

Prologis Park Moissy chanteloup

260 000 m²
de plateformes
logistiques classe A

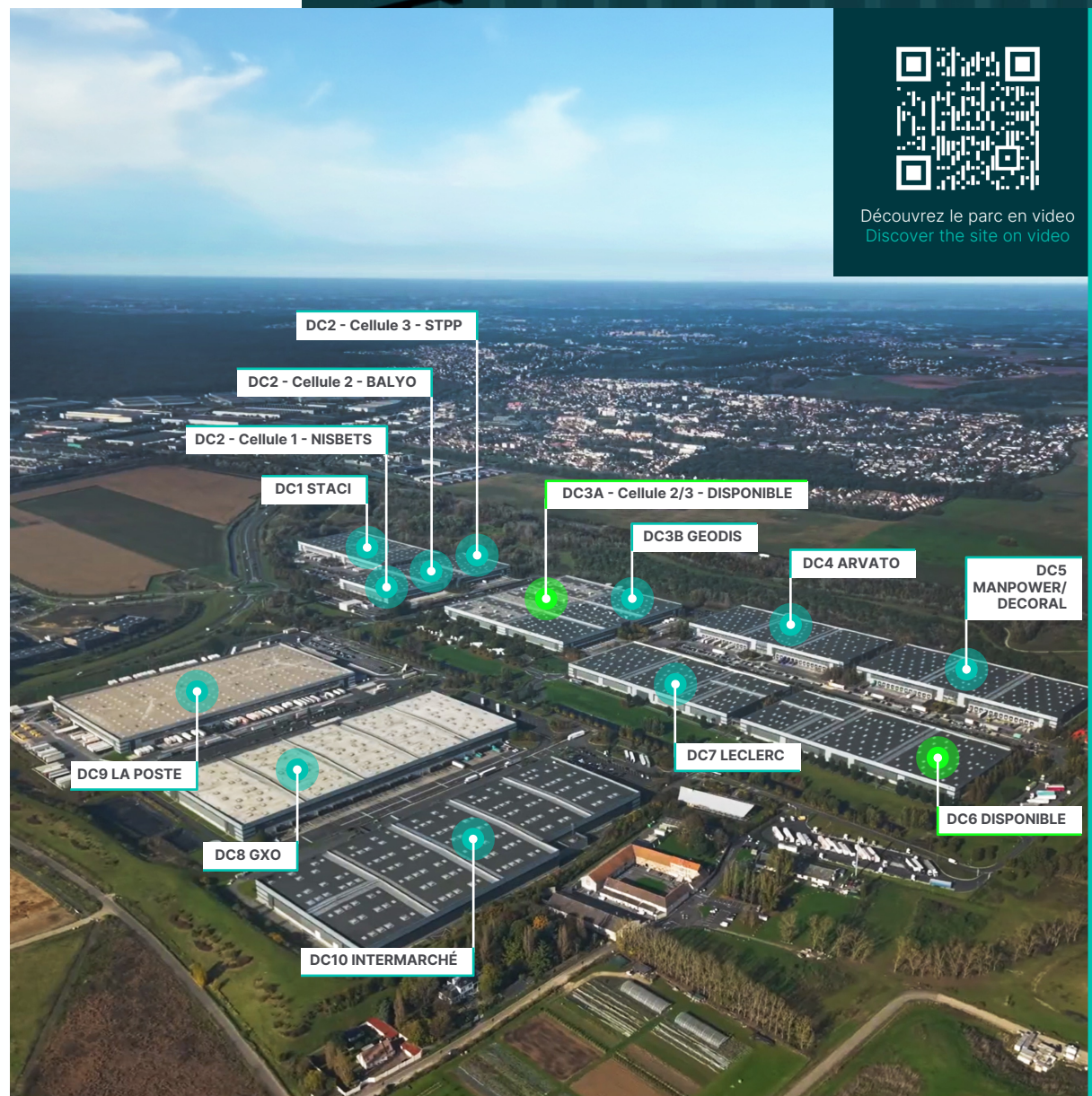
260,000 sqm
of Grade A logistics
platforms

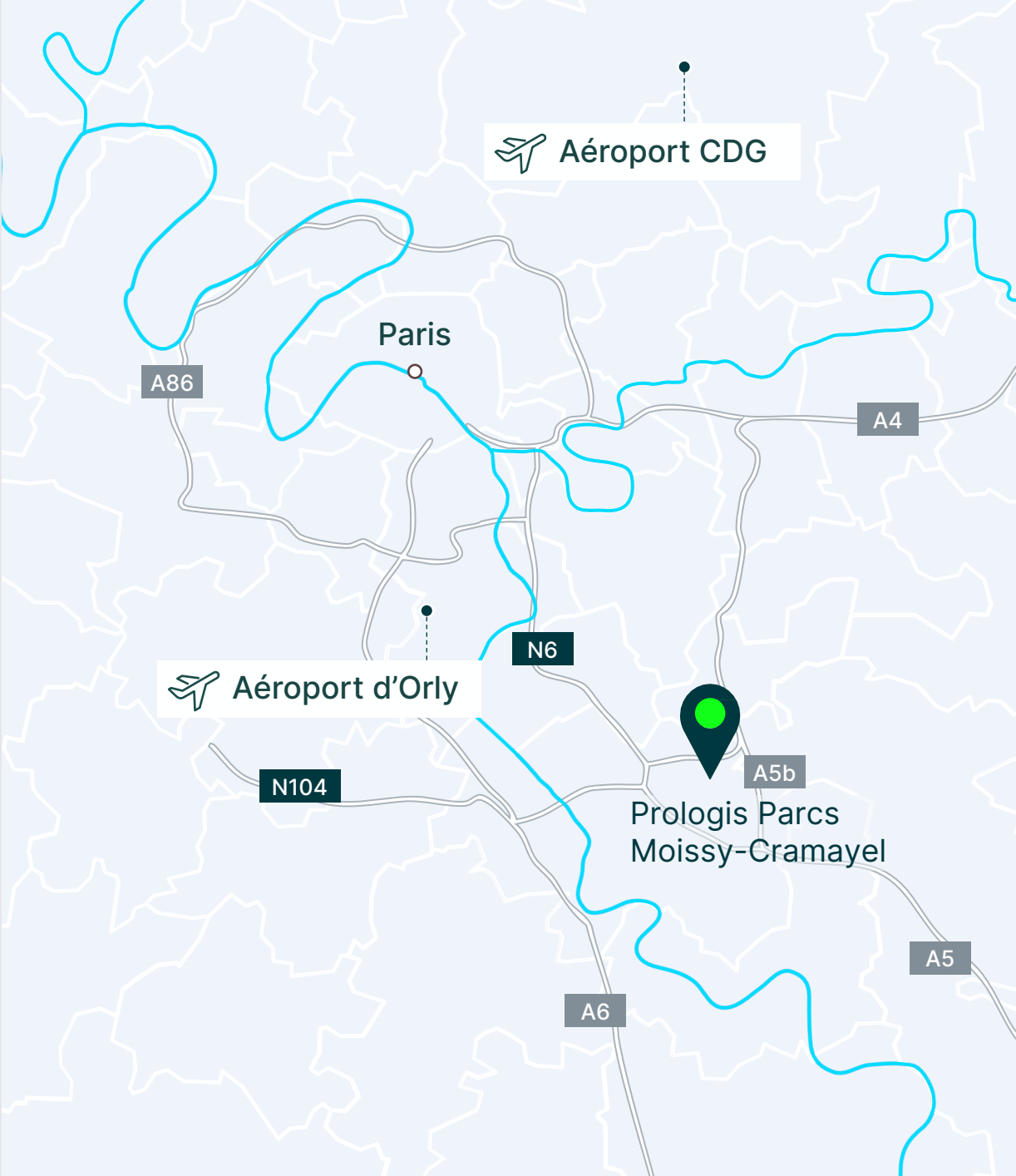


Le parc / The park

Développé par Prologis au début des années 2000, le parc de Moissy I – Chanteloup s'étend sur 70 hectares au sud de Paris, au cœur de la ville nouvelle de Sénart. Avec 10 bâtiments modernes totalisant plus de 260 000 m² d'entrepôts de classe A, ce site accueille aujourd'hui de grands noms de la distribution, de la messagerie et de l'e-commerce. Situé le long de la Francilienne (N104), à deux pas des autoroutes A4, A5 et A6 et à seulement 35 minutes de Paris, le parc bénéficie d'une excellente connectivité, y compris un accès facilité à la gare RER D de Lieusaint-Moissy via une navette dédiée. Pensé pour accompagner la performance logistique sur le long terme, Moissy I combine accessibilité, qualité d'exploitation et services mutualisés dans un environnement paysager et sécurisé.

Developed by Prologis in the early 2000s, Moissy I – Chanteloup spans 70 hectares just south of Paris, in the heart of the Sénart urban area. With 10 modern buildings totaling over 260,000 sqm of Grade A logistics space, the site is home to major players in distribution, parcel delivery, and e-commerce. Ideally located along the Francilienne (N104) and close to the A4, A5, and A6 motorways, the park offers direct access to Paris in just 35 minutes and features a dedicated shuttle service from the nearby Lieusaint-Moissy RER D station. Designed for long-term operational performance, Moissy I offers the perfect balance of accessibility, facility quality, and shared services, all within a secure, landscaped environment.





Accès / Access



Accès direct par
la Francilienne (sortie n°24)
Direct access from
the Francilienne (exit n°24)



À proximité de
l'A4, A5 et A6 site clos
Close to the A4, A5 and A6



RER D (station Lieusaint-Moissy)
Close to RER D (Lieusaint-Moissy)



Découvrez toutes nos solutions
Discover all our solutions

Solutions Essentials



Operations

Gagnez en productivité grâce à des solutions intégrées d'emménagement, d'optimisation et de relocalisation.

Enhance productivity with integrated move-in, optimization and relocation solutions.



Energy + Sustainability

Réduisez vos émissions de CO₂, améliorez votre efficacité et avancez vers vos objectifs RSE grâce à des solutions innovantes.

Cut emissions, boost efficiency and progress towards sustainability goals with innovative solutions.



Mobility

Accédez à la recharge électrique par abonnement, où et quand vous en avez besoin sans frais initiaux.

Access subscription-based EV charging when and where you need it—no upfront costs.



Workforce

Formez vos équipes, attirez les talents et pourvoyez rapidement vos postes clés.

Upskill staff, attract talent and fill roles quickly and efficiently.

Nos services / Our services

Chez Prologis, nous pensons qu'un parc logistique doit être bien plus qu'un simple lieu d'activité. Avec PARKlife™, nous créons un environnement de travail soigné, vivant et fonctionnel, pensé pour le bien-être des équipes et la performance des opérations.

At Prologis, we believe a logistics park should be more than just a place to work. With PARKlife™, we create clean, vibrant, and functional environments that support both employee wellbeing and operational performance.



Notre engagement se traduit par :



Une gestion active des espaces extérieurs et communs.



Des services mutualisés utiles au quotidien : poste de garde, navette, conciergerie, restauration...



Une équipe dédiée sur site, proche des clients et réactive.

Our approach includes:



Active management of outdoor and shared spaces.



Useful day-to-day services (security, shuttle, parcel lockers, catering, etc.)



A dedicated on-site team, close to customers and highly responsive.

Nos services / Our services



Moissy DC6

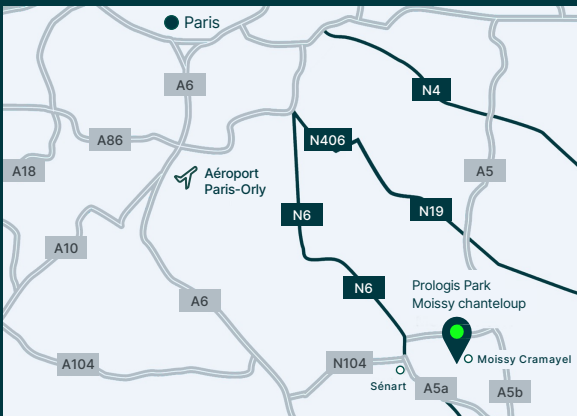
ICPE : 1510

Surface :
20 447 m²

Disponibilité :
Immédiate

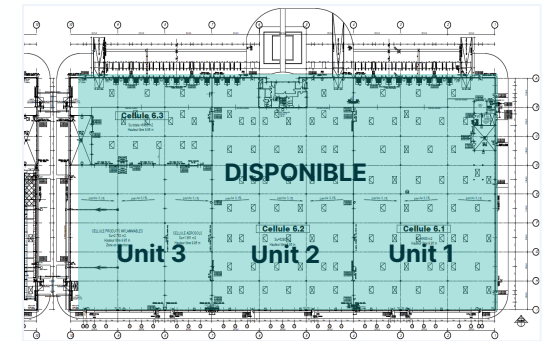


Localisation:



Superficie disponible:

	Cell 1	Cell 2	Cell 3
Entrepôt	6 444.20m ²	6 321.80m ²	6 448.80m ²
Bureaux RDC		271.60m ²	
Bureaux R+1		260.60m ²	
Bureaux R+2		260.60m ²	
Locaux de charge		405.20m ²	
Locaux techniques		34.60m ²	
Total disponible		20 447m ²	



Conditions de location (2025):

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)
- Loyer : Nous consulter
- Provision pour charges : 10,55 €/m²/an
- Provision pour fluides : 5,09 €/m²/an
- Taxe foncière : 17,04 €/m²/an
- Frais de gestion : 3 % du loyer annuel
- Garantie : GAPD 3 mois de loyer TTC

Descriptif technique:

Cour de débord.....36 m
Portes à quai.....23
Accès plain-pied.....3
Hauteur libre.....9,96 m
Parking VL.....72
Résistance au sol.....5T / m²
Sprinkler.....ESFR norme NFPA

Autoroutes:

- N104
- A5 (Paris/Troyes)
- A4 (Paris/Metz)
- A6 (Paris/Lyon)

Gare:

- RER D à 3 km
- Navettes STIF
- Site/Gare RER

Contactez-nous !



François Comaita
Leasing & Customer Experience, VP
fcomaita@prologis.com

+33 6 79 36 32 51

Moissy DC6

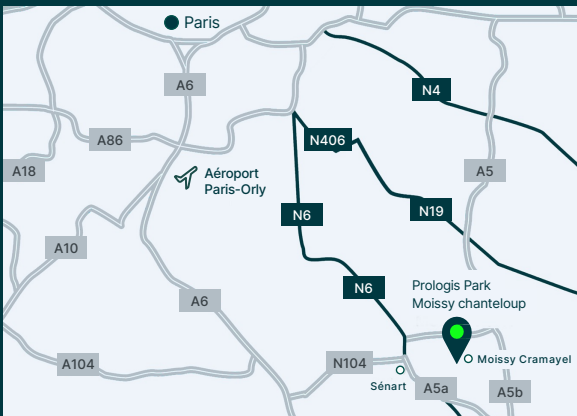
ICPE : 1510

Area :
20 447 m²

Availability :
Immediate

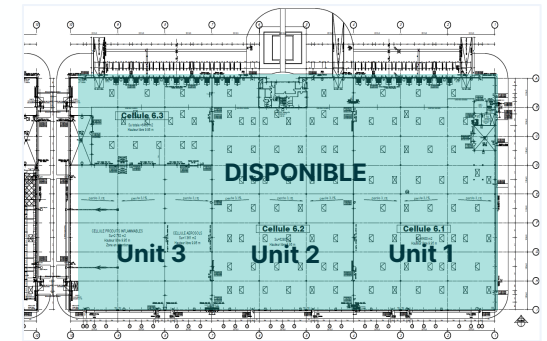


Location:



Available space:

	Cell 1	Cell 2	Cell 3
Warehouse	6 444.20m ²	6 321.80m ²	6 448.80m ²
Offices – Ground Floor	271.60m ²		
Offices – First Floor	260.60m ²		
Offices – Second Floor	260.60m ²		
Charging room	405.20m ²		
Technical rooms	34.60m ²		
Total disponible	20 447m²		



Lease terms (2025):

- Lease type: Commercial lease 3/6/9 (short-term lease possible)
- Rent: Upon request
- Service charge provision: 10.55 €/m²/year
- Utilities provision: 5.09 €/m²/year
- Property tax: 17.04 €/m²/year
- Management fees: 3% of annual rent
- Security : Bank guarantee: 3 months' rent incl. VAT

Technical specifications:

Yard depth.....36 m
 Dock doors.....23
 Ground-level access.....3
 Clear height.....9,96 m
 Car parking.....72
 Floor load capacity.....5T / m²
 Sprinkler system.....ESFR norme NFPA

Motorways

- N104
- A5 (Paris/Troyes)
- A4 (Paris/Metz)
- A6 (Paris/Lyon)

Train access:

- RER D - 3 km
- STIF shuttle service
- Site/Gare RER

Contact us !



François Comaita
Leasing & Customer Experience, VP
fcomaita@prologis.com

+33 6 79 36 32 51

Moissy DC3A

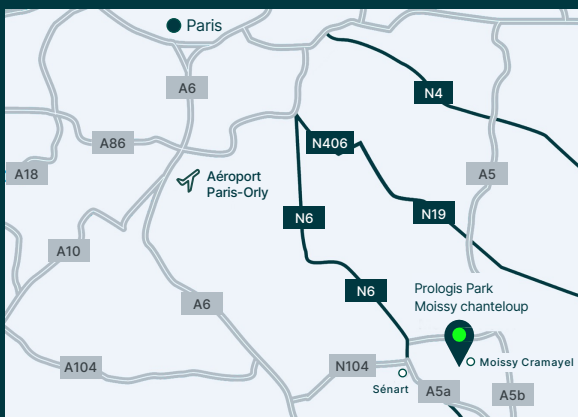
ICPE : 1510

Surface :
20 423m²

Disponibilité :
Immédiate

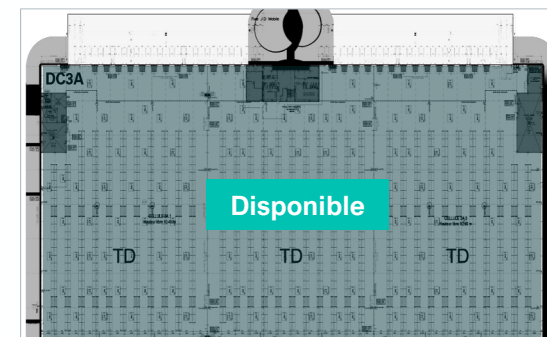


Localisation:



Superficie disponible:

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	TOTAL
Entrepôt	6 415m ²	6 206m ²	6 426m ²	19 047 m ²
Bureaux RDC		356m ²		356m ²
Bureaux R+1		262m ²		262m ²
Bureaux R+2		262m ²		262m ²
Locaux techniques	19m ²	19m ²	19m ²	57m ²
Local charge	110m ²		277m ²	387m ²
Local rangement (A1)	52m ²			52 m ²
Total disponible (m²)	6 596m²	7 105m²	6 722m²	20 423m²



Conditions de location (2025):

- Type de bail : Bail commercial 3/6/9 (dérogatoire possible)
- Loyer : Nous consulter
- Provision pour charges : 10,20 €/m²/an
- Provision pour fluides : 4,12 €/m²/an
- Taxe foncière : 18,15 €/m²/an
- Frais de gestion : 3 % du loyer annuel
- Garantie : GAPD 3 mois de loyer TTC

Autoroutes:

- N104
- A5 (Paris/Troyes)
- A4 (Paris/Metz)
- A6 (Paris/Lyon)

Gare:

- RER D à 3 km
- Navettes STIF
- Site/Gare RER

Descriptif technique:

Cour de débord.....36 m
Portes à quai.....16
Accès plain-pied.....1
Hauteur libre.....10 m
Parking VL.....92
Résistance au sol.....5T / m²
Sprinkler.....ESFR norme FM Global

Contactez-nous !



François Comaita
Leasing & Customer Experience, VP
fcomaita@prologis.com

+33 6 79 36 32 51

Moissy DC3A

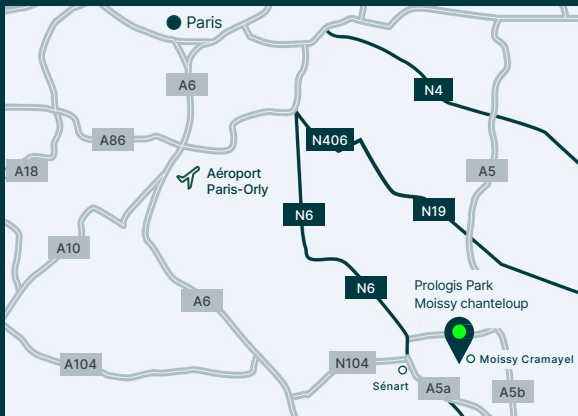
ICPE : 1510

Area :
20 423m²

Availability :
Immediate

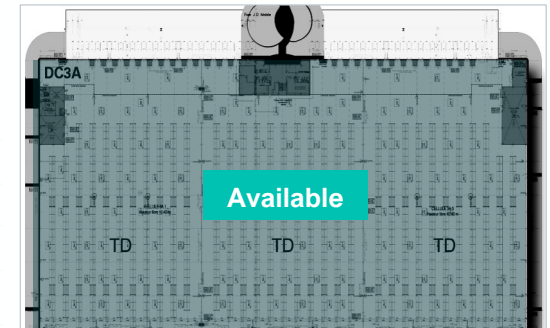


Location:



Available space:

	Unit 1	Unit 2	Unit 3	TOTAL
Warehouse	6 415m ²	6 206m ²	6 426m ²	19 047 m ²
Offices – Ground Floor		356m ²		356m ²
Offices – First Floor		262m ²		262m ²
Offices – Second Floor		262m ²		262m ²
Technical rooms	19m ²	19m ²	19m ²	57m ²
Charging room	110m ²		277m ²	387m ²
Storage room (A1)	52m ²			52 m ²
Total available (m²)	6 596m²	7 105m²	6 722m²	20 423m²



Lease terms (2025):

- Lease type: Commercial lease 3/6/9 (short-term lease possible)
- Rent: Upon request
- Service charge provision : 10,20 €/m²/an
- Utilities provision : 4,12 €/m²/an
- Property tax: 18,15 €/m²/an
- Management fees: 3% of annual rent
- Security : Bank guarantee: 3 months' rent incl. VAT

Motorways:

- N104
- A5 (Paris/Troyes)
- A4 (Paris/Metz)
- A6 (Paris/Lyon)

Train access:

- RER D à 3 km
- Navettes STIF
- Site/Gare RER

Technical specifications:

Yard depth.....36 m
 Dock doors.....16
 Ground-level access.....1
 Clear height.....10 m
 Car parking.....92
 Floor load capacity.....5T / m²
 Sprinkler system.....ESFR norme FM Global

Contact us !



François Comaita
Leasing & Customer Experience, VP
fcomaita@prologis.com

+33 6 79 36 32 51

Notre équipe

Our team



François Comaita
**Leasing & Customer
Experience**
VP
fcomaita@prologis.com
+33 6 79 36 32 51



Benjamin Foucault
**Essentials Operations
Manager**
bfoucault@prologis.com
+33 6 34 04 54 73



Claire Tiberghien
**Real Estate
& Customer Experience**
Senior Manager
ctiberghien@prologis.com
+33 6 38 48 62 80

