

7 038 m²

Disponibilité : Immédiate



Prologis Moissy DC 2

Parc de Chanteloup
2000 RD57
77550 Moissy-Cramayel



LE PARC

Prologis Park Moissy 1 Chanteloup totalise une surface de 260 000 m² répartie en 10 bâtiments, sur la commune de Moissy-Cramayel. Ce parc est situé à environ 30 km au sud de Paris et il bénéficie du Label Qualité Environnemental.

LE BÂTIMENT

Construit en 2005, Prologis Moissy 1 DC 2 est un bâtiment simple face, de structure béton. Il développe une surface totale de 20 451 m² répartie en 3 cellules à usage de stockage. La cellule 1 de 7 038 m² est disponible immédiatement.

ACCESSIBILITÉ

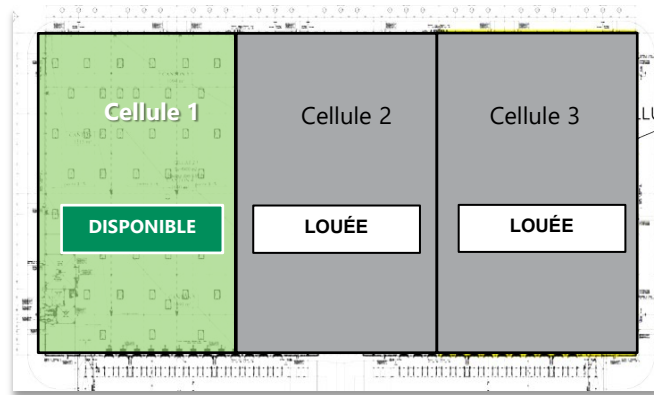
- Directement raccordé à l’N104.
- A proximité immédiate de l’autoroute A5 (Paris/Troyes).
- Proche des autoroutes A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon).
- Stations RER D Lieusaint à 3 km.
- Navettes STIF Site/Gare RER.

AUTORISATION D’EXPLOITER - ICPE

Autorisations : 1510, 1530, 2662, 2663-1, 2663-2.

7 038 m²

Disponibilité : Immédiate



PROLOGIS PARK MOISSY 1 DC 2

DESCRIPTIF TECHNIQUE

	Cellule 1
Entrepôt	6 460,97
Bureaux RDC	135,80
Bureaux R+2	260,60
Locaux techniques (quote-part)	19,50
Local charge	110
Local rangement (A1)	51,50
Total disponible (m²)	7 038,37

Accès plain pied	1
Hauteur libre	10 m
Cour de débord	36 m
Portes à quai	6
Parking VL	25
Résistance au sol	5t/m ²
Eclairage	LED
Type de chauffage	aérothermes/eau chaude
Fibre raccordement possible	à partir du Poste de garde
Sprinkler type "ESFR"	(norme "NFPA")

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2021	56 €/m ² HT/HC
Provisions pour charges 2021	10,12€/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2020	16,32€/m ² HT
TABIF 2020	1,37 €/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

François Comaïta
Leasing Director
fcomaïta@prologis.com
+33 (0)1 48 14 54 12

Document non contractuel