

安博成都青白江物流中心

Prologis Chengdu Qingbaijiang Logistics Center



地理位置 Location

- 成都市青白江区祥乐路281号
No.281 Xiangle Road, Qingbaijiang District, Chengdu

周边交通设施 Accessibility

- 距蓉欧快铁起点车程5公里 To the departure station of Chengdu-Europe Express Railway: 5km drive
- 距G93成渝环线高速车程8公里 To G93 Expressway: 8km drive
- 距G4202成都第二绕城高速车程10公里 To G4202 Expressway: 10km drive
- 距G4201成都第一绕城高速车程13公里 To G4201 Expressway: 13km drive
- 距成都三环路车程20公里 To Chengdu 3rd Ring Road: 20km drive
- 距成都双流国际机场车程48公里 To Chengdu Shuangliu International Airport: 48km drive

路线指引 Direction

路线: 京昆高速(G5) > 货运大道 > 青白江大道南行1200米即到达项目(青白江大道东侧)
Route: G5 Expressway > Cargo Avenue > Qingbaijiang Avenue-1200m to the South-Project (East side of Qingbaijiang Avenue)

Disclaimer

No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, omissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

上述内容仅供参考，而非构成全部或部分的合同要约内容。安博中国有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。

安博成都青白江物流中心

Prologis Chengdu Qingbaijiang Logistics Center



51,100平方米

成都市青白江区祥乐路281号



FOR LEASE

租赁经理: 182 0032 6844 / 151 0281 6742

全国租赁热线: 400 630 8018

安博成都青白江物流中心



Prologis Chengdu Qingbaijiang Logistics Center

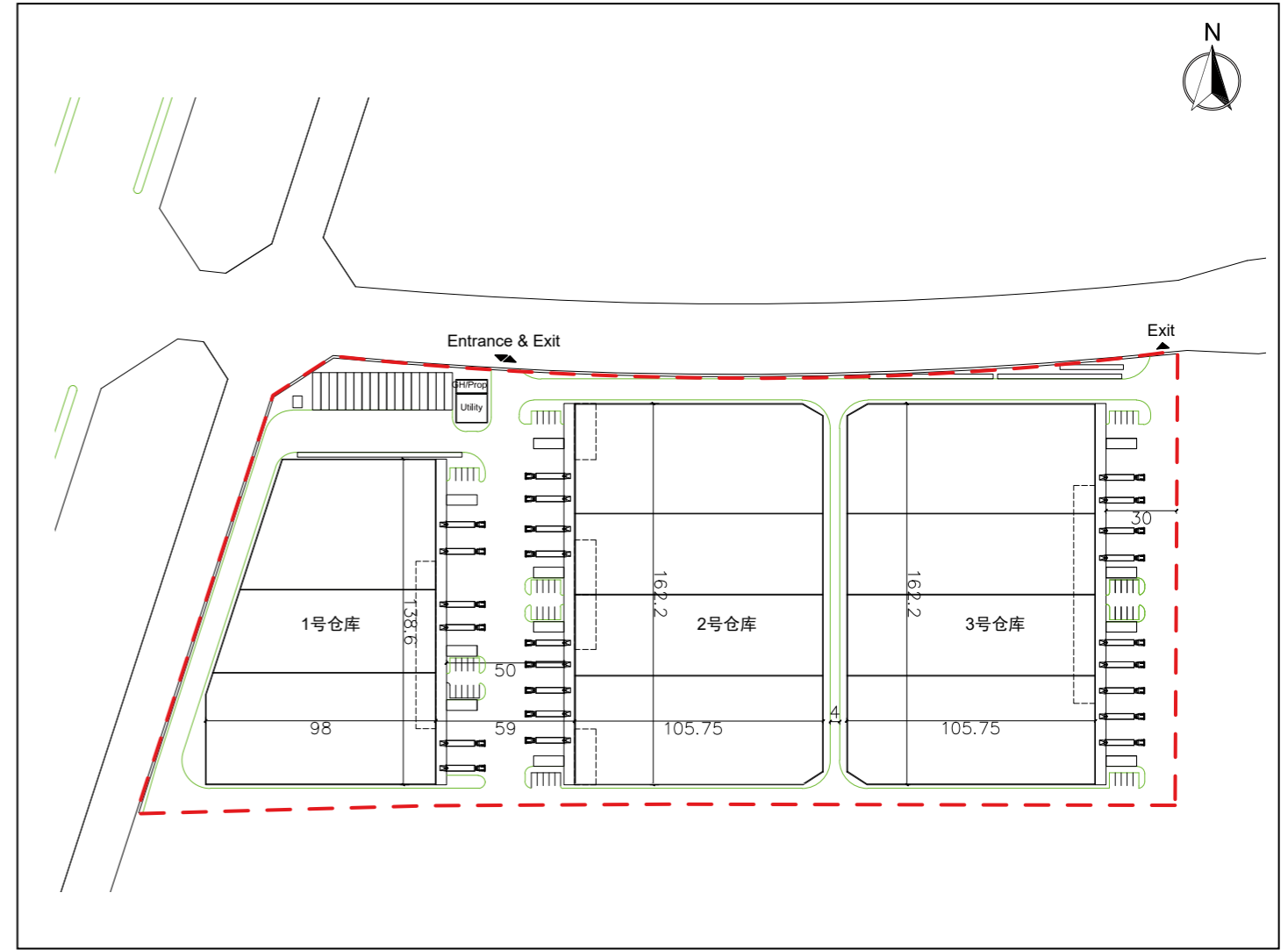
项目优势 Overview

优越的地理位置

- 位于中国(四川)自贸区青白江国际铁路港内——地处成都市的铁路集装箱和散货货运集散中心, 集聚了成都公铁联运的优质资源, 具备独特的区位优势
- 城市配送的理想选择——毗邻成都青白江大道和货运大道, 距高速公路10公里, 快速通达成都周边公路网, 距成都市区(三环路)车程距离仅20公里
- 区域分拨的优良节点——快速接驳成都(新都)公路货运中心和成都(青白江)铁路口岸, 具备开展“一带一路”业务和多式联运业务之得天独厚的条件

国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	76,722平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	50,523平方米
总租赁面积 Net Rentable Space:	51,131平方米
租赁单元 Divisible Unit:	3,400-5,100平方米
停车位 Parking:	卡车17, 小车55
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	宽2米×长2.5米×24台荷载6吨
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	单边30米, 共享50米
提升门 Dock Door:	宽3米×高3.5米×24樘
坡道门 Drive-in Door:	宽4米×高4.5米×11樘
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
仓库室内净高 Clear Height:	10米
屋面采光 Skylight Ratio:	屋面采光带
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.8米×24.3米, 11.6米×21米
防火等级 Fire Rating:	储存丙类二项物品, 仓库建筑耐火等级一级
消防系统 Fire Protection System:	ESFR喷淋系统, 火灾报警系统、消火栓
照明系统 Lighting:	荧光灯
通风系统 Ventilation System:	仓库换气次数每小时2次
库内地面 Floor Finish:	耐磨硬化地坪, 地坪平整度达到FF≥35, FL≥25