

# ROSNY DC2A

10 Rue Diderot  
93110 Rosny-sous-Bois

Superficie  
4 092,5 m<sup>2</sup>

Disponibilité :  
1<sup>er</sup> Avril 2026



## LE BÂTIMENT



Bâtiment localisé au sein d'une zone logistique dédiée, bénéficiant de deux entrées / sorties partagées avec le reste des occupants du site. Grâce à sa cour camions, aux espaces de stationnement sur le site et aux caractéristique techniques du bâtis, l'espace bénéficie de tous les attributs nécessaires à une exploitation optimale.

### Autoroutes

Accès direct A86

### Transports

Gare SNCF  
Bus lignes 221, 121  
Gare RER E et A

### Villes

15 minutes de Paris

### Aéroport

25 min de l'aéroport  
Paris-Charles de Gaulle

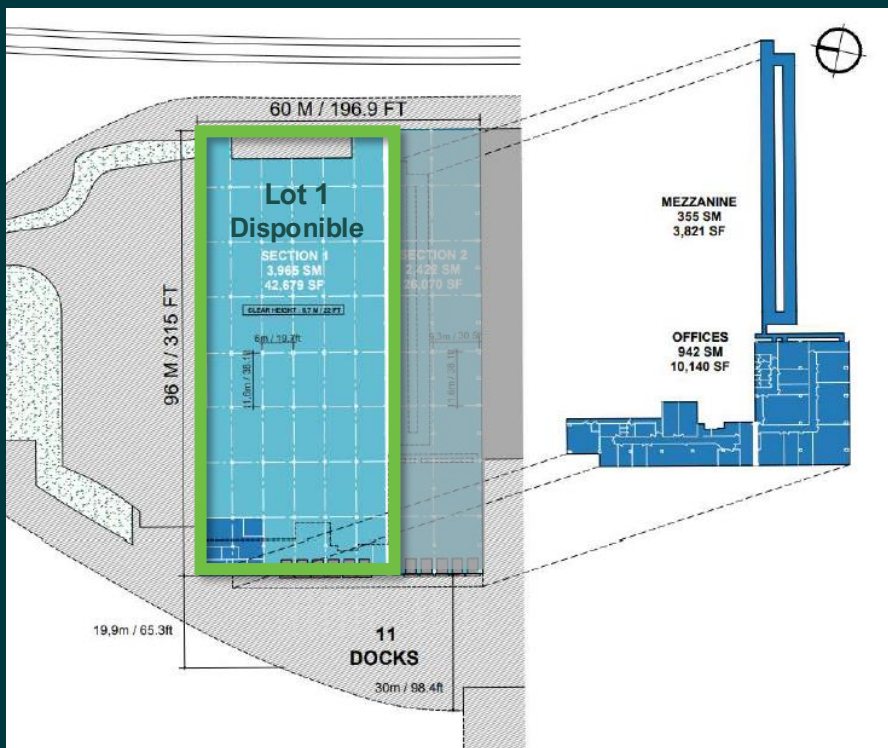
# ROSNY DC2A

ICPE : 1510

## Lot 1

Entrepôt	3 735
Bureaux	351,5
Quai fer	6

**Total disponible 4 092,5**










# ROSNY DC2A

ICPE : 1510

## CONDITIONS LOCATIVES (€ HT HC/M<sup>2</sup>/AN)

Loyer 2025/2026	Nous consulter
Provisions pour charges 2025	22.67€ HT/HC/m <sup>2</sup>
Fiscalité TF 2025	11.91€ HT/HC/m <sup>2</sup>
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 6 mois de loyer TTC

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

 Cour de débord .....	30 m
 Portes à quai .....	6
 Accès plain-pied .....	2
 Hauteur libre .....	6,5 m
 Résistance au sol .....	3T/m <sup>2</sup>
 Éclairage .....	LED
 Sprinkler .....	ESFR

## CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité prochaine des surfaces.  
Accord du comité de crédit du Groupe Prologis.  
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité,  
avec un minimum de 3 années d'exercice.



**Votre partenaire  
pour des solutions  
clé en main.**

# Nos Services



Système de stockage



Systèmes de température contrôlée



Travaux de construction et électricité



Systèmes de retenue pour véhicules sur les quais



Chariots élévateurs



Conception de bureaux et mobilier



Rachat de racks de stockage



Équipements intralogistiques



Système de vidéosurveillance (CCTV)



Automatisation



Connectivité et informatique pour entrepôts



Éclairage LED intelligent



# PARKlife™



## Environnement

**Nous construisons une logistique plus durable et performante.**

Avec nos clients et partenaires, nous développons des solutions concrètes pour réduire les émissions et améliorer l'impact environnemental de la chaîne d'approvisionnement.



## Bien-être

**Nos parcs sont pensés pour le bien-être au travail.**

Ils intègrent de grands espaces extérieurs pour marcher, courir, faire du vélo ou simplement faire une pause dans la journée.



## Communauté

**Favoriser les liens sur site fait partie de notre vision.**

Nous créons des environnements qui encouragent les échanges, renforcent la cohésion et cultivent un esprit de communauté.



# Équipe

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé le Customer Experience Team afin de mieux répondre à vos besoins.

François Comaita  
Leasing & Customer  
Experience, VP

Benjamin Foucault  
Essentials Operations  
Manager

+33 6 79 36 32 51

+33 6 34 04 54 73