22.5米(二期)
防火等级 Fire Rating:	用于存储丙类二项物品, 耐火等级一级
消防系统 Fire Protection System:	自动喷淋系统、消防报警系统、烟感系统
照明系统 Lighting:	T5节能灯
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪