



# Prologis Park Warsaw-Żerań

Warsaw, S8

55 000 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej

[www.prologiszeran.com](http://www.prologiszeran.com)





# Prologis Park Warsaw-Żerań

Warsaw, S8



**55 000** metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

**15** kilometrów do centrum arszawy

**500** metrów do drogi ekspresowej S8

## O parku

Prologis Park Warsaw-Żerań to nowoczesne centrum dystrybucyjne, składające się z 4 budynków o łącznej powierzchni 55 000 metrów kwadratowych. Park oferuje swoim klientom strategiczną i funkcjonalną lokalizację - w pobliżu centrum Warszawy, dużą dostępność powierzchni biurowych, liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, całodobową ochronę i wiele innych udogodnień ułatwiających magazynowanie i elastyczną dystrybucję towarów.

## Lokalizacja

Prologis Park Warsaw-Żerań znajduje się w północnej części Warszawy, w dzielnicy Białołęka, 15 kilometrów od centrum miasta. Park położony jest w odległości około pół kilometra od autostrady A2 (S8 - obwodnica Warszawy) łączącej Polskę centralną z zachodnią i Berlinem i 4 kilometry od drogi tranzytowej S7. Lokalizacja parku sprzyja efektywnej dystrybucji na rynek lokalny, krajowy i międzynarodowy.

W sąsiedztwie obiektu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - 6 linii tramwajowych i kilka linii autobusowych.

## Udogodnienia



Tuż przy drodze autostradzie A4



2 bramy wjazdowe



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku



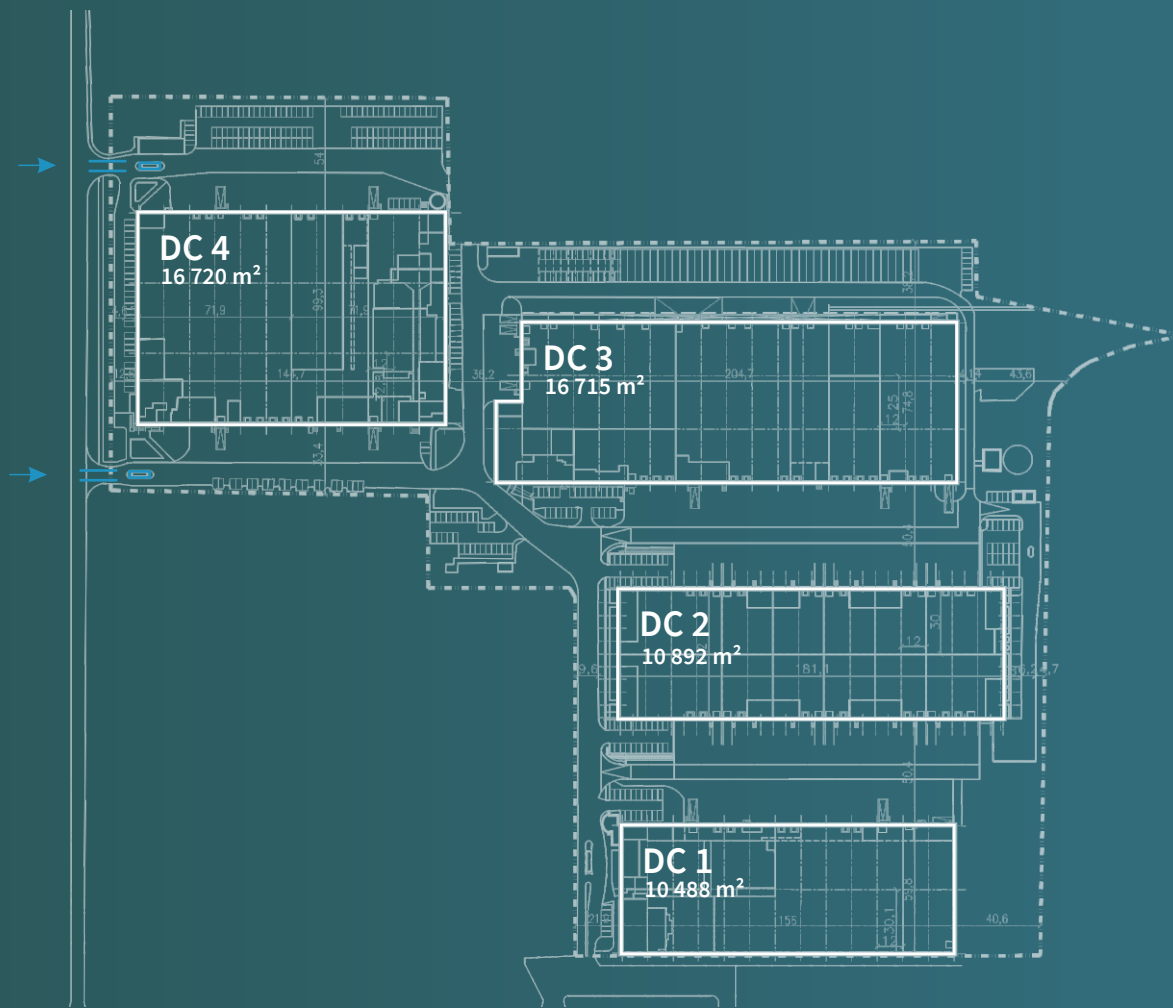
Liczne miejsca parkingowe




Telewizja przemysłowa



Reprezentacyjne biura



 w budowie

 wjazd

## Cechy budynków



Wysokość w świetle 10 m



Nośność posadzki 5T/m<sup>2</sup>



Instalacja tryskaczowa,  
system ESFR



Szerokie place manerowe



Obsługa techniczna na  
terenie parku



Zdalny system odczytu mediów

# Prologis Essentials

**Gwarancja łatwej konfiguracji  
i płynnego działania**

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby ułatwić Ci przygotowanie magazynu.

**Prologis Essentials jest pierwszą kompletną platformą dla rozwiązań magazynowych, która pozwala na prowadzenie, optymalizację i rozwój firmy – według własnego uznania, w dowolnym czasie i miejscu.**

Nasza platforma oferuje wygodny sposób wyposażenia magazynu we wszystkie elementy potrzebne do opłacalnego, szybkiego i bezproblemowego prowadzenia działalności. Stanowi także podstawę dla przeprowadzania modernizacji i niezbędnych wymian, a także wprowadzania rozwiązań tymczasowych – dla ułatwienia życia i oszczędności cennego czasu.



## WÓZKI WIDŁOWE

Łatwe i ekonomiczne rozwiązanie dla prekonfigurowanych wózków widtowych, wózków wysokiego składowania i wózków paletowych od naszych światowej klasy partnerów.



## SYSTEMY REGAŁOWE

System regałowy idealnie dostosowany do Twoich potrzeb oraz szybki i łatwy serwis, który znacznie ułatwi ustawienie regałów.



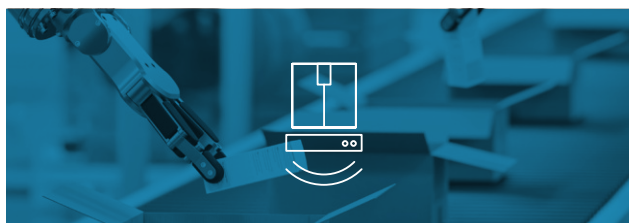
## SOLARSMART

Wykorzystaj zieloną energię i czerp korzyści z własnego zasilania, jednocześnie zmniejszając swój ślad węglowy.



## OŚWIETLENIE LED

Czas na wydajne i niezawodne unowocześnienie w niewiarygodnie niskiej cenie w postaci „inteligentnego” oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i światła dziennego.



## ROBOTY MAGAZYNOWE

Zmień swoją realizację i kompletację zamówień dzięki wydajnym systemom z wieloma robotami, które spełnią wszystkie potrzeby.



## BEZPIECZEŃSTWO

Sprzęt ochronny zabezpieczający ludzi, materiały i wyposażenie w każdym magazynie.



# Nasze usługi

## Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



## Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsca pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



## Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.



## Bezpieczeństwo

Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



## Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.





# Nasze usługi

Więcej niż nowoczesny magazyn



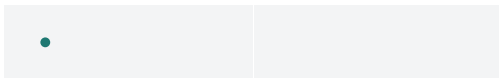
## Dla biznesu, pracowników i społeczności

Naszym klientom zapewniamy znacznie więcej niż cztery ściany i dach magazynu. Staramy się dla nich stworzyć wysokiej jakości środowisko pracy. Jesteśmy odpowiedzialni za zarządzanie i utrzymanie budynków w Parkach Prologis i zależy nam, aby klienci czerpali korzyści z szerokiego wachlarza usług opracowanego z myślą o wspieraniu ich działalności. Usługi dostępne w parkach są podstawą naszego najnowszego konceptu - PARKlifeTM- pilotażowego projektu, który wystartował w pięciu parkach w Europie Środkowej. W kolejnych latach będziemy go konsekwentnie wdrażać we wszystkich Parkach Prologis w regionie.



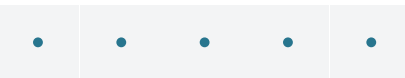
### Transport

- TRANSPORT PUBLICZNY
- PROGRAM CARSHARING
- CARSHARING - MIEJSCA PARKINGOWE
- WIATY ROWEROWE
- PUNKT NAPRAWY ROWERÓW + WYPOŻYCZALNIA
- STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH



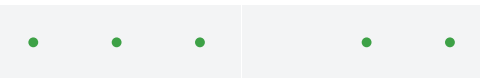
### Bezpieczeństwo

- OCHRONA PARKU
- PARK OGRODZONY
- MONITORING CCTV
- BUDYNEK OCHRONY
- SYSTEM ODCZYTU TABLIC REJESTRACYJNYCH



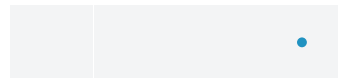
### Otoczenie Parku

- UTRZYMANIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- BEZPIECZNE TRASY DLA PIESZYCH
- OZNAKOWANIE PARKU
- STOŁÓWKA / STREFA DLA FOOD TRUCKÓW
- SYSTEM ODPROWADZANIA WODY Z PARKU
- UTRZYMANIE TERENÓW WOKÓŁ PARKU



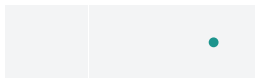
### Wellbeing

- BOISKO DO PIĘKI NOŻNEJ
- ZAPLECZE SOCJALNE / WIATY GRILLOWE
- SIŁOWNIA PLENEROWA
- AED



### Wspólnota pracowników

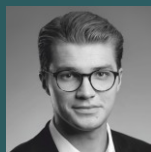
- WYCIECZKI SZKOLNE
- TURNIEJ PIĘKI NOŻNEJ
- STAŁA POMOC TECHNICZNA





## Prologis Park Warszawa-Żerań

Skontaktuj się z nami



**Patryk Czechowski**

T +48 532 341 983

E [pczechowski@prologis.com](mailto:pczechowski@prologis.com)

**Prologis Park Warsaw-Żerań**

ul. Annapol 3

03-236 Warszawa

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.  
©2022 Prologis. All rights reserved.

[www.prologiszeran.com](http://www.prologiszeran.com)

