

Le Havre DC 5

6 295 m²



Disponibilité : Immédiate

Parc du Hode
Route Industrielle – ZI
Portuaire
76430 Saint-Vigor-d'Ymonville

LE PARC

Prologis Park Le Havre totalise 260 000 m² répartis en 7 bâtiments situés au sein de la Zone Industriale-Portuaire du Havre et bénéficie de la fiscalité locale la plus attractive au sein de la Z.I.P. Il est directement relié aux autoroutes A29, A13 et A131.

LE BÂTIMENT

Construit en 2009, Prologis Le Havre DC 5 est un bâtiment en structure béton, dernière génération, à usage de stockage et de bureaux d'accompagnement entièrement équipés. Il totalise une surface de 25 730 m² et se compose de 4 cellules attenantes à un quai fer. La cellule 2 est disponible à la location.

ACCESSIBILITÉ

- A proximité de l'autoroute A131/A29/A13.
- A 7 km des terminaux de Port 2000.
- A 3 km du Pont de Normandie.
- A 2 km de l'A29 (Lille-Calais-Bruxelles).

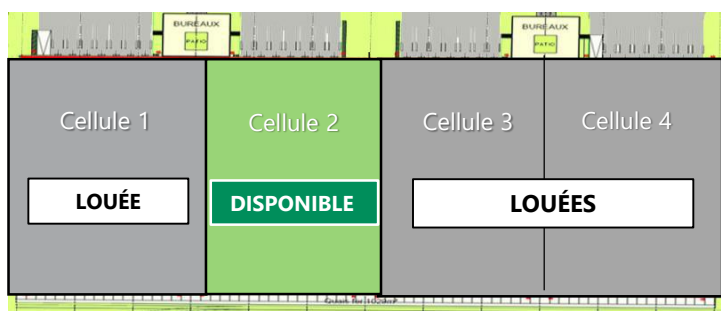
AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

- Autorisation : 1532.
5 tonnes de 4330 et 500 tonnes de 4331 disponible pour les cellules B et C.
- Enregistrements : 1510, 1530, 2662, 2663-1, 2663-2.



6 295 m²

Disponibilité : Immédiate



PROLOGIS LE HAVRE DC 5

| Cellule 2 | |
|---|-----------------|
| Entrepôt | 5 611,00 |
| Bureaux RDC | 190,50 |
| Bureaux R+1 | 203,50 |
| Locaux techniques (quote-part) | 26,50 |
| Local gardien | 5,50 |
| Quai fer | 258,50 |
| Total disponible (m²) | 6 295,50 |

DESCRIPTIF TECHNIQUE

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Accès plain pied | 0 |
| Hauteur libre | 10,4 m |
| Cour de débord | 36 m |
| Portes à quai | 7 |
| Parking VL | 61 |
| Résistance au sol | 5t/m ² |
| Éclairage | T 5 |
| Chauffage Aérothermes/eau chaude | |
| Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA") | |
| Aire de stockage conteneur | 8 000 m ² |

CONDITIONS DE LOCATION

| | |
|--|--|
| Loyer annuel 2020 | 47 €/m ² HT/HC |
| Provisions pour charges 2019 (indicatif) | 6,13 €/m ² (assurance immeuble, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides) |
| Fiscalité TF (indicatif) | 3,08 €/m ² HT |
| Honoraires property management | 3% du loyer annuel HT/HC |
| Garantie | Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC |

CONDITIONS SUSPENSIVES

| |
|--|
| Disponibilité des surfaces. |
| Accord du comité de crédit du groupe Prologis. |
| Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice. |

Alice Dagba
Leasing officer
adagba@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 35

François Comaïta
VP, Head of Leasing France
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12