



Prologis Park Janki

Sokołów, S7/S8

222 000 m² powierzchni magazynowej

www.prologisjanki.com



Prologis Park Janki

Sokołów, S7/S8



222 000 metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

15 kilometrów do centrum Warszawy

14 kilometrów do międzynarodowego lotniska Chopina

O parku

Prologis Park Janki to nowoczesne centrum dystrybucyjne składające się z czterech budynków magazynowych o łącznej powierzchni 222 000 metrów kwadratowych, w tym unikalnego projektu BTS dla EURO-net właściciela sieci RTV EURO AGD o powierzchni ponad 123 000 metrów kwadratowych. Lokalizacja parku przy granicy miasta sprzyja efektywnej obsłudze branży e-commerce jak również dystrybucji na rynek lokalny, krajowy i międzynarodowy.

Udogodnienia



Strategiczna lokalizacja



Tuż przy drodze ekspresowej S8



Komunikacja publiczna bezpośrednio przy parku



Liczne miejsca parkingowe



Reprezentacyjne biura



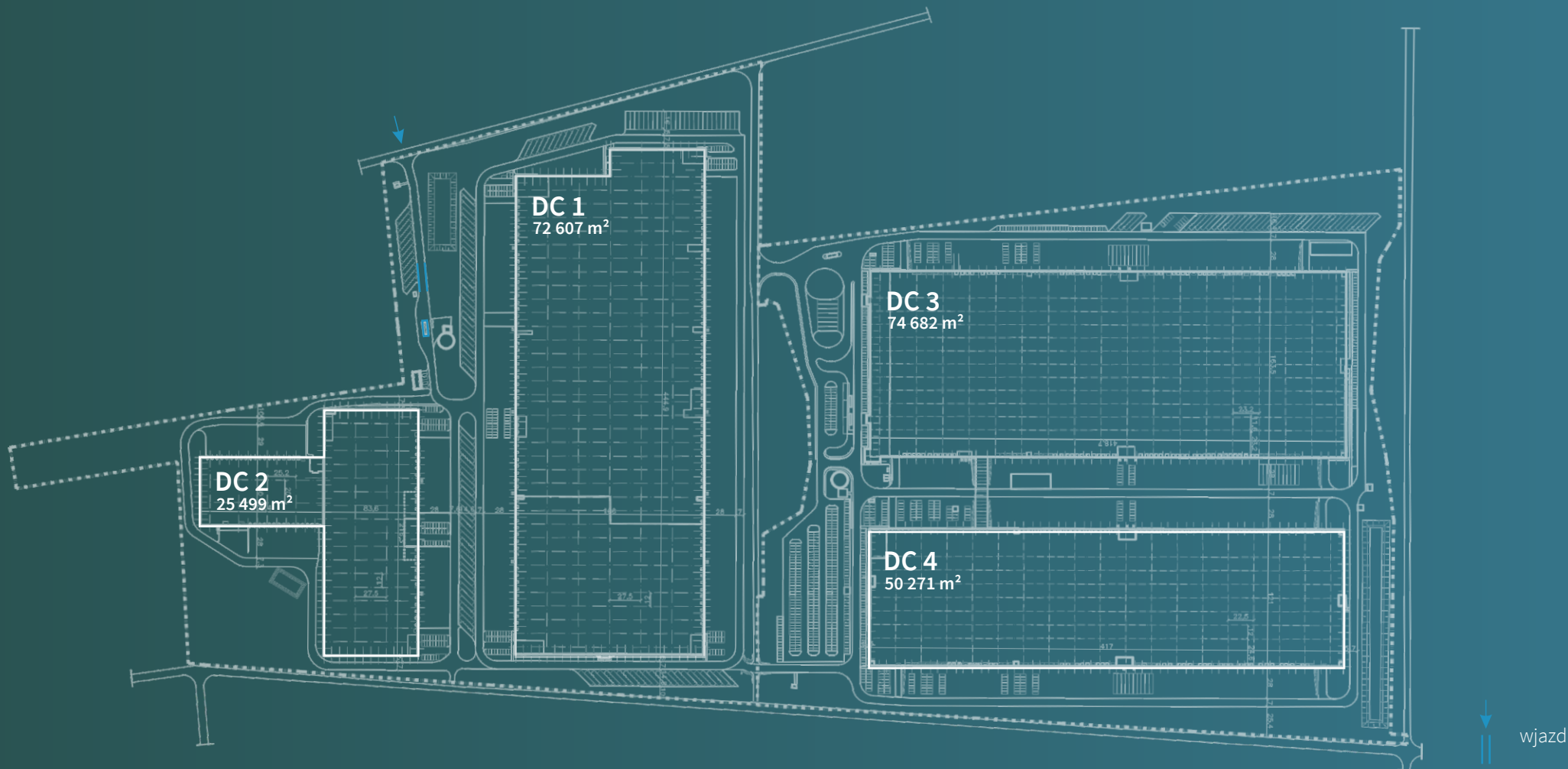
Dedykowany zespół zarządców Prologis



Obsługa techniczna na terenie parku

Lokalizacja

Prologis Park Janki zbudowano w odległości 15 kilometrów na południowy zachód od centrum Warszawy i 4 kilometry od granicy administracyjnej miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 7/8 (S8). Centrum logistyczne położone jest tuż przy Węźle Puchaty (S8), wzdłuż trasy S7 z Warszawy na południe Polski. Kolejny atut lokalizacji to bliskość międzynarodowego portu lotniczego w Warszawie, zaledwie 14 kilometrów w kierunku północno-wschodnim, a także dostęp do komunikacji autobusowej (przystanek autobusowy w odległości 500 metrów od parku).



Cechy budynków



Wysokość w świetle 11,5 m



Nośność posadzki 5T/m²



Zdalny system odczytu mediów



Instalacja tryskaczowa, system ESFR



Szerokie place manerowe



SINGU elektroniczny system do obsługi technicznej parku



Bramy wjazdowe z poziomu "0"



Zwiększona izolacyjność ścian (bud. DC3)



Automatyczny system czytania tablic rejestracyjnych (LPR)

Prologis Essentials

**Gwarancja łatwej konfiguracji
i płynnego działania**

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby ułatwić Ci przygotowanie magazynu.

Prologis Essentials jest pierwszą kompletną platformą dla rozwiązań magazynowych, która pozwala na prowadzenie, optymalizację i rozwój firmy – według własnego uznania, w dowolnym czasie i miejscu.

Nasza platforma oferuje wygodny sposób wyposażenia magazynu we wszystkie elementy potrzebne do opłacalnego, szybkiego i bezproblemowego prowadzenia działalności. Stanowi także podstawę dla przeprowadzania modernizacji i niezbędnych wymian, a także wprowadzania rozwiązań tymczasowych – dla ułatwienia życia i oszczędności cennego czasu.



WÓZKI WIDŁOWE

Łatwe i ekonomiczne rozwiązanie dla prekonfigurowanych wózków widłowych, wózków wysokiego składowania i wózków paletowych od naszych światowej klasy partnerów.



SYSTEMY REGAŁOWE

System regałowy idealnie dostosowany do Twoich potrzeb oraz szybki i łatwy serwis, który znacznie ułatwi ustawienie regałów.



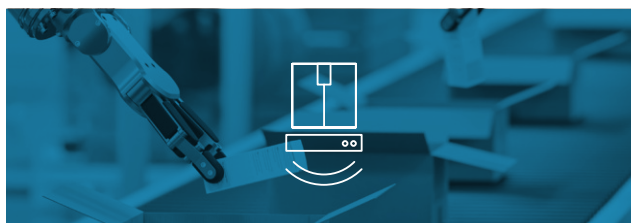
SOLARSMART

Wykorzystaj zieloną energię i czerp korzyści z własnego zasilania, jednocześnie zmniejszając swój ślad węglowy.



OŚWIETLENIE LED

Czas na wydajne i niezawodne unowocześnienie w niewiarygodnie niskiej cenie w postaci „inteligentnego” oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i światła dziennego.



ROBOTY MAGAZYNOWE

Zmień swoją realizację i kompletację zamówień dzięki wydajnym systemom z wieloma robotami, które spełnią wszystkie potrzeby.



BEZPIECZEŃSTWO

Sprzęt ochronny zabezpieczający ludzi, materiały i wyposażenie w każdym magazynie.

Nasze usługi

Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsca pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.

Bezpieczeństwo

Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.



Nasze usługi

Więcej niż nowoczesny magazyn



Dla biznesu, pracowników i społeczności

Naszym klientom zapewniamy znacznie więcej niż cztery ściany i dach magazynu. Staramy się dla nich stworzyć wysokiej jakości środowisko pracy. Jesteśmy odpowiedzialni za zarządzanie i utrzymanie budynków w Parkach Prologis i zależy nam, aby klienci czerpali korzyści z szerokiego wachlarza usług opracowanego z myślą o wspieraniu ich działalności. Usługi dostępne w parkach są podstawą naszego najnowszego konceptu - PARKlifeTM- pilotażowego projektu, który wystartował w pięciu parkach w Europie Środkowej. W kolejnych latach będziemy go konsekwentnie wdrażać we wszystkich Parkach Prologis w regionie.



Transport

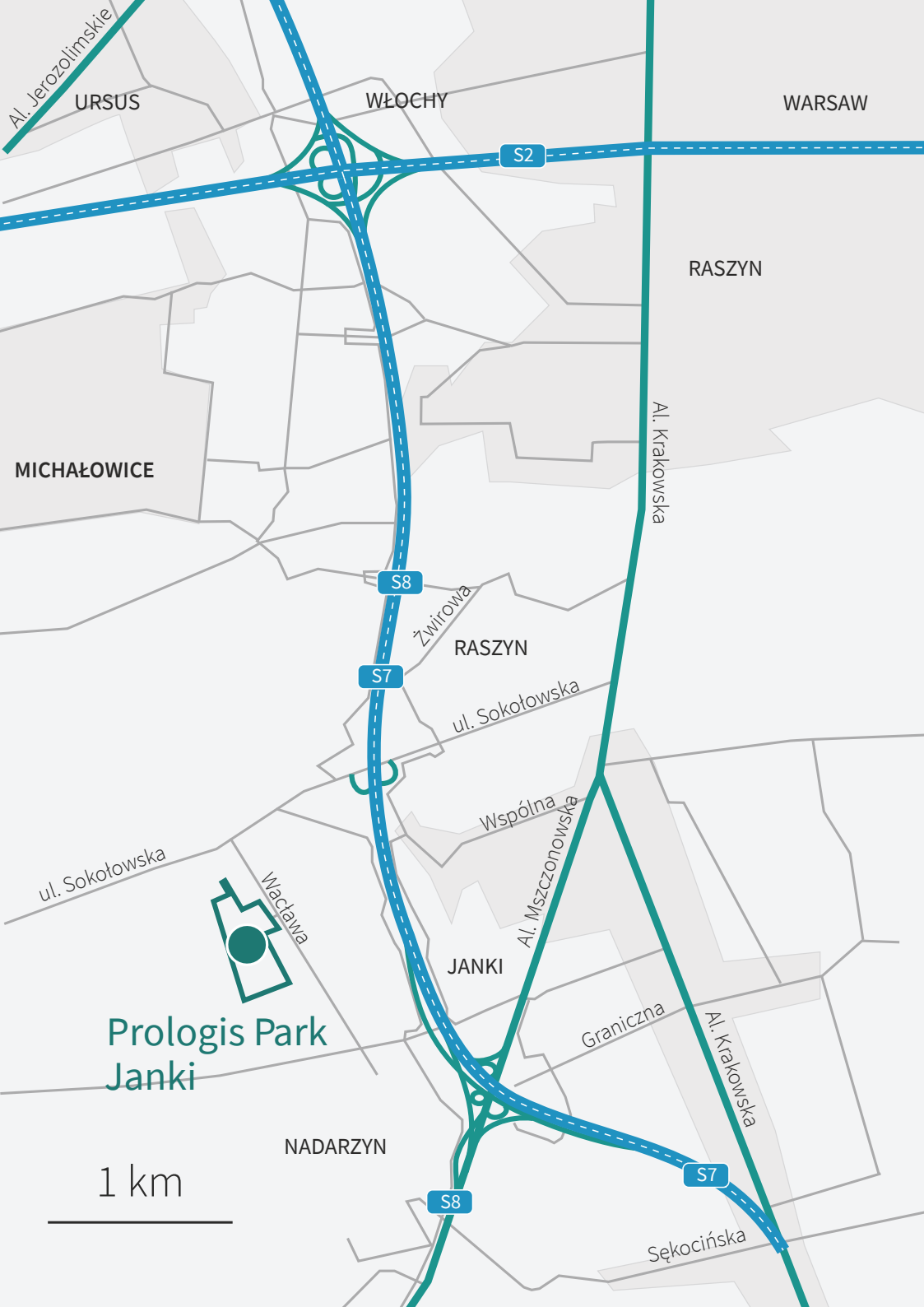
Bezpieczeństwo

Otoczenie Parku

Wellbeing

Wspólnota pracowników

TRANSPORT PUBLICZNY	PROGRAM CARSHARING	CARSHARING - MIEJSCA PARKINGOWE	WIATY ROWEROWE	PUNKT NAPRAWY ROWERÓW + WYPOŻYCZALNIA	STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH	OCHRONA PARKU	PARK OGRODZONY	MONITORING CCTV	BUDYNEK OCHRONY	SYSTEM ODCZYTU TABLIC REJESTRACYJNYCH	UTRZYMANIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH	BEZPIECZNE TRASY DLA PIESZYCH	OZNAKOWANIE PARKU	STOŁÓWKA / STREFA DLA FOOD TRUCKÓW	SYSTEM ODPROWADZANIA WODY Z PARKU	UTRZYMANIE TERENÓW WOKÓŁ PARKU	BOISKO DO PIĘKI NOŻNEJ	ZAPLECZE SOCJALNE / WIATY GRILLOWE	SIŁOWNIA PLENEROWA	AED	WYCIECZKI SZKOLNE	TURNIEJ PIĘKI NOŻNEJ	STAŁA POMOC TECHNICZNA
•			•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		•	•			•	



Skontaktuj się z nami



Piotr Lenczewski

T +48 735 206 484

E plenczewski@prologis.com



Michał Czarnecki

T +48 601 447 966

E mczarnecki@prologis.com

Prologis Park Janki

ul. Wacława 2

05-806 Sokółów

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.

©2023 Prologis. All rights reserved.