

# 安博南京六合物流中心



## Prologis Nanjing Liuhe Logistics Center



### 地理位置 Location

- 江苏省南京市六合经济开发区  
Liuhe Economic Development Zone, Nanjing, Jiangsu

### 周边交通设施 Accessibility

- 距地铁S8号线长芦地铁站车程1公里 To Metro Line S8-Changlu Station: 1km drive
- 距南京绕城高速车程5公里 To G2501 (Nanjing City Expressway): 5km drive
- 距G36宁洛高速车程6公里 To G36 (Nanjing-Luoyang): 6km drive
- 距南京市市区车程30公里 To Downtown Nanjing: 30km drive
- 距G40沪陕高速车程10公里 To G40 (Shanghai-Xi'an): 10km drive
- 距苏州车程50公里 To Suzhou: 50km drive
- 距上海车程315公里 To Shanghai : 315km drive

### 路线指引 Direction

路线1:G42沪蓉高速出发, 至G36宁洛高速 ▶ 延宁洛高速至G328, 六合/浦口出口 ▶ 延右前方行驶, 进入江北大道快速路, 行驶2.5公里至乙烯路左转 ▶ 前行1公里即至项目所在地

Route 1: Follow G42(Shanghai-Chengdu) , to G36(Nanjing-Luoyang) ▶ G328/Liuhe or Pukou Exit  
▶ Keep right at the fork to Jiangbei Expressway,driving 2.5km to Yixi Road then turn left ▶ Drive 1km on Yixi Road to reach the project site

路线2:经南京长江大桥至大桥北路 ▶ 延大桥北路行驶2.1公里靠右前方行驶至江北大道快速路, 行驶15公里至乙烯路左转 ▶ 前行1公里即至项目所在地  
Route 2: From Nanjing Yangtze River Bridge to North Bridge Road ▶ Drive 2.1km and keep right to Jiangbei Expressway, then drive 15km to Yixi Road and turn left ▶ Drive 1km on Yixi Road to reach the project site

### 免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

# 安博南京六合物流中心



## Prologis Nanjing Liuhe Logistics Center

103,100平方米  
南京市六合经济开发区



FOR LEASE

租赁经理: 136 7196 6940 / 159 2180 5824

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博南京六合物流中心



## Prologis Nanjing Liuhe Logistics Center

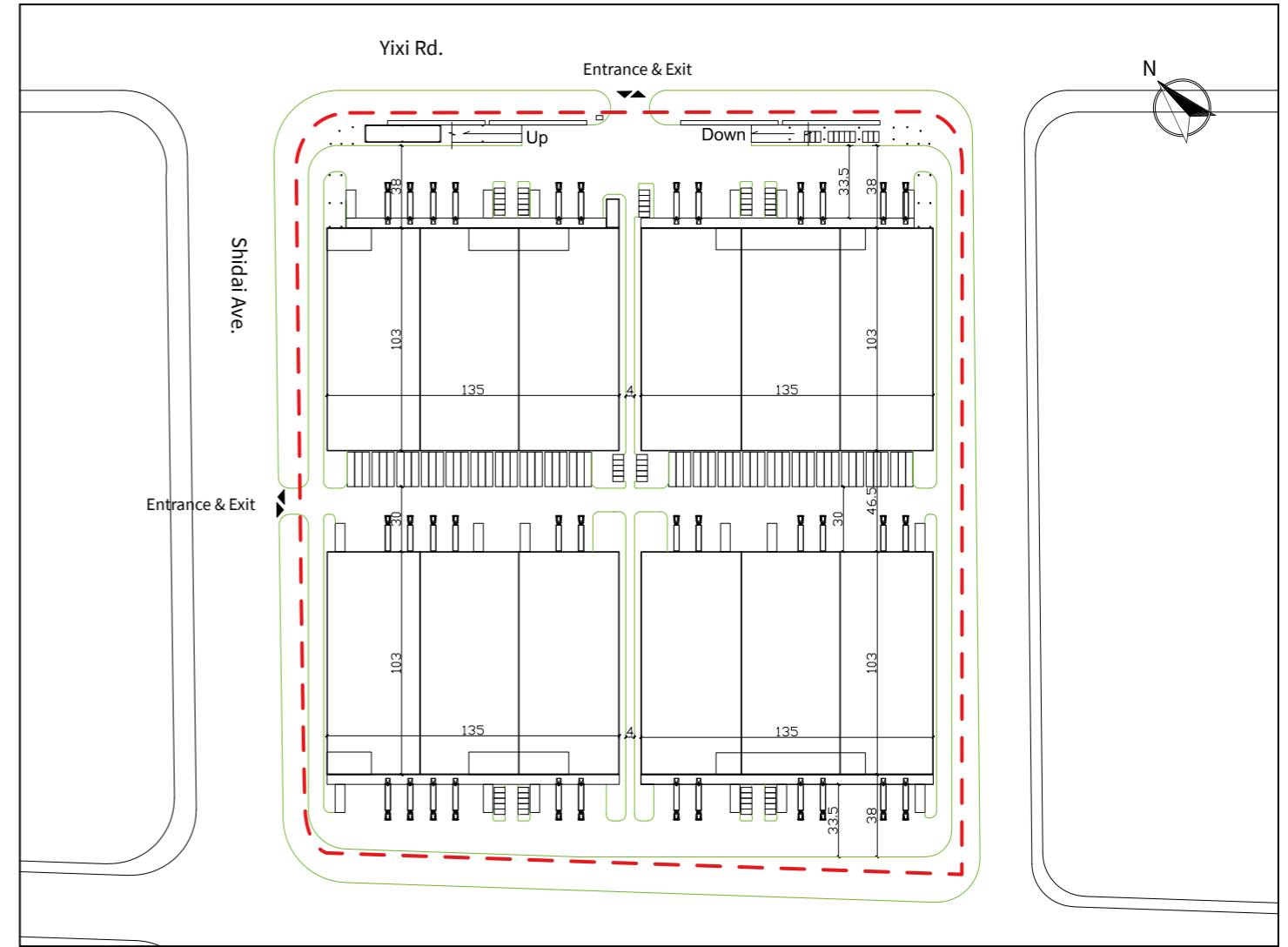
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 区域分拨的优良节点——紧邻宁洛高速(G36)、南京绕城高速(G2501)、沪陕高速(G40)
- 坚实的工业基础——地处南京六合经济开发区，目前已入驻多家知名企业
- 城市配送的理想选择——距离南京市中心仅30公里车程
- 交通便利——距离地铁S8号线长芦站1.1公里车程

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施与专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	105,673平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	105,476平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	103,137平方米
租赁单元 Divisible Unit:	24个
停车位 Parking:	卡车60个/小车92个
净高 Clear Height:	一层: 9米; 二层: 10米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	60个
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米
提升门 Dock Door:	30个
坡道门 Drive-in Door:	60个
雨棚宽度 Canopy Width:	9米/6米
屋面采光 Skylight Ratio:	3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	一层: 11.4×10.0米; 二层: 11.4×20.0米
防火等级 Fire Rating:	丙二类
消防系统 Fire Protection System:	消防栓系统、火灾自动报警系统、自动喷淋系统(ESFR)
照明系统 Lighting:	LED灯&自然采光
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	耐磨地坪