

Aktivitäten von Prologis Europe im dritten Quartal 2021

Zitat von Ben Bannatyne

President, Prologis Europe

„Es war ein Rekord-Quartal geprägt von hoher Nachfrage, geringem Leerstand und neuen Angeboten in Europa, in dem wir die Erwartungen unserer Kunden weiterhin erfüllen konnten. Wir erzielen nach wie vor gute Ergebnisse für unsere Kunden und Investoren in Bereichen wie Urban Fulfillment, Nachhaltigkeit und Mehrwert-Services – zum Beispiel mit unserem Prologis Essentials Marketplace. Unser stabiles Europa-Portfolio wird durch eine positive Mietpreisentwicklung, ein starkes Mietinteresse und eine erhöhte Nachfrage gestützt, was als Rückenwind wirkt für die Entwicklung von Build-to-Suit-Angeboten und derzeit genutzten Flächen, die saniert oder neu bebaut werden.“



Geschäftsentwicklung – drittes Quartal 2021

Gesamtes Portfolio 19,6 Millionen m²*

Vermietungsaktivität
im dritten Quartal insgesamt 752.813 m²:

- 306.997 m² Neuvermietungen
- 445.816 m² Vertragsverlängerungen

Mietentwicklung + 8.4%**

* dies beinhaltet Betrieb, Entwicklung, zur Veräußerung gehalten, Sonstiges und VAA/VAC.

** basierend auf dem Datum des Mietbeginns

Vermietungshighlights

- **36.609 m²**
im Prologis Park Venlo DC4
in den Niederlanden
- **30.607 m²**
im Prologis Park
Norrköping DC1 in
Schweden
- **17.072 m²**
im Prologis Park Coventry
DC8 in Großbritannien
- **15.990 m²**
im Prologis Park Isle
d'Abeau DC1 in Frankreich

Capital Deployment – drittes Quartal 2021

Baustarts

- In der Tschechischen Republik, Italien, Deutschland und Großbritannien wurden neun neue Projekte mit einer Gesamtnettomietfläche von 174.730 Quadratmetern gestartet. Bei zwei Neubauten handelte es sich um umfangreiche „Build-to-Suit“-Projekte (Prologis Park Dortmund, Deutschland; Prologis Park Interporto Bologna, Italien), und bei sieben Neubauten handelte es sich um spekulative Projekte – als eine direkte Maßnahme zur Erfüllung der wachsenden Kundennachfrage.

Akquisitionen

- Prologis Europe erwarb ein Gebäude mit einer Gesamtnettomietfläche von 47.807 Quadratmetern im Gateway-Markt Belgien sowie neun Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 285.898 Quadratmetern in Deutschland, Italien, Schweden und Großbritannien.

Kommentar von Ben Bannatyne, President, Prologis Europe:

„Unsere Aktivitäten im dritten Quartal zeigen, dass unsere datenbasierten, zukunftsorientierten Erkenntnisse und unsere starken Beziehungen zu Industrie und Gemeinden weiterhin attraktive Möglichkeiten für unsere Kunden und Investoren bieten, auch wenn das Angebot nach wie vor begrenzt ist.

Dank unseres Engagements für Innovation, Technologie und kontinuierliche Verbesserung sind wir in der Lage, unseren Kunden branchenführende Projektentwicklungslösungen in dynamischen europäischen Märkten wie Berlin, Paris und London zu bieten. Unsere Fähigkeit, Kerngrundstücke für die Logistik zu erschließen, ist von entscheidender Bedeutung, ebenso wie eine urbane Fulfillment-Strategie, die aktiv auf den Logistikbedarf der anspruchsvollen Kunden von heute ausgerichtet ist.

Auf dem heutigen Markt ist Innovation entscheidend. Bei Prologis ermutigen wir unsere Mitarbeiter dazu, kreativ und außerhalb der Branchennormen zu denken. Unser Engagement für Umweltschutz, soziale Verantwortung und Unternehmensführung (ESG) ist ein gutes Beispiel dafür. Wir sind fest davon überzeugt, dass es für den Aufbau langfristiger, vertrauensvoller Partnerschaften entscheidend ist, ein guter Nachbar in den Gemeinden zu sein, in denen wir aktiv sind, und gleichzeitig die von unseren Kunden gewünschten nachhaltigen Entwicklungsmöglichkeiten zu schaffen.“

Weitere Ressourcen/Erkenntnisse:

- Prologis Research: [Für immer verändert: Die Zukunft der Logistikkimmobilien-Nachfrage.](#)
- Pressemitteilung: [Prologis tritt in den Berliner Logistikmarkt ein.](#)
- Gemeinnütziges Engagement: [Stelvio For Life.](#)
- Pressemitteilung: [Q3 Global Earnings, 2021.](#)

Haben Sie weitere Fragen oder Interesse an einem Interview?

Bitte kontaktieren Sie: **Danielle van der Lem**
Marketing & Communications
Manager Northern Europe
DvanderLem@prologis.com