



Een toonaangevend grondportfolio: het logistieke build-to-suit-centrum van BMW in Bruckberg, Duitsland

Niklas Wagner

Head of Aftersales, BMW

“We zijn ervan overtuigd dat we onze klanten op deze manier wereldwijd betere service kunnen bieden en dat we hen vanuit Neder-Beieren zo snel mogelijk van de benodigde onderdelen kunnen voorzien.”

wie:	BMW
sector:	Auto-industrie
waar:	Bruckberg, Duitsland
omvang:	144.000 m ²
leverdatum:	Maart 2016

uitdaging

De miljoenen BMW- en MINI-auto's en motoren die wereldwijd op de weg rijden, zijn opgebouwd uit ongeveer 300.000 verschillende onderdelen of artikelnummers. Vervangingen en accessoires die zelden worden aangevraagd, hebben een lange opslagperiode, maar moeten snel worden gedistribueerd wanneer dit nodig is. Voor deze onderdelen had BMW een distributiecentrum op maat nodig met voldoende ruimte en een goede aansluiting op het wegennet in de nabijheid van het hoofdkantoor in München. Meer dan 90% van de bestellingen, van BMW-klassiekers tot kleine afdichtingsringen en grote motorkappen, is dringend. BMW had een warehouse nodig om de snelheid en efficiëntie van het logistieke aftersales-team te verbeteren, zodat het bedrijf zijn klanten een betere wereldwijde service kon bieden.

oplossing

Dankzij het toonaangevende grondportfolio van Prologis met hoge kwaliteit vastgoed op belangrijke locaties kon BMW een locatie kiezen die klanten overal ter wereld en vanaf één plek kon bedienen. Het bedrijf had een relatief korte bouwperiode (april 2015 tot maart 2016). We konden de uitdagingen met betrekking tot beschikbaarheid, aankopen en vergunningen omzeilen door BMW een build-to-suit-warehouse van 144.000 m² aan te bieden in Bruckberg, Duitsland. Ons team van multidisciplinaire interne experts zag dat er behoefte was aan zowel primaire als secundaire warehouses voor BMW-auto-onderdelen, evenals een kantoorgebouw van 5.500 m² voor de werknemers. Het bebouwde land besloeg een gebied van ongeveer 35 voetbalvelden. BMW was tevreden met het vermogen van Prologis om binnen hun strakke tijdslijn een geschikte locatie te bieden en kan nu vanaf deze locatie in Neder-Beieren klanten wereldwijd bedienen.

gebaseerd op vertrouwen, build-to-suit
