



# HAMBURG WALTERSHOF DC1

Verfügbar ab 01.01.2025

## PROLOGIS PARK HAMBURG WALTERSHOF DC1

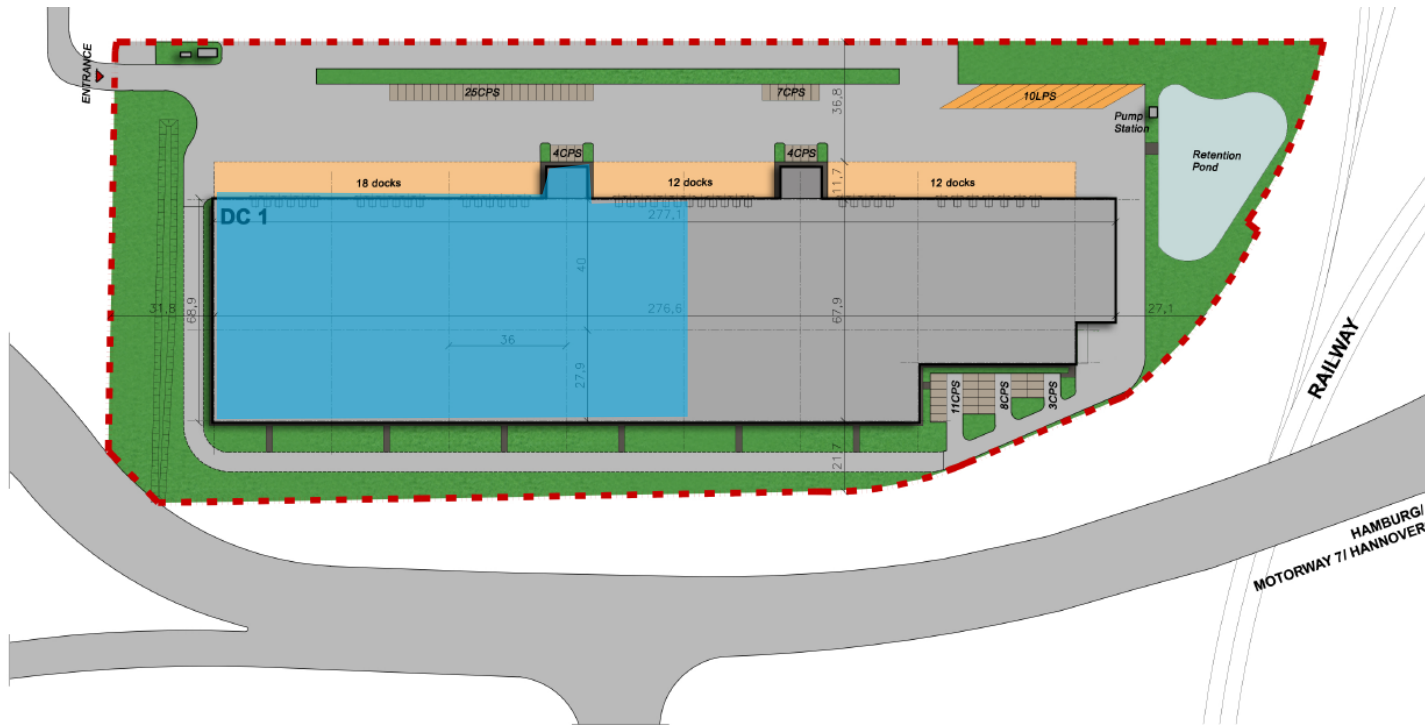
Der Prologis Park Hamburg Waltersdorf besteht aus acht Logistikeinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 199.000 qm. Der nahe gelegene Flughafen, der Hamburger Hafen und die Anbindung an die Autobahnen A1, A2 und A261 machen den Park mitten in Hamburg zu einem attraktiven Logistikstandort.



### ENTFERNUNGEN

Hafen Terminal:	0.5 km
Fracht Terminal:	12 km
Hamburg Innenstadt:	17 km
Hamburg Flughafen:	21 km
Autobahnen:	A1, A7, A261





### SPEZIFIKATIONEN

Lagerhalle:	9.748 qm
Büro:	576 qm
Mezzanine:	263 qm
<b>Gesamt:</b>	<b>10.587 qm</b>

#### Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 10 m
- Flächenlast Bodenplatte: 50 kN/qm
- Rampentore (mit Überladebrücken): 24
- Heizung: 12 °C direkt befeuerte Gasdunkestrahler
  - Lager: 7-10 °C
  - Kommissionierzone: 18 °C
- Beleuchtung: HQL Pendelleuchten
  - Lagerhalle: 200 lux
  - Kommissionierzone: 300 lux

#### Büro:

- Bodenbelag:
  - Büroräume:Nadelfilz,rollstuhlgeeignet
  - Empfangs-undSozialbereich: Fliesen
  - Pausen-,Umkleide-undNebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: Leuchtstoffröhren
  - Büroräume:500 lux
  - Eingangsbereich:250 lux
  - Treppenhäuser,Flure,Toiletten:100 lux
- Heizung:Flach-/Ventilheizkörper

#### Außenanlagen:

- Grundstückszaun: h = 2 m
- Ladehöfe: Beton
- PKW-Stellplätze: 13
- LKW-Stellplätze: 8
- 24/7 Nutzung: ja
- WGK Fähigkeit: nein

# PROLOGIS ESSENTIALS

Für eine einfache Einrichtung und einen reibungslosen Betrieb

Wenn es darum geht, Ihr Lager einzurichten und in Betrieb zu nehmen, sind Sie bei uns in guten Händen.

Prologis Essentials ist die erste komplette Lagerlösung, die Ihnen hilft, Ihr Unternehmen zu führen, zu optimieren und zu vergrößern - wie, wann und wo immer Sie wollen.

Prologis Essentials bietet Ihnen ganz bequem die gesamte Einrichtung und das Equipment, das Sie für einen kosteneffizienten, schnellen und sorgenfreien Start benötigen. Es stellt Ihnen zudem Ersatz, Upgrades oder temporäre Lösungen zur Verfügung - so machen wir Ihnen das Leben leichter und geben Ihnen wertvolle Zeit zurück.



# ÜBER PROLOGIS

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8 % des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2023 besaß.



**3,25**  
MILLIONEN  
QUADRATMETER

**147**  
GEBÄUDE

**43**  
HEKTAR

<b>1,1 M</b> MENSCHEN ARBEITEN IN PROLOGIS GEBÄUDEN WELTWEIT	<b>2,8%</b> DES GLOBALEN BIP FLIEßEN DURCH UNSERE GEBÄUDE	<b>gelistet</b> 100 NACHHALTIGSTEN UNTERNEHMEN DER WELT	<b>2.574</b> MITARBEITER
<b>115,4</b> MILLIONEN QUADRATMETER	<b>5.613</b> GEBÄUDE	<b>6.700</b> KUNDEN	<b>19</b> LÄNDER
<b>4</b> KONTINENTE	<b>\$218,8 Mrd.</b> VERWALTETES PORTFOLIO	<b>1983</b> GEGRÜNDET	<b>#73</b> SSP 100 MITGLIED

## FAKTEN ÜBER PROLOGIS DEUTSCHLAND

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien



Prologis Germany Management GmbH - Peter-Müller-Straße 22 - 40468 Düsseldorf  
+ 49 (0)211 542 310 - [info-de@prologis.com](mailto:info-de@prologis.com)



Stefan Fesser  
Leasing and Customer Experience  
Senior Manager

[sfesser@prologis.com](mailto:sfesser@prologis.com)  
+49 (0)211 542 321 049  
+49 (0)162 211 89 69