

安博西安国际港务区物流中心



Prologis Xi'an ITL Logistics Center



地理位置 Location

· 陕西省西安市国际港务区，潘骞路以北，纺渭路以东，综保区2期以南
North of Panqian Road, East of Fangwei Road and South of Xi'an Comprehensive Free Trade Zone Ph2, Xi'an International Trade & Logistics Park, Shaanxi Province

周边交通设施 Accessibility

- 距G3001西安绕城高速车程5公里 To G3001 Expressway: 5km drive
- 距西安城区(绕城高速以内)车程5公里 To Xi'an Downtown: 5km drive
- 距G5京昆高速港务区出口车程4公里 To the Entry/Exit of G5 Expressway: 4km drive
- 距G30连霍高速西咸北环线车程20公里 To G30 North Expressway: 20km drive
- 距西安港车程5公里 To Xi'an Europe Railway Station: 5km drive
- 距西安咸阳机场车程40公里 To Xi'an Xianyang Airport: 40km drive

路线指引 Direction

路线1: 京昆高速(G5) > 港务区出口左转往港务区方向进入秦汉大道直行约3公里 > 至纺渭路左转 > 至潘骞路左转直行约900米 > 左手边即为本项目

Route 1: G5 Expressway > Take the ITL Exit and turn left to Qinhan Avenue drive 3km > Turn left to Fangwei Road > Turn left and drive along Panqian Road for 900 meters > The project is located at the left hand side

路线2: 绕城高速(G3001) > 新筑出口下道往港务区方向进入港务大道直行约3公里 > 向右进入潘骞路直行约2公里, 左手边即为本项目

Route 2: G3001 Expressway > Take the Xinzhu Exit and drive along Gangwu Avenue for 3km > Turn right to Panqian Road and drive 2km, the project is located at the left hand side

免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

安博西安国际港务区物流中心



Prologis Xi'an ITL Logistics Center

91,400平方米

陕西省西安市国际港务区



FOR LEASE

租赁经理: 152 9183 2873 / 151 0281 6742

全国租赁热线: 400 630 8018

安博西安国际港务区物流中心



Prologis Xi'an ITL Logistics Center

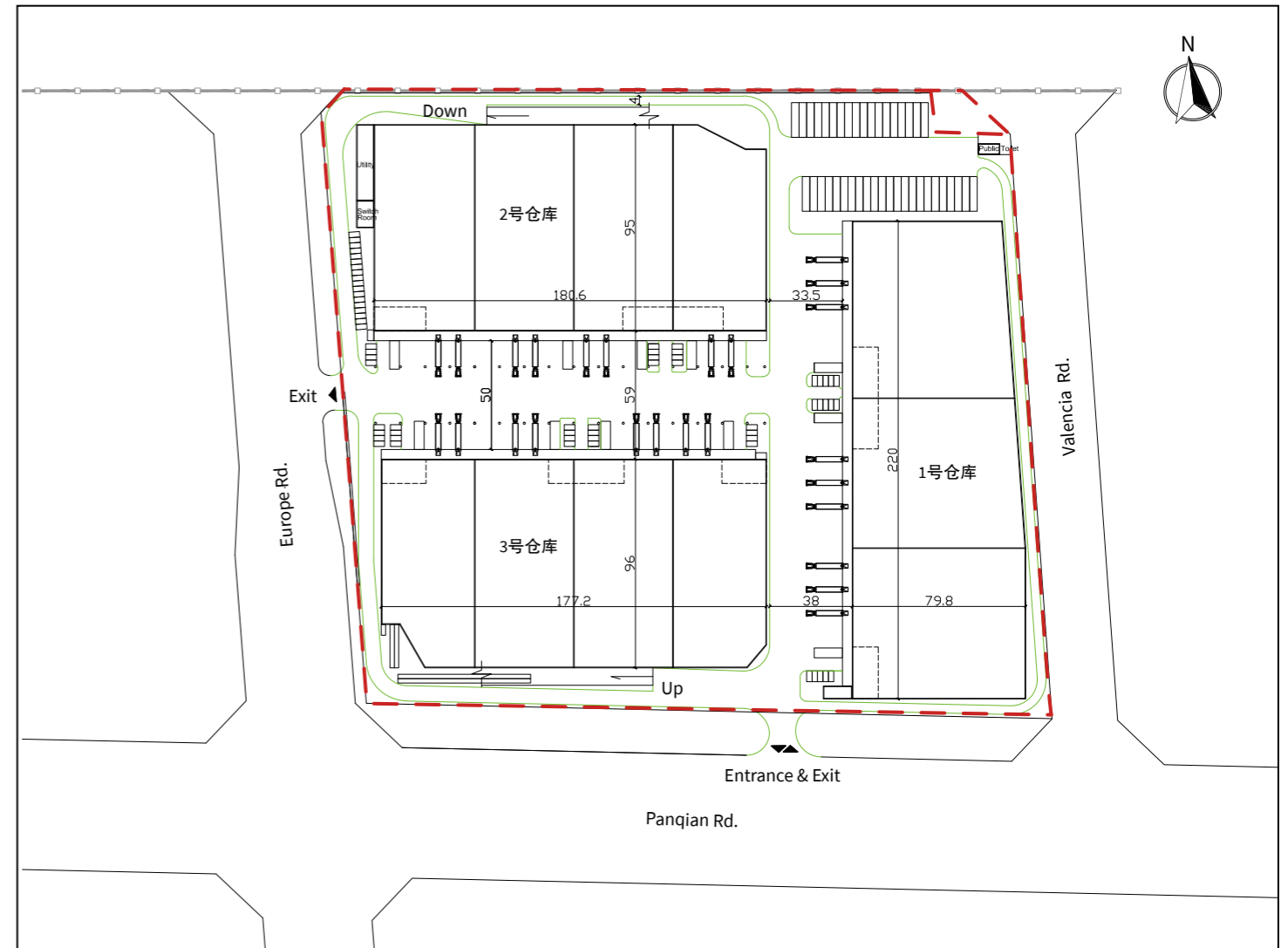
项目优势 Overview

优越的地理位置

- “一带一路”关键节点——位于自贸区内，毗邻中欧班列长安号始发站西安港、海关和综保区，是西北大规模的国际商贸交易平台和公铁联运中转枢纽区
- 域分拨的优良节点——毗邻G5京昆高速，通过G5可辐射西北大多数省市市场，是西北区域分拨的重要节点
- 城市配送的理想选择——距离西安市区(绕城高速以内)车程距离5公里，通过绕城快速通达所有城区，是城市配送的理想点位

国际化物流园区

- 高品质仓储设施
- 专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	89,900平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	101,800平方米
总租赁面积 Net Rentable Area:	91,351平方米
租赁单元 Divisible Unit:	单层5300~6000平方米, 双层3300~4500平方米
停车位 Parking Spaces:	卡车停车位43, 小车停车位81
净高 Clear Height:	一层9米, 二层10米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	41个
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	33.5米/50米
提升门 Dock Door:	41个
坡道门 Drive-in Door:	19个
雨棚宽度 Canopy Width:	7.5米
屋面采光 Skylight Ratio:	屋面采光带3%
外月台宽度 Exterior Platform Width:	4.5米
柱网 Column Spacing:	11.4×11.4米/11.4×22.8米
防火等级 Fire Rating:	用于存储丙类二项物品, 耐火等级一级
消防系统 Fire Suppression System:	火灾报警及ESFR喷淋
照明系统 Lighting Type:	LED灯具&自然采光
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	耐磨地坪