



# Prologis Park Hamburg Waltersdorf DC7



## PROLOGIS PARK HAMBURG WALTERSHOF DC7

Der Prologis Park Hamburg Waltershof besteht aus acht Logistik-einheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 199.000 qm. Durch den nahegelegenen Flughafen, den Hamburger Hafen und die Anbindung zu den Autobahnen A1, A2 und A261 ist der Park inmitten von Hamburg ein attraktiver Logistikstandort.



### ENTFERNUNGEN

Hafenterminal:	0,5 km
S-Bahn:	13 km
Güterbahnterminal:	12 km
Fährterminal:	14 km
Hamburger Hafen:	9 km
Hamburg Innenstadt:	17 km
Flughafen Hamburg:	21 km
Autobahnen:	A1, A7, A261



## SPEZIFIKATIONEN DC7

Lager:	29.598 m <sup>2</sup>
Büro:	703 m <sup>2</sup>
Mezzanine:	667 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>30.968 m<sup>2</sup></b>

### Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 10 m
- Stützenraster: 24,80 x 28,00 m
- Brandmeldeanlage: ESFR-Deckensprinkler
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Ebenerdige Halleneinfahrten: 3
- Rampentore (mit Überladebrücke): 40
- Heizung: 12°C – direkt befeuerte Gasdunkelstrahler
  - Halle: 7-10 °C
  - Kommissionierzone: 18 °C
- Beleuchtung: T8 Langfeldleuchten
  - Halle: 200 lux
  - Kommissionierzone: 300 lux

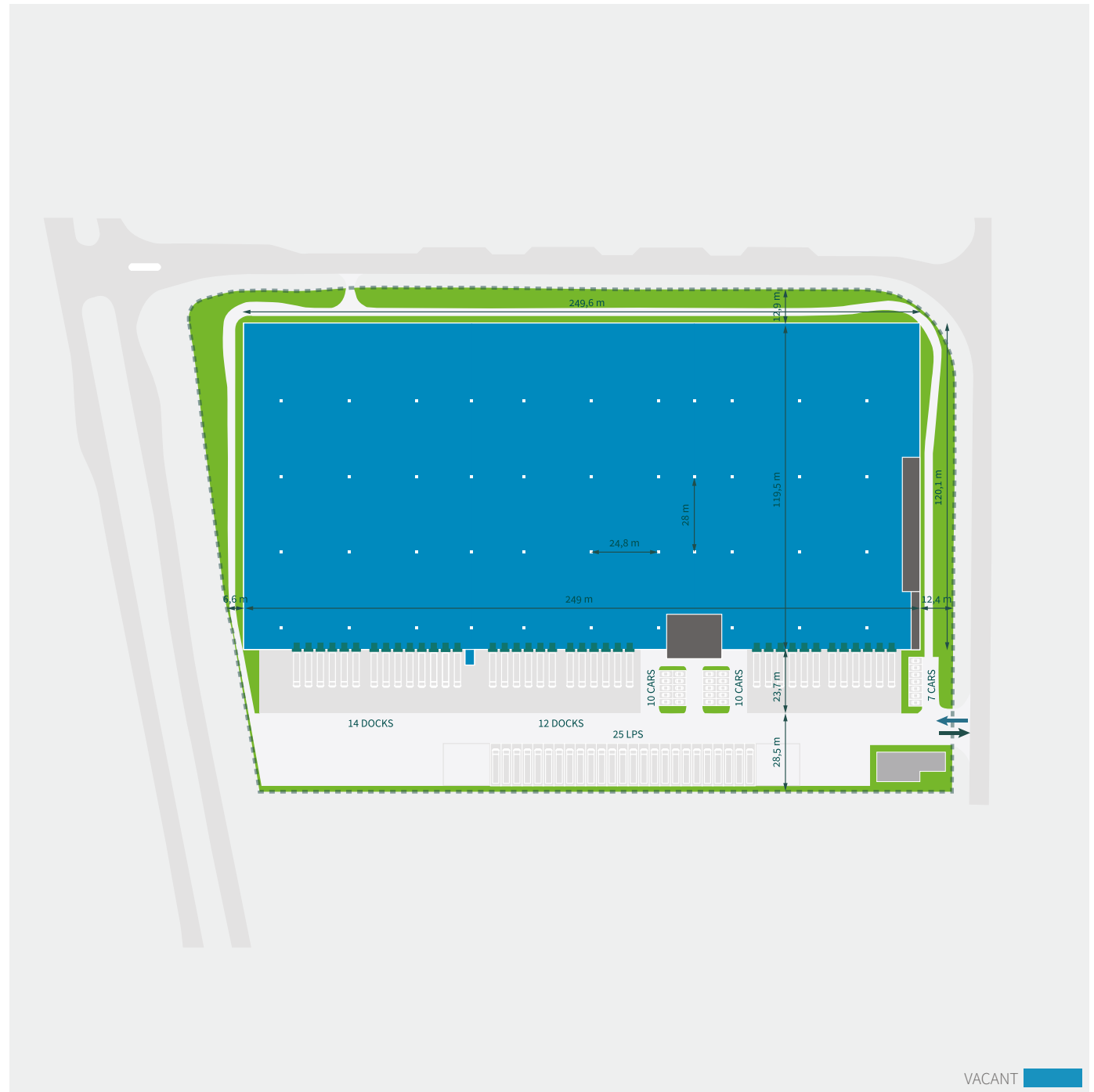
### Büro:

- Bodenbelag
  - Büroräume: Nadelfilz, stuhlrollengeeignet
  - Empfangs- und Sozialbereich: Feinsteinzeug
  - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Rasterleuchten
  - Büroräume: 500 lux
  - Eingangsbereich: 250 lux
  - Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

### Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- Parkplätze Pkw: 27

- 24/7-Nutzung: ja
- WGK-Fähigkeit: nein



# Ihr Prologis Essentials Marketplace

Ein sich stetig entwickelndes Angebot an wichtigen Produkten zur Unterstützung Ihres Lagerbetriebs.

Wir gewährleisten eine reibungslose Bereitstellung Ihrer bezugsfertigen Lagerhalle. Mit Prologis Essentials Marketplace statten Sie Ihre Lagerhallen für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start aus. Gemeinsam mit zuverlässigen Lieferantenpartnern kümmern wir uns um die Beschaffung Ihrer Einrichtung – das macht Ihnen das Leben einfacher und spart Ihnen Zeit.



## Prologis Solarsmart

### Entdecken Sie die Vorteile

Profitieren Sie von vor Ort erzeugter Solarenergie und reduzieren Sie gleichzeitig Ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)

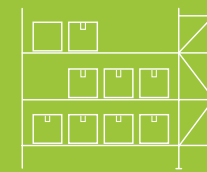


## Gabelstapler

### Ausrüsten, erweitern oder modernisieren

Eine einfache und kostengünstige Lösung vorkonfigurierter Gabelstapler, Schubmaststapler und Gabelhubwagen namhafter Hersteller.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)



## Regalsysteme

### Regalsysteme leicht gemacht

Auf Ihre Bedürfnisse angepasste Regalsysteme – ein schneller und unkomplizierter Service, der die Anschaffung und den Aufbau von Regalen ganz einfach macht.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)



## LED-Beleuchtung

### Für hellere, sicherere Arbeitsräume

Einfach zu installieren, effizient und zuverlässig – Umrüstung auf intelligente LED-Beleuchtung mit Bewegungs- und Tageslichtsteuerung zu einem attraktiven Preis.

[ERFAHREN SIE MEHR](#)



## ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt. Unser Erfolg beruht auf unserem Wunsch, unseren Kunden zu Erfolg zu verhelfen, und auf unserem Engagement, auf globaler Ebene etwas zu bewegen. Etwa 1,7% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir, eine bessere Zukunft zu schaffen.

### MEHR ALS

<b>800.000</b>	<b>1.7%</b>	<b>gelistet</b>	<b>1.945</b>
Menschen arbeiten in Prologis Gebäuden weltweit	des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude	bei den 100 nachhaltigsten Unternehmen der Welt	Mitarbeiter
<b>92,3</b>	<b>4.675</b>	<b>5.500</b>	<b>19</b>
Millionen Quadratmeter	Gebäude	Kunden	Länder
<b>4</b>	<b>\$176 Mrd.</b>	<b>1983</b>	<b>#93</b>
Kontinente	Verwaltetes Portfolio	gegründet	S&P 500 Mitglied

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 30. September 2021 besaß.

### FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributionszentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.



<b>2.91</b>	<b>116</b>	<b>12</b>
Millionen Quadratmeter Logistikfläche	Gebäude	Hektar



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf  
+ 49 (0)211 542 310 - + 49 (0)211 542 310 01 - info-de@prologis.com



**Volker Schönfeld**  
Director, Leasing and Customer Experience  
Manager

vschoenfeld@prologis.com  
+49 (0) 211 542 310 18  
+49 (0)173 660 90 43



**Stefan Fesser**  
Leasing and Customer Experience  
Senior Manager

sfesser@prologis.com  
+49 (0) 211 542 321 049  
+49 (0) 162 211 89 69