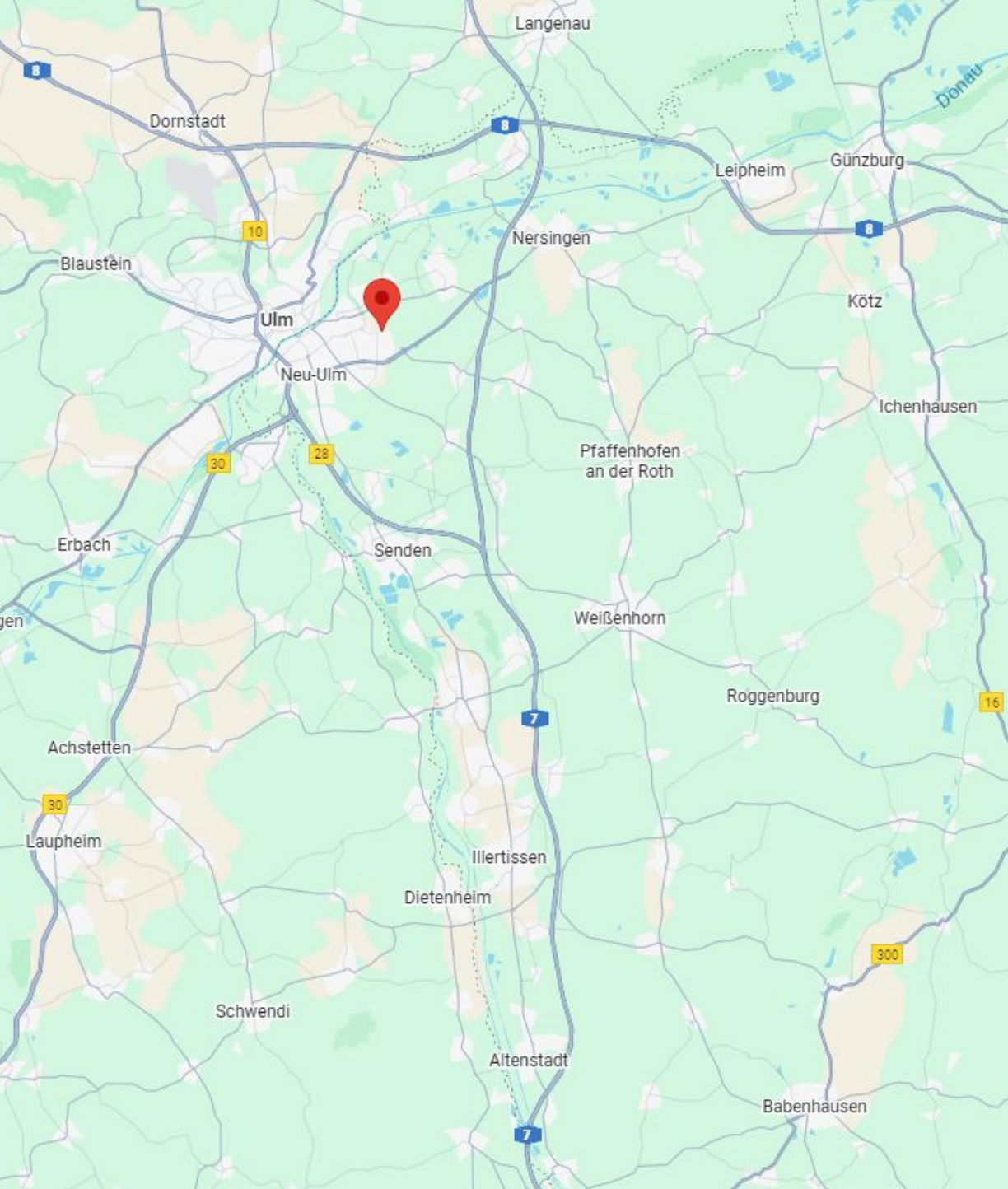


Prologis Neu Ulm DC1

Deutschland

Verfügbar ab 01.01.2027





Standort

Ulm und Neu-Ulm bilden gemeinsam einen dynamischen Wirtschaftsraum im Herzen Süddeutschlands. Die Region hat sich zu einem bedeutenden Logistikstandort entwickelt – dank ihrer zentralen Lage an einem der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Europas. Autobahnen, Schienen- und Luftwege vernetzen Ulm/Neu-Ulm mit allen europäischen Wirtschaftszentren. Über die A7 und A8, die B30 und B311 bestehen direkte Verbindungen nach Österreich, in die Schweiz und nach Italien. Die Flughäfen Stuttgart, München, Augsburg und Friedrichshafen liegen in bequemer Reichweite.

Mit moderner Infrastruktur, attraktiven Gewerbeflächen und der Nähe zur Wissenschafts- und Innovationsstadt Ulm ist Neu-Ulm ein zukunftsstarker Standort – ideal für Kunden, die von effizienten Logistiklösungen und optimalen Verbindungen in alle Richtungen profitieren.



4 km
Stadtmitte
Neu Ulm



5,2 km
Stadtmitte Ulm



A7, A8, B30



78 km
Flughafen Augsburg



1,9 km
Bushaltestelle



3,2 km
Bahnhof



1,7 km
Supermarkt



550 m
Restaurant



Lichte Höhe
11 m



Bodenlast
Keine Angabe



Beleuchtung
LED



Trafo-Kapazität
800 kVA



PV/Solar
In Planung



WPC
In Planung



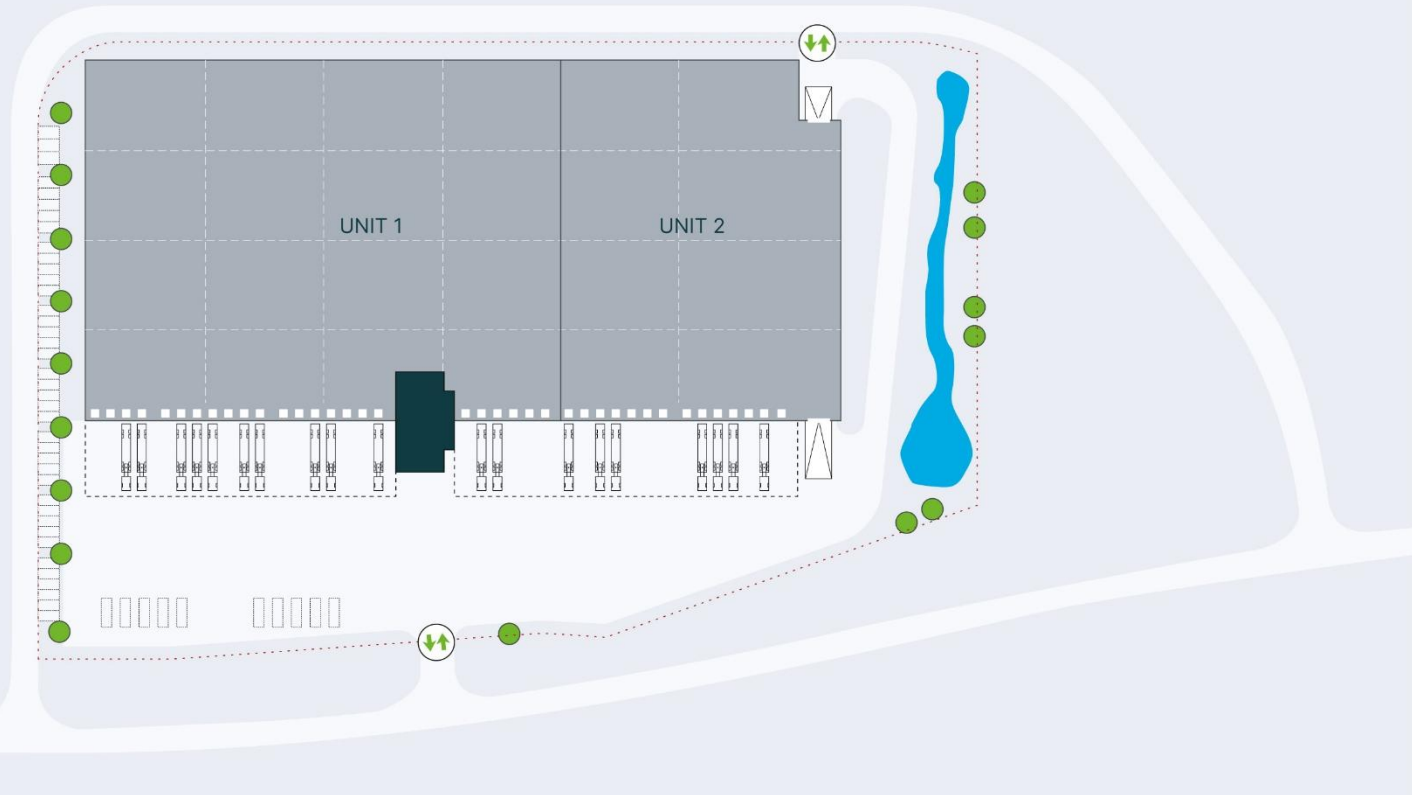
24/7
Nein
eingeschränkte
Nutzung zwischen
22:00 Uhr und 6:00 Uhr



WGK
Nein



Batterielagerung/Reifenlagerung
Der Einzelfall bedarf der Prüfung
durch einen Sachverständigen



DC1

Logistikfläche	15.143 m ²
Büro	810 m ²
PKW Parkplätze	15

Total
15.953 m²

Spezifikationen

Gebäudebeschreibung

Lagerhalle:

- Lichte Höhe: 11 m
- Brandmeldeanlage
- Flächenlast Bodenplatte: keine Angabe
- Rampentore (mit Überladebrücken): 38
- Halleneinfahrten (ebenerdig): ja
- Heizung: Gasdunkelstrahler + gasbetriebener Heizkessel
- Beleuchtung: LED
Lagerhalle: 200 lux
Kommissionierzone: 250 lux

Büro:

- Bodenbelag:
Büroräume: Teppich
Empfangs- und Sozialbereich: Fliesen
Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Fliesen
- Beleuchtung: LED
Büroräume: 500 lux
Eingangsbereich: 250 lux
Treppenhäuser, Flure, Toiletten: 100 lux
- Heizung: Flach-/Ventilheizkörper

Außenanlagen:

- Grundstückszaun
- PKW-Stellplätze : 15
- 24/7 Nutzung: nein, eingeschränkte Nutzung zwischen 22:00 Uhr und 6:00 Uhr



Über Prologis

Beyond the Building

Prologis ist der weltweit führende Entwickler und Eigentümer von Industrie- und Logistikimmobilien und ein vertrauenswürdiger Partner für einige der bekanntesten Organisationen der Welt.

Wir möchten unseren Kunden zum Erfolg verhelfen. Dafür engagieren wir uns auf globaler und lokaler Ebene. Etwa 2,8% des globalen BIP fließen durch unsere Gebäude, und dank unserer globalen Reichweite, unserer Unternehmenskultur und dem Wunsch, in den Gebieten, in denen wir ansässig sind und in denen wir bauen, eine treibende Kraft zu sein, streben wir an, eine bessere Zukunft zu schaffen.

Die Daten beziehen sich auf Liegenschaften, die Prologis auf konsolidierter Basis oder durch nicht konsolidierte Joint Ventures, über Anteile an Immobilien und Entwicklungsprojekte zum 31. Dezember 2025 besaß.

Fakten über Prologis Deutschland

Prologis ist einer der führenden Anbieter von Industrieimmobilien in Deutschland – spezialisiert auf die Projektentwicklung von Immobilien für die Logistikbranche. Unseren Kunden steht eine breite Palette an erstklassigen Lagerhallen und Distributions-Zentren zur Verfügung. Standorte an Logistik-Hotspots wie Hamburg, München, Hannover, Augsburg, der Region Rhein-Ruhr und dem Rhein-Main-Gebiet sorgen für den optimalen Anschluss an die wichtigen Verkehrsstrecken Europas.

Prologis besitzt in Deutschland außerdem zahlreiche freie Flächen in attraktiven Lagen für die Projektentwicklung von maßgeschneiderten Immobilien.

5.882

Gebäude

120,7 Mio.

Quadratmeter in 20 Ländern

40+

Jahre Immobilien- und
Entwicklungsexpertise

2,8%

des globalen BIP fließen
durch unser Portfolio

6.500

Kunden

2.802

Mitarbeiter

1,1 Mio.

Menschen arbeiten
in Prologis Gebäuden
weltweit

Ihre Unternehmensreise, begleitet von Prologis Essentials

Bevor Sie einziehen, sorgt Prologis Essentials für einen sorgenfreien Start. Unsere Experten arbeiten mit Ihnen zusammen, um das richtige Layout zu entwerfen, Ihre Ausstattung zu beschaffen und zu implementieren und Ihnen Kostentransparenz zu bieten – damit Ihr Lager vom ersten Tag an einsatzbereit ist. Und wir begleiten Sie weiterhin, um Ihre Abläufe zu optimieren und Ihnen zu helfen, Ihren Raum optimal zu nutzen.

Warum es wichtig ist

- Operative Expertise: Maßgeschneiderte Layout- und Intralogistikberatung, basierend auf praktischer Erfahrung.
- Regulatorisches Know-how: Brandschutzvorschriften und Genehmigungen werden markt- und länderübergreifend verwaltet.
- Kostentransparenz: Ein klarer Überblick über Ihre Kosten – im Voraus, in Phasen oder in der Miete enthalten, ohne Überraschungen.



Prologis Essentials

Vereinfachen und optimieren den Lagerhaltungsalltag im Betrieb



Für mehr Informationen besuchen Sie unsere Webseite:
<https://www.prologisgermany.de/essentials-solutions>

Unser hausinternes Expertenteam unterstützt Sie beim kompletten Set-up Ihres Warehouses. Von der ersten Beratung über die Beschaffung bis hin zur erfolgreichen Implementierung um die Immobilie schnell, effizient und nachhaltig betriebsbereit macht.

Ihre 3 Top-Vorteile:

- 1 Schneller Start:** Alles Notwendige ist sofort verfügbar – keine Verzögerungen beim Einzug.
- 2 Alles aus einer Hand:** Beratung, Beschaffung und Implementierung koordiniert durch unser Expertenteam.
- 3 Zukunftssicher & nachhaltig:** Herstellerneutrale Lösungen, geprüft nach höchsten Standards.



Paket 1: Beratung

- Herstellerneutrale Planung nach Global FM Standard (Blocklager, Lagersysteme oder Automation)
- Entwicklung maßgeschneiderter Konzepte auf Basis ihrer Güter
- Durchführung Genehmigungsverfahren
- Erstellung Brandschutzkonzept auf Basis der Brandschutzklassen
Fluchtwegspläne



Paket 2: Beschaffung

- Effiziente und wirtschaftliche Ausstattung mit klaren Einsparungsvorteilen
- Ausschreibungen & Tenderverfahren (z. B. Lagertechnik, IT-Struktur, Sicherheitstechnik, spezielle Nutzereinbauten)
- Technische Prüfung aller Angebote in Abstimmung mit den Gebäudespezifikationen (z. B. Statik)



Paket 3: Implementierung

- Reibungslose Realisierung bis zur vollständigen Betriebsbereitschaft
- Ganzheitliches Projektmanagement aus einer Hand
- Sicherheitskoordination während der Umsetzung

Kontakt

Andreas Stiegler
Leasing and Customer Experience
Senior Manager
astiegler@prologis.com
+49 (0) 174 5762 104

Prologis Deutschland

Oskar-Schlemmer-Str. 15
80807 München
Germany

Es werden keine ausdrücklichen oder stillschweigenden Garantien oder Zusicherungen hinsichtlich der Richtigkeit oder Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen gegeben. Alle Größenangaben sind ungefähre Angaben. Prologis übernimmt keine Verpflichtung, die hierin enthaltenen Informationen zu aktualisieren und kann diese Materialien jederzeit und ohne Vorankündigung ändern.

www.prologisgermany.de

