



Prologis Park Wrocław

Bielany Wrocławskie, A4

169 000 m² powierzchni magazynowej

www.prologiswroclaw.com

Prologis Park Wrocław

Bielany Wrocławskie, A4



137 000 metrów kwadratowych powierzchni magazynowej

10 kilometrów do centrum Wrocławia

2 kilometry do autostrady A4

O parku

Prologis Park Wrocław to park, w którym zastosowano nowatorskie rozwiązania techniczne, mające na celu wygodę użytkownika, oszczędność energii i ochronę środowiska. Budynki spełniają oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów i mogą odpowiadać między innymi potrzebom składowania towarów w chłodniach w ramach logistyki żywności. Centrum zlokalizowane jest w pobliżu lotniska, na skrzyżowaniu strategicznych dróg międzynarodowych i szlaków lotniczych.

Udogodnienia



Tuż przy drodze autostradzie A4



2 bramy wjazdowe



Komunikacja publiczna
bezpośrednio przy parku



Liczne miejsca parkingowe



Reprezentacyjne biura



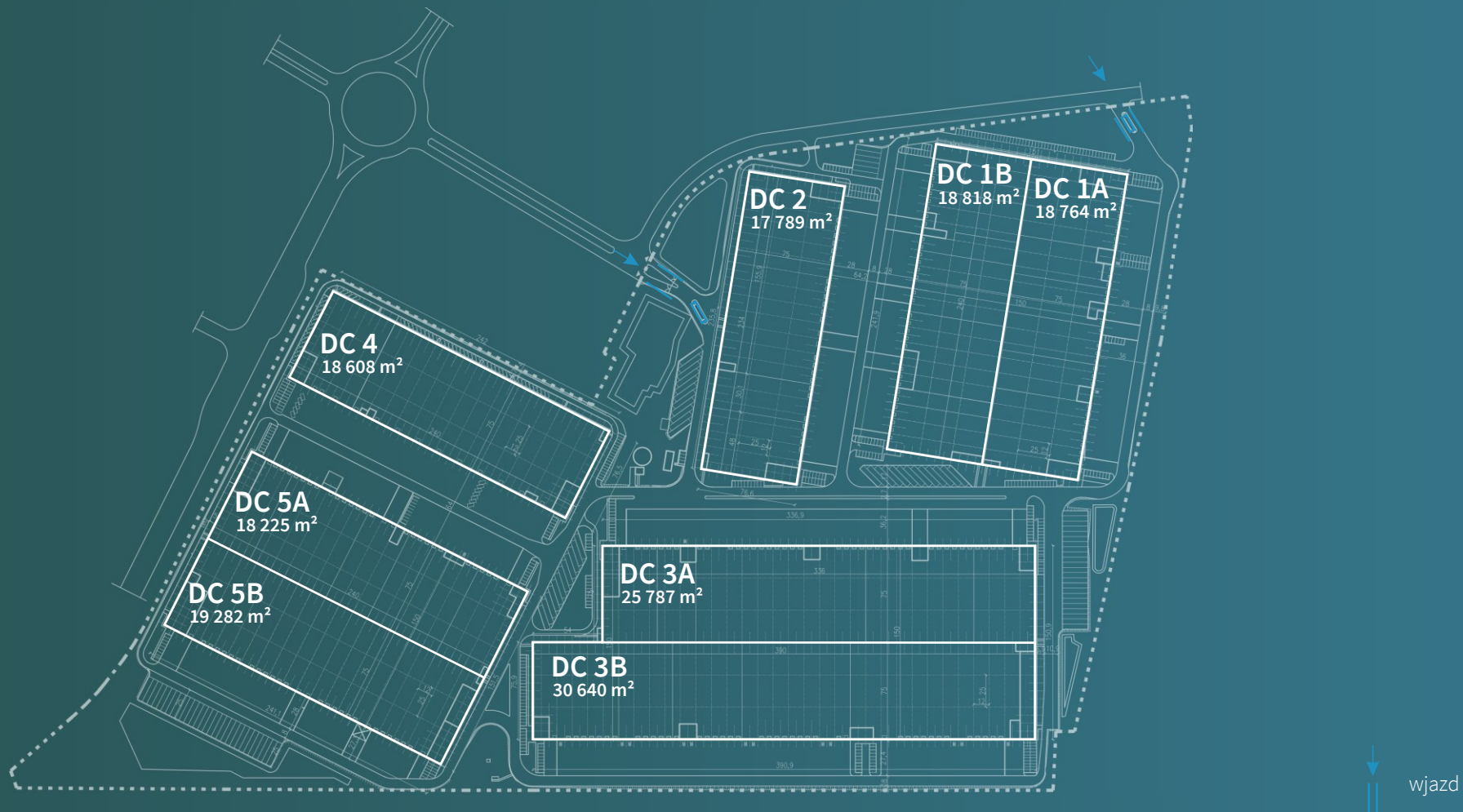
Food Truck na terenie parku

Lokalizacja

Park dystrybucyjny leży w gminie Kobierzyce, 15 kilometrów od centrum Wrocławia, na Bielanach Wrocławskich - największym skupisku powierzchni handlowych w regionie Wrocławia, przy skrzyżowaniu głównych dróg transportowych, które łączą miasto ze stolicami państw graniczących z Polską:

- przy Węźle Bielańskim - autostradzie A4 (Berlin - Wrocław - Kraków - Ukraina)
- S5/E261 (Poznań - Wrocław - Praga)
- S8/E67 (Warszawa - Wrocław - Wiedeń)

Park znajduje się w odległości 10 km od lotniska we Wrocławiu, obsługującego bezpośrednie loty do Warszawy, Frankfurtu, Wiednia, Kopenhagi i Monachium.



Cechy budynków



Wysokość w świetle 10 m



Nośność posadzki 5T/m²



Instalacja tryskaczowa,
system ESFR



Zewnętrzne oświetlenie LED



Szerokie place manerowe



Obsługa techniczna na
terenie parku



Zdalny system odczytu mediów

Prologis Essentials

**Gwarancja łatwej konfiguracji
i płynnego działania**

Jesteśmy do Twojej dyspozycji, aby ułatwić Ci przygotowanie magazynu.

Prologis Essentials jest pierwszą kompletną platformą dla rozwiązań magazynowych, która pozwala na prowadzenie, optymalizację i rozwój firmy – według własnego uznania, w dowolnym czasie i miejscu.

Nasza platforma oferuje wygodny sposób wyposażenia magazynu we wszystkie elementy potrzebne do opłacalnego, szybkiego i bezproblemowego prowadzenia działalności. Stanowi także podstawę dla przeprowadzania modernizacji i niezbędnych wymian, a także wprowadzania rozwiązań tymczasowych – dla ułatwienia życia i oszczędności cennego czasu.



WÓZKI WIDŁOWE

Łatwe i ekonomiczne rozwiązanie dla prekonfigurowanych wózków widłowych, wózków wysokiego składowania i wózków paletowych od naszych światowej klasy partnerów.



SYSTEMY REGAŁOWE

System regałowy idealnie dostosowany do Twoich potrzeb oraz szybki i łatwy serwis, który znacznie ułatwi ustawienie regałów.



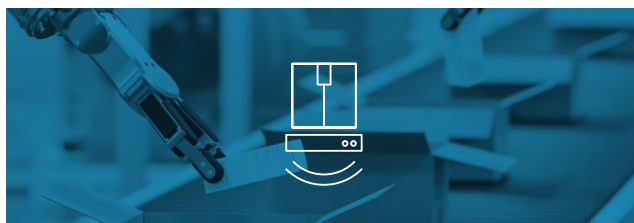
SOLARSMART

Wykorzystaj zieloną energię i czerp korzyści z własnego zasilania, jednocześnie zmniejszając swój ślad węglowy.



OŚWIETLENIE LED

Czas na wydajne i niezawodne unowocześnienie w niewiarygodnie niskiej cenie w postaci „inteligentnego” oświetlenia LED z czujnikiem ruchu i światła dziennego.



ROBOTY MAGAZYNOWE

Zmień swoją realizację i kompletację zamówień dzięki wydajnym systemom z wieloma robotami, które spełnią wszystkie potrzeby.



BEZPIECZEŃSTWO

Sprzęt ochronny zabezpieczający ludzi, materiały i wyposażenie w każdym magazynie.

Nasze usługi

Transport

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



Otoczenie Parku

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Dbamy o tereny wokół Parków i wykonujemy prace porządkowe oraz utrzymujemy sieć bezpiecznych przejść dla pieszych, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsce pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



Wellbeing

Jako zaangażowany zwolennik zdrowego stylu życia i wellbeing, projektujemy nasze parki tak, aby obejmowały tereny rekreacyjne, w których pracownicy mogą czerpać przyjemność z aktywności na świeżym powietrzu, pikników lub po prostu robiąc sobie przerwę podczas pracowitego dnia. Niektóre z naszych parków w CE mają boiska piłkarskie z miejscami do grillowania, które zapewniają naszym klientom możliwość organizowania imprez firmowych.



Bezpieczeństwo

Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobową ochronę terenu z budynkiem dla strażników oraz monitoring CCTV z rejestracją obrazu. Większość Parków jest całkowicie ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



Wspólnota Pracowników

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami, jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.



Nasze usługi

Więcej niż nowoczesny magazyn

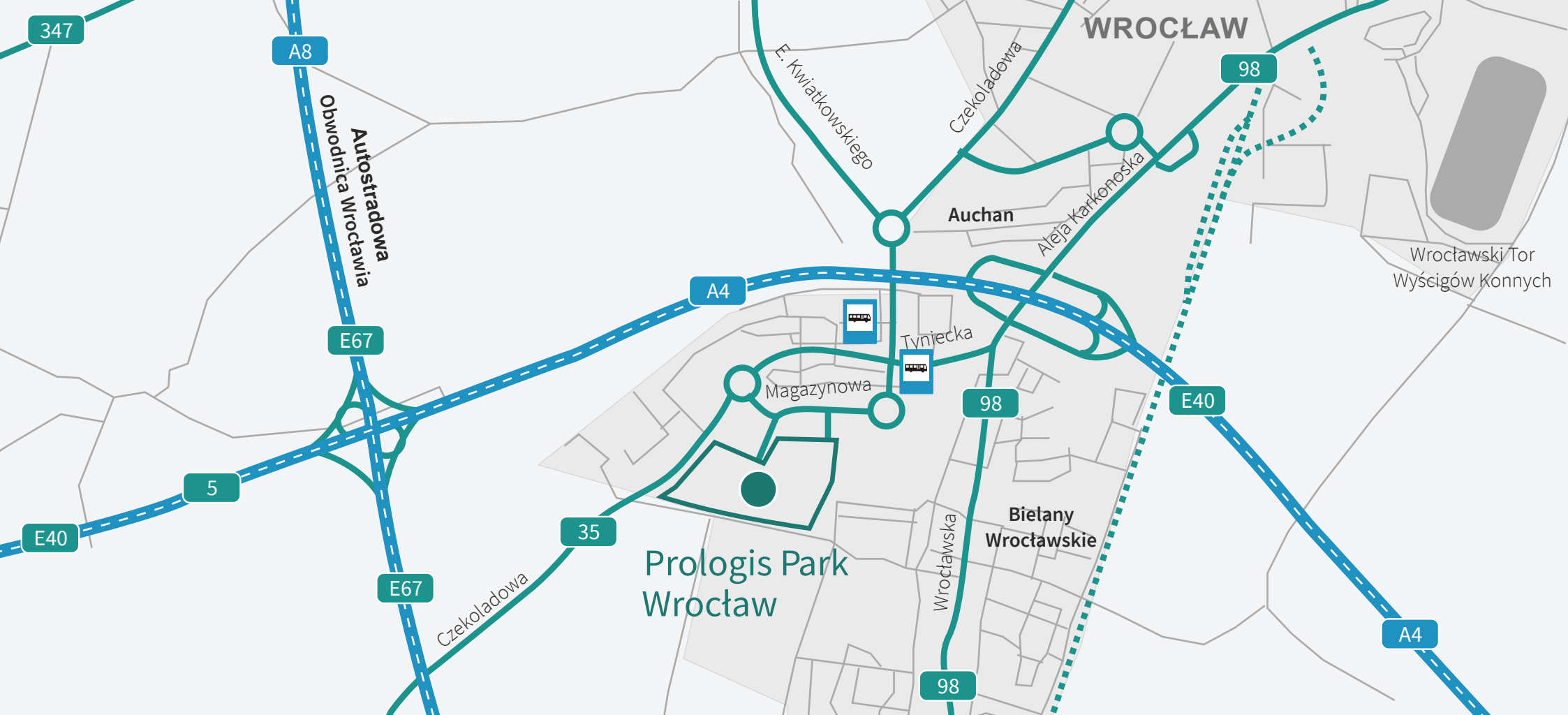
PARKlife™

Dla biznesu, pracowników i społeczności

Naszym klientom zapewniamy znacznie więcej niż cztery ściany i dach magazynu. Staramy się dla nich tworzyć wysokiej jakości środowisko pracy. Jesteśmy odpowiedzialni za zarządzanie i utrzymanie budynków w Parkach Prologis i zależy nam, aby klienci czerpali korzyści z szerokiego wachlarza usług opracowanego z myślą o wspieraniu ich działalności. Usługi dostępne w parkach są podstawą naszego najnowszego konceptu - PARKlife™- pilotażowego projektu, który wystartował w pięciu parkach w Europie Środkowej. W kolejnych latach będziemy go konsekwentnie wdrażać we wszystkich Parkach Prologis w regionie.



Transport						Bezpieczeństwo				Otoczenie Parku						Wellbeing				Wspólnota pracowników			
TRANSPORT PUBLICZNY	PROGRAM CARSHARING	CARSHARING - MIEJSCA PARKINGOWE	WIATY ROWEROWE	PUNKT NAPRAWY ROWERÓW + WYPOŻYCZALNIA	STACJA ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH	OCHRONA PARKU	PARK OGRÓDZONY	MONITORING CCTV	BUDYNEK OCHRONY	SYSTEM ODCZYTU TABLIC REJESTRACYJNYCH	UTRZYMANIE DRÓG WEWNĘTRZNYCH	BEZPIECZNE TRASY DLA PIESZYCH	OZNAKOWANIE PARKU	STOŁÓWKA / STREFA DLA FOOD TRUCKÓW	SYSTEM ODPROWADZANIA WODY Z PARKU	UTRZYMANIE TERENÓW WOKÓŁ PARKU	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	ZAPLECZE SOCJALNE / WIATY GRILLOWE	SIŁOWNIA PLENEROWA	AED	WYCIECZKI SZKOLNE	TURNIEJ PIŁKI NOŻNEJ	STAŁA POMOC TECHNICZNA
•		•	•	•		•	•		•	•	•	•		•	•				•			•	
																							



Skontaktuj się z nami



Marcin Kruszewski

T +48 532 402 564

E mkruszewski@prologis.com



Michał Czarnecki

T +48 601 447 966

E mczarnecki@prologis.com

Prologis Park Wrocław

ul. Magazynowa 1-8

Bielany Wrocławskie

55-040 Kobierzyce

Opis zawarty w niniejszej broszurze to jedynie ogólne wytyczne, które nie stanowią w całości lub w części, oferty ani umowy.

©2023 Prologis. All rights reserved.

www.prologiswroclaw.com

