

Orléans DC5

Surface : 23 364 m²

Disponibilité : Janvier 2022



LE BATIMENT

Prologis Park Orléans développe une surface totale de 170 000 m² répartie en 6 bâtiments sur les communes de Meung-sur-Loire et Ingré. Les bâtiments du Parc de Meung-sur-Loire sont situés en bordure de l'autoroute A10 et A71. Ils totalisent une surface de 123 000 m² sur 4 bâtiments.

Prologis Orléans DC5 a été construit en 2003, c'est un bâtiment simple face et en structure béton. Il développe une surface totale de 31 971 m². Les cellules 1 à 5 seront disponibles à partir de janvier 2022.



Parc Synergie
6^{ème} Avenue
45130 Meung sur Loire



En bordure de l'autoroute A10

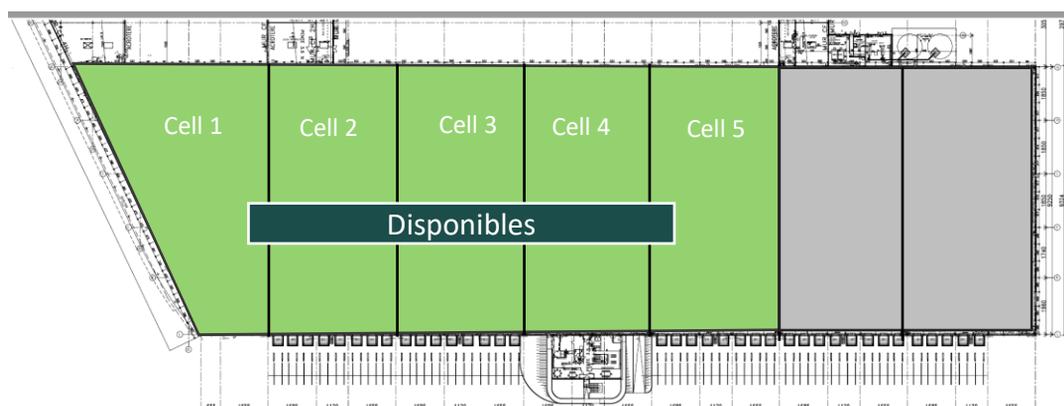


A 19 km du centre d'Orléans

Orléans DC5

Surface : 23 364 m²

Disponibilité : Janvier 2022



Document non contractuel

SURFACES

	Cellule 1	Cellule 2	Cellule 3	Cellule 4	Cellule 5
Entrepôt	4 293.00	4 157.00	4 157.00	4 157.00	4 157.00
Bureaux RDC				371.80	
Bureaux R+1				357.20	
Bureaux R+2				357.20	
LE/LC/Passage	350.00	342.00			
Quai fer	583.00				
Locaux techniques	16.50	16.50	16.50	16.50	16.50
Total disponible 23 364.70(m ²)	5 242.50	4 515.50	4 173.50	5 259.70	4 173.50

DESCRIPTIF TECHNIQUES

Hauteur libre	10.8 m
Cour de débord	27 m
Portes à quai	24
Accès plain pied	1
Parking VL	139
Résistance au sol	5t/m ²
Éclairage	Gamelles
Chauffage	Gaz
Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")	

CONDITIONS DE LOCATION

Loyer annuel 2021	45€ HT/HC/m ²
Provisions pour charges 2021	7,20€/m ² (assurance incluse, hors contrats privés, hors provisions pour consommation de fluides)
Fiscalité TF 2021	6,44€/m ² HT
Honoraires property management	3% du loyer annuel HT/HC
Garantie	Garantie bancaire à première demande de 3 mois de loyer TTC

CONDITIONS SUSPENSIVES

Disponibilité des surfaces.
Accord du comité de crédit du groupe Prologis.
Production des éléments comptables du Preneur attestant de sa solvabilité, avec un minimum de 3 années d'exercice.

AUTORISATION D'EXPLOITER - ICPE

<ul style="list-style-type: none"> Autorisations : 1510, 2662, 2663-1, 2663-2 Declarations : 1530,1532
Autres rubriques possibles en cellule 6
<ul style="list-style-type: none"> Autorisations : 1436, 4331 Déclarations : 4330,4734,

Orléans DC5

Surface : 23 364 m²

Disponibilité : Janvier 2022

DES SERVICES CONÇUS POUR VOUS

Avec **Prologis Essentials Marketplace** nous vous proposons des services et des équipements pour démarrer votre activité rapidement.



CHARIOTS ÉLÉVATEURS

Une offre simple et économique de chariots à fourche, à mât rétractable ou de transpalettes, proposée par nos partenaires, à des prix attractifs.



RACKING

Des solutions de rayonnage clé-en-main pour répondre à tous vos besoins. Un service rapide et simple qui vous facilite le stockage.



ÉCLAIRAGE LED

Facile à installer, efficace et fiable - passez à un éclairage « intelligent » avec détecteur de mouvement et capteur de la lumière du jour à un prix incroyablement bas.



PROLOGIS SOLARSMART

Profitez d'une énergie verte et bénéficiez d'une électricité produite sur place tout en réduisant votre empreinte carbone.



LA
LOGISTIQUE
RAPIDE ET
FLUIDE



[prologis.fr/
prologis-essentials](https://prologis.fr/prologis-essentials)

VOTRE ÉQUIPE DÉDIÉE

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous avons développé la **Customer Experience Team** afin de toujours mieux répondre à vos besoins.



Raffi Collot

Real Estate & Customer Experience,
Manager
+33 6 71 62 29 21
rcollot@prologis.com



Charlène Labbé

Real Estate & Customer Experience,
Coordinator
+33 6 86 89 67 54
clabbe@prologis.com



François Comaita

Leasing & Customer Experience, VP
+33 6 79 36 32 51
fcomaita@prologis.com



Firat Adiyamann

Operations & Construction Manager
+33 6 74 59 34 72
fadiyamann@prologis.com



David Ramolu

Facility Manager
+33 6 31 86 44 53
dramolu@prologis.com



Fabien Gosseume

Senior Environmental Associate
+33 6 24 93 46 82
fgosseume@prologis.com

Sabine Pascuccio, Directrice de la Real Estate & Customer Experience Team est également à votre disposition : spascuccio@prologis.com



IMMOBILIER



ENVIRONNEMENT



CONSTRUCTION



COORDINATION



GESTIONNAIRE
DES INSTALLATIONS