

# 安博廊坊南产业园



## Prologis Langfang Bazhou Logistics Center



### 地理位置 Location

- 霸州津霸现代制造业产业园内，津港道以北，翠青路以东  
North of Jingang Road, East of Cuiqing Road, Bazhou Jinba Modern Manufacturing Industrial Park, Langfang, Hebei Province

### 周边交通设施 Accessibility

- 距荣乌高速(G18)收费站车程3公里 To Rongcheng-Wuhai Expressway (G18) Toll Station: 3km drive
- 距京沪高速(G2)收费站车程12公里 To Beijing-Shanghai Expressway (G2) Toll Station: 12km drive
- 距京台高速(G3)收费站车程26公里 To Beijing-Taipei Expressway (G3) Toll Station: 26km drive
- 距北京六环路车程92公里 To Beijing 6<sup>th</sup> Ring Road: 92km drive
- 距北京大兴国际机场车程100公里 To Beijing Daxing Airport: 100km drive
- 距码杨线车程3公里 To Mayang Line: 3km drive
- 距天津市区车程27公里 To Downtown Tianjin: 27km drive
- 距雄安新区车程78公里 To Xiong'an New Area: 78km drive

### 路线指引 Direction

路线(从北京市区方向): 从六环路进入京沪高速(G2)向南行驶约78公里 > 经王庆坨互通进入荣乌高速(G18), 向西行驶约4.5公里  
> 经扬芬港出口左转进入码杨线, 向南行驶约1.6公里 > 左转进入津港道, 向东行驶约2.8公里, 项目在道路左侧  
Route(from Downtown Beijing): Drive southwards along Beijing-Shanghai Expressway (G2) from Beijing 6<sup>th</sup> Ring Road for 78km > Take Wangqingtu Interchange and drive westwards into Rongcheng-Wuhai Expressway (G18) for 4.5km > Take the Yangfenggang Exit, turn left and drive southwards into Mayang Line for 1.6km  
> Turn left and drive eastwards into Jingang Road for 2.8km, and the project is on the left side of the road

### 免责声明 Disclaimer

This document is for general information purpose only and shall not be an offer to lease. No warranties or representations, expressed or implied, are made as to the accuracy or completeness of the information contained herein and same is submitted subject to errors, commissions, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by our principals. All sizes are approximate. Prologis makes no commitment to update the information contained herein, and may make changes to these materials at any time without notice. In no event shall Prologis or its affiliates be liable for any damages whatsoever (including, without limitation, damages for loss of profits, business interruption, or loss of opportunity) arising out of the use of the information contained herein.

本文件内容仅供参考, 而非构成全部或部分的合同要约内容。安博不对本文件所含信息的准确性与完整性作出任何形式的承诺或保证, 且文件所含信息会随时发生变化。文件中的数据是近似值, 且安博有权根据需要进行更改而无需作出任何通知。安博及其关联公司在任何情况下都不应对因使用本文件所含信息而遭受的任何损害(包括但不限于利润损失、业务中断或商业机会)承担责任。

# 安博廊坊南产业园



## Prologis Langfang Bazhou Logistics Center

88,400平方米  
霸州津霸现代制造业产业园内



FOR LEASE

租赁经理: 185 1441 1107 / 185 1154 6611

全国租赁热线: 400 630 8018

# 安博廊坊南产业园



## Prologis Langfang Bazhou Logistics Center

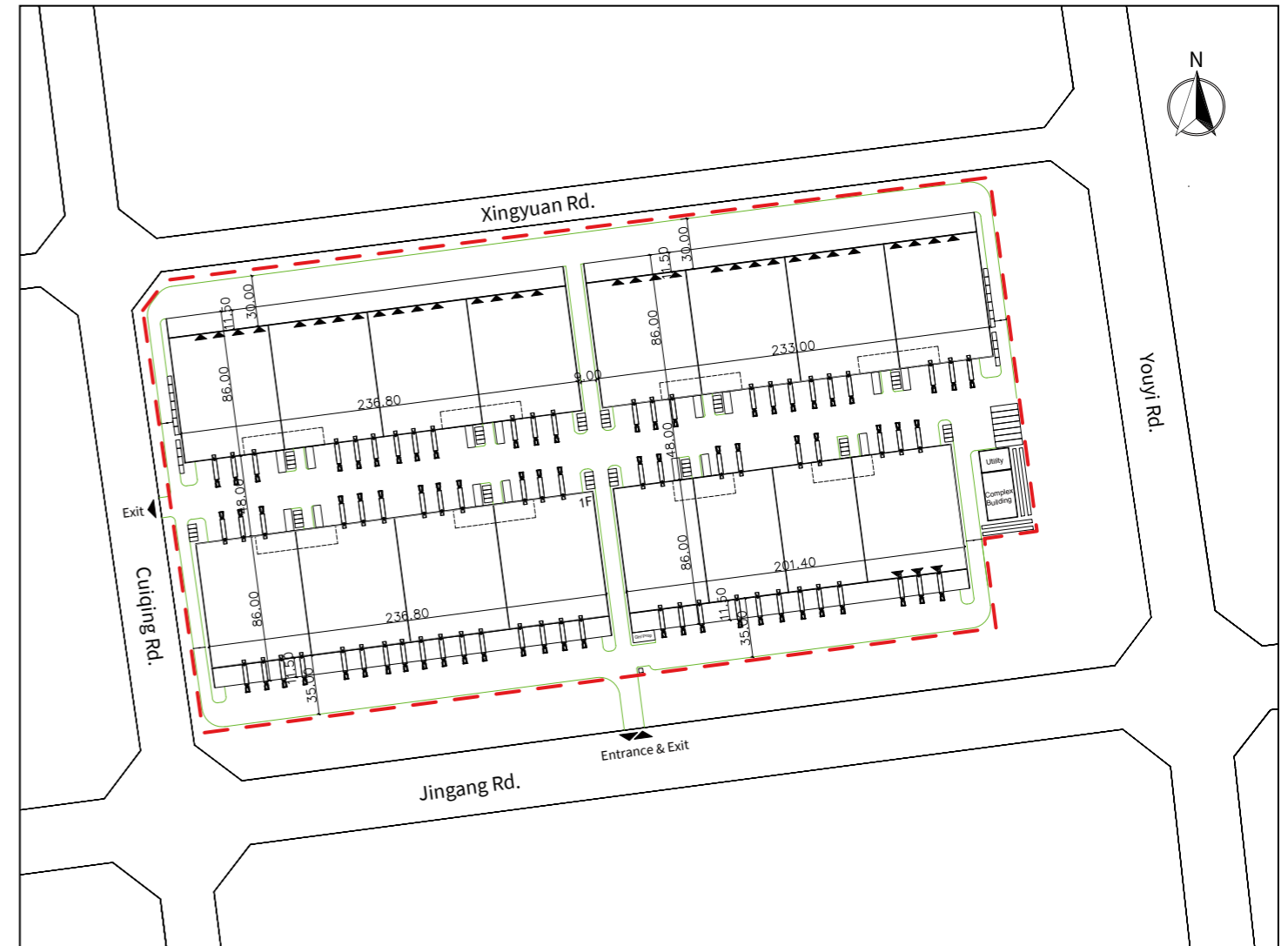
### 项目优势 Overview

#### 优越的地理位置

- 区域分拨的理想选择——项目处于北京、天津、雄安新区黄金三角中部核心区，毗邻荣乌高速，可连接京沪高速、京台高速和大广高速，可通往北京、上海、天津、济南、广州等地区
- 城市配送的优良节点——通往天津市区车程仅需27公里，距离北京城区车程仅需92公里
- 打造高端化产业发展平台——项目位于霸州经济开发区津霸现代制造业产业园内，区内将大力发展新一代信息技术、节能环保、智能制造等新兴领域

#### 国际化物流园区

- 高品质仓储设施与专业化物业管理服务



占地面积 Site Area:	133,014平方米
建筑面积 Gross Floor Area:	88,443平方米
总租赁面积 Net Rentable Area:	88,443平方米
综合楼面积 Complex Building Area:	2,100平方米
租赁单元 Divisible Unit:	4,500~5,600平方米
停车位 Parking:	大车7个, 小车78个
净高 Clear Height:	9米
室内地面承重 Inside Floor Loading Capacity:	3吨/平方米
升降平台 Dock Leveler:	105个
室外周转场地宽 Outside Truck Court Width:	30米/35米/48米
提升门 Dock Door:	10.0×3.5米, 105个
坡道门 Drive-in Door:	4.0×4.5米, 16个
雨棚宽度 Canopy Width:	8.7米
屋面采光 Skylight Ratio:	屋面采光带3-5%
柱网 Column Spacing:	11.8米×11.8米/24.6米
防火等级 Fire Rating:	用于存储丙类二项物品, 耐火等级一级
消防系统 Fire Protection System:	火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统
照明系统 Lighting:	LED灯具
通风系统 Ventilation System:	每小时换气2次
库内地面 Floor Finish:	硬化地坪