

# ALCALÁ DC2

Superficie : 23.779m<sup>2</sup>

Disponibilidad : Inmediata



## EDIFICIO

El parque logístico Prologis Park Alcalá está situado en la localidad de Alcalá de Henares, provincia de Madrid. Este parque cuenta con 115.000 m<sup>2</sup> de naves logísticas con amplios viales, espacios de maniobras y las mejores instalaciones para el almacenaje y distribución de mercancías. Asimismo está dotado de la flexibilidad necesaria para adaptarse a cualquier actividad de tipo industrial o tecnológica.

El parque tiene una situación estratégica: acceso directo desde la M-100, que conecta a su vez con la A-2 y R-2, a escasos kilómetros de la M-50, y a 19 Km del Aeropuerto Madrid-Barajas.



Calle Francisco Rabal  
28803 Alcalá de Henares



Plataforma logística con acceso directo desde la M-100. Autovía A2 (Madrid-Barcelona)



Distancia al Aeropuerto Adolfo Suarez Madrid-Barajas: 19 Km



Distancia al Centro de Transporte : 14 km (CTC Coslada)



Distancia a Madrid : 27 km

**PARKlife™**

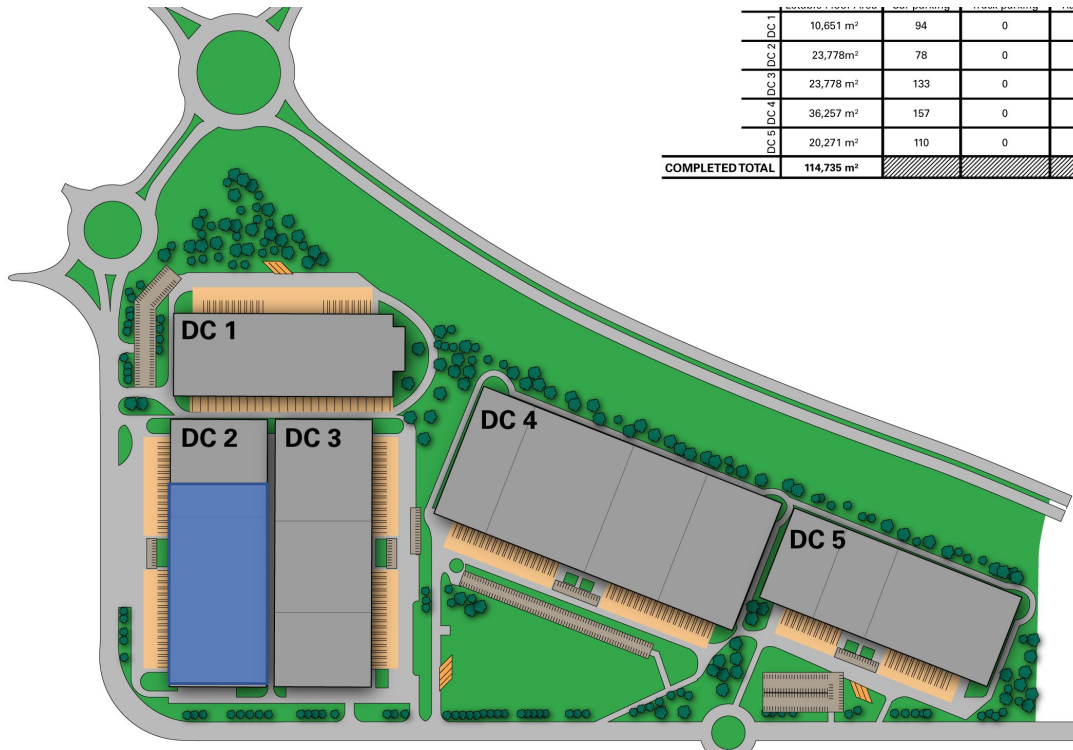
PARKlife™ Ofrecemos mucho más que edificios logísticos industriales: creamos los espacios y lugares en los que pueden prosperar los negocios de nuestros clientes, donde los empleados disfruten de su trabajo y puedan florecer las comunidades y la naturaleza. <https://www.prologis.es/parklife>

# ALCALÁ DC2

Superficie : **23.779m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**

## PROLOGIS ALCALÁ DC2



DC	Superficie (m <sup>2</sup> )	Muelles	Altura libre (m)	Resistencia (tn/m <sup>2</sup> )	Sistema contra incendios
DC 1	10,651 m <sup>2</sup>	94	0	2	78
DC 2	23,778m <sup>2</sup>	78	0	4	34
DC 3	23,778 m <sup>2</sup>	133	0	4	34
DC 4	36,257 m <sup>2</sup>	157	0	4	42
DC 5	20,271 m <sup>2</sup>	110	0	4	27
<b>COMPLETED TOTAL</b>	<b>114,735 m<sup>2</sup></b>				

## SUPERFICIE

DC2	
Unit 1	8 558
Unit 2	15 221
<b>Total disponible</b>	<b>23 779 m<sup>2</sup></b>

## DESCRIPTIVO TÉCNICO

Altura libre	10 m
Muelles de carga	9
Resistencia de la solera	5tn/m2
Sistema contra incendios	Sprinkler, BIEs
PCI preparado para riesgo medio	5
Aparcamiento para camiones y turismos	
Vigilancia y mantenimiento	
Radio de giro para camiones	de 36 metros

# ALCALÁ DC2

Superficie : **23.779m<sup>2</sup>**

Disponibilidad : **Inmediata**

## SERVICIOS DISEÑADOS PARA USTED

**Prologis Essentials Marketplace** le ofrece todo el equipo operativo necesario para asegurarle un inicio ágil y sin preocupaciones.



### FORKLIFTS

Una solución sencilla y rentable para carretillas preconfiguradas, retráctiles y de palets gracias a nuestros partners experimentados.



### RACKING

El sistema de instalación de estanterías adecuado para satisfacer sus necesidades: un servicio rápido y sencillo que simplifica la organización de las estanterías.



### LED LIGHTING

Fácil de instalar, eficiente y fiable: actualice su edificio con una iluminación LED 'inteligente' que incorpora controles de movimiento y luz diurna a un precio increíblemente bajo.



### PROLOGIS SOLARSMART

Aproveche la energía verde y genere energía en su propio edificio mientras reduce su huella de carbono.



**UNA RÁPIDA  
PUESTA EN  
MARCHA**



<https://www.prologis.es/prologis-essentials>

## UN EQUIPO DE PROFESIONALES COMPROMETIDOS

Como parte de la **mejora continua de nuestros servicios**, hemos desarrollado el **Customer Experience Team** para responder mejor a sus necesidades.



**Manuel Hurtado de Amézaga**  
Director, CX & REM Leasing  
**+34 680 663 006**



**Miguel Cogolludo**  
RE & CXM Property



**Raúl de Frutos**  
Facility Manager



INMOLOGÍSTICO



MEDIOAMBIENTE



CONSTRUCCIÓN



COORDINACIÓN



GESTOR DE  
INSTALACIONES